

## ПРОТОКОЛ № 1

**по вопросам внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Победы 31» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.12.2024 г. по 27.12.2024 г.**

г.Екатеринбург

05.01.2025 г

**Адрес многоквартирного дома:** обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 04.12.2024 г. 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31 во дворе многоквартирного дома .

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 27.12.2024 г. 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, подъезд 2 (помещение консьержа).

**Дата составления протокола:** 05.01.2025 г.

**Инициатор Общего собрания:** Правление ТСЖ «Победы №31»

**Председатель Общего собрания:** Никольский Григорий Николаевич (кв.21).

**Секретарь Общего собрания:** Каирова Диана Александровна (кв.159).

**Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):** Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

**Место проведения Общего собрания:** обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, подъезд 2 (помещение консьержа).

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома членов ТСЖ «Победы №31»: 17069.904 кв.м.;

общее количество голосов: 15843,9 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ «Победы №31», принявших участие в голосовании на Общем собрании: 12055,62;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 76,09;

число членов ТСЖ «Победы №31», присутствующих на Общем собрании: 349;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ «Победы №31» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Победы №31»:

**Вопрос №1.** Избрать председателя общего собрания членов ТСЖ "Победы 31" (далее - ТСЖ) - Никольского Григория Николаевича (кв.21), секретаря Каирова Диана Александровна (кв.159) и счетной комиссии Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

**Вопрос №2.** Утвердить Положение о Правлении ТСЖ (Приложение № 1).

**Вопрос №3.** Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ (Приложение № 2)..

**Вопрос №4.** Утвердить вознаграждения председателю правления ТСЖ в размере не более 2 (двух) МРОТ "на руки" ежемесячно (сумма указана после удержания НДФЛ).

**Вопрос №5.** Утвердить вознаграждение членам Правления ТСЖ в размере 1,5 (полтора) МРОТ "на руки" с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год (сумма указана после удержания НДФЛ). Вознаграждение выплачивается при условии активной работы в правлении ТСЖ. Решение о выплате принимается на заседании правления ТСЖ и оформляется протоколом.

**Вопрос №6.** Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 1 (один) МРОТ "на руки" (сумма указана после удержания НДФЛ) с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год.

**Вопрос №7.** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на период август - декабрь 2024 г. (Приложение № 3) и ежегодный план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург (далее - многоквартирный дом).

**Вопрос №8.** Исключить из состава членов правления ТСЖ Тумбарцеву Яну Германовну (кв. 215).

**Вопрос №9.** Избрать в состав правления ТСЖ Зеленского Алексея Михайловича (кв. 192).

**Вопрос №10.** Использовать нежилое помещение, находящееся на 1 этаже подъезда 2 (помещение консьержа) многоквартирного дома, в качестве местонахождения ТСЖ на безвозмездной основе и внести изменения в ЕГРЮЛ в отношении ТСЖ в связи со сменой юридического адреса ТСЖ.

**Вопрос №11.** Утвердить использование информационной системы ГИС ЖКХ (далее - информационная система) при проведении общих собраний членов ТСЖ в форме заочного голосования.

**Вопрос №12.** Утвердить в качестве администратора собрания в информационной системе - Каирову Диану Александровну, телефон 8(922)142-67-89, e-mail: assistent.ural@mail.ru, адрес: г. Екатеринбург, ул. Победы, д.31, кв.159.

**Вопрос №13.** Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам повестки, поставленным на голосование с использованием информационной системы: оформленные решения передаются через ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа.аполните формулировку вопроса.

**Вопрос №14.** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ с использованием информационной системы путем передачи в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:  
- в электронной форме посредством отправки электронного письма на адрес assistent.ural@mail.ru;

- в письменной форме посредством сдачи сообщения собственника в общий ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещении консьержа многоквартирного дома..

**Вопрос №15.** Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием информационной системы будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**Решения, принятые Внеочередным общим собранием членов ТСЖ «Победы №31» и итоги голосования**

**по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрать председателя общего собрания членов ТСЖ "Победы 31" (далее - ТСЖ) - Никольского Григория Николаевича (кв.21), секретаря Каирова Диана Александровна (кв.159) и счетной комиссии Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя общего собрания членов ТСЖ "Победы 31" (далее - ТСЖ) - Никольского Григория Николаевича (кв.21), секретаря Каирова Диана Александровна (кв.159) и счетной комиссии Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателя общего собрания членов ТСЖ "Победы 31" (далее - ТСЖ) - Никольского Григория Николаевича (кв.21), секретаря Каирова Диана Александровна (кв.159) и счетной комиссии Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11941,55	75,37	0	0.72	114,08	0.72	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №2.** Утвердить Положение о Правлении ТСЖ (Приложение № 1).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Правлении ТСЖ (Приложение № 1).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Положение о Правлении ТСЖ (Приложение № 1).

