

Протокол № 6
заседания Правления ТСЖ «Победы 31»

г. Екатеринбург

«30» октября 2024 г.

Место собрания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31

Присутствовали члены Правления :

- 1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5) Тумбарцева Яна Германовна (кв. 215)



На собрании присутствовало 5 членов правления из 5 избранных.

Кворум для проведения имеется.

Председатель собрания Трошков Сергей Валерьевич и секретарь собрания Каирова Диана Александровна избраны единогласно.

Повестка дня:

1. Подготовка к внеочередному ОСС. Собрание предложено провести 04.12.2024 г. Предлагается повестка дня (Приложение 1 к данному протоколу). Инициатор собрания Вачаева Елена Анатольевна (кв.166).

Голосовали:

- «ЗА» - 4
«ПРОТИВ» - 1
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Против – Никольский Григорий Николаевич. Предложено исключить из повестки дня вопрос 14 – Разрешить заварить мусоропровод.

РЕШЕНИЕ: Провести собрание 04.12.2024 г с предложенной повесткой дня.

2. Рассмотрение вопроса по капитальному ремонту. Определить 2 этапа проведения работ:

1 этап – ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях многоквартирного дома;

2 этап – восстановление и замена разводящих трубопроводов и стояков холодного и горячего водоснабжения внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.

Голосовали:

- «ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - 0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Провести капитальный ремонт инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в 2 этапа.

3. Предложено выбрать подрядчика для проведения работ по капитальному ремонту 1-го этапа ООО «Ритм Строй» (ИНН 6686096142) и рассмотреть договор подряда. С данной организацией заключен договор на аварийно-диспетчерское обслуживание. За три месяца сотрудничества замечаний со стороны ТСЖ по качеству выполненных работ нет.

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Одобрить ООО «Ритм Строй» (ИНН 6686096142) для проведения работ по капитальному ремонту 1-го этапа и утвердить договор строительного подряда (Приложение 2 к данному протоколу)

4. Рассмотрение сметы на капитальный ремонт 1 этапа.

Смета составляет 8 880 540 рублей. Смета проверена инженером ТСЖ - Дедюлиным Э.Г. и одобрена. Все вопросы приведены в соответствие.

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 1-го этапа в размере 8 880 540 рублей (Приложение 3 к данному протоколу).

5. Рассмотрение вопроса о проведении строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту 1 этапа и договора на строительный контроль.

Предложено функции строительного контроля по капитальному ремонту возложить на Общество с ограниченной ответственностью «СИРИУС» (ООО «СИРИУС») ИНН: 6670447500 / КПП: 667001001 / ОГРН: 1176658003940 от 23.01.2017 г.

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить договор строительного контроля с Обществом с ограниченной ответственностью «СИРИУС» (ООО «СИРИУС») ИНН: 6670447500 / КПП: 667001001 / ОГРН: 1176658003940 от 23.01.2017 г. (Приложение 4 к данному протоколу).

6. Подготовка к внеочередному ОСЧ ТСЖ «Победы 31». Собрание предложено провести 04.12.2024 г. Предлагается повестка дня (Приложение 5 к данному протоколу). Инициатор собрания Правление ТСЖ «Победы 31».

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Провести собрание ОСЧ ТСЖ «Победы 31» 04.12.2024 г с предложенной повесткой дня.

Председатель собрания  /Трошков Сергей Валерьевич/

Секретарь собрания  /Каирова Диана Александровна/