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11653,19	73,55	49,12	0.31	353,32	2.23	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №3.** Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ (Приложение № 2).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ (Приложение № 2).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ (Приложение № 2).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11856.55	69.46	0	0.0	375.52	2.2	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Утвердить вознаграждения председателю правления ТСЖ в размере не более 2 (двух) МРОТ "на руки" ежемесячно (сумма указана после удержания НДФЛ).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вознаграждения председателю правления ТСЖ в размере не более 2 (двух) МРОТ "на руки" ежемесячно (сумма указана после удержания НДФЛ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить вознаграждения председателю правления ТСЖ в размере не более 2 (двух) МРОТ "на руки" ежемесячно (сумма указана после удержания НДФЛ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11759,34	67.12	199.2	1.17	575.73	3.37	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Утвердить вознаграждение членам Правления ТСЖ в размере 1,5 (полтора) МРОТ "на руки" с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год (сумма указана после удержания НДФЛ). Вознаграждение выплачивается при условии активной работы в правлении ТСЖ. Решение о выплате принимается на заседании правления ТСЖ и оформляется протоколом.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вознаграждение членам Правления ТСЖ в размере 1,5 (полтора) МРОТ "на руки" с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год (сумма указана после удержания НДФЛ). Вознаграждение выплачивается при условии активной работы в правлении ТСЖ. Решение о выплате принимается на заседании правления ТСЖ и оформляется протоколом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить вознаграждение членам Правления ТСЖ в размере 1,5 (полтора) МРОТ "на руки" с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год (сумма указана после удержания НДФЛ). Вознаграждение выплачивается при условии активной работы в правлении ТСЖ. Решение о выплате принимается на заседании правления ТСЖ и оформляется протоколом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11746.27	68.81	80.3	0.47	405.5	2.38	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 1 (один) МРОТ "на руки" (сумма указана после удержания НДФЛ) с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 6. Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 1 (один) МРОТ "на руки" (сумма указана после удержания НДФЛ) с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** 6. Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 1 (один) МРОТ "на руки" (сумма указана после удержания НДФЛ) с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11683.57	68.45	142.94	0.84	405.56	2.38	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на период август - декабрь 2024 г. (Приложение № 3) и ежегодный план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург (далее - многоквартирный дом).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на период август - декабрь 2024 г. (Приложение № 3) и ежегодный план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург (далее - многоквартирный дом).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на период август - декабрь 2024 г. (Приложение № 3) и ежегодный план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург (далее - многоквартирный дом).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11821.1	69.25	66.2	0.39	344.77	2.02	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Исключить из состава членов правления ТСЖ Тумбарцеву Яну Германовну (кв. 215).

**СЛУШАЛИ** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из состава членов правления ТСЖ Тумбарцеву Яну Германовну (кв. 215).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Исключить из состава членов правления ТСЖ Тумбарцеву Яну Германовну (кв. 215).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10384.38	60.83	119.4	0.7	1694.29	9.93	34.0	0.2

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 108

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Избрать в состав правления ТСЖ Зеленского Алексея Михайловича (кв. 192).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав правления ТСЖ Зеленского Алексея Михайловича (кв. 192).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в состав правления ТСЖ Зеленского Алексея Михайловича (кв. 192).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10366.81	60.73	272.05	1.59	1559.21	9.13	34.0	0.2

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 108

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Использовать нежилое помещение, находящееся на 1 этаже подъезда 2 (помещение консьержа) многоквартирного дома, в качестве местонахождения ТСЖ на безвозмездной основе и внести изменения в ЕГРЮЛ в отношении ТСЖ в связи со сменой юридического адреса ТСЖ.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать нежилое помещение, находящееся на 1 этаже подъезда 2 (помещение консьержа) многоквартирного дома, в качестве местонахождения ТСЖ на безвозмездной основе и внести изменения в ЕГРЮЛ в отношении ТСЖ в связи со сменой юридического адреса ТСЖ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Использовать нежилое помещение, находящееся на 1 этаже подъезда 2 (помещение консьержа) многоквартирного дома, в качестве местонахождения ТСЖ на безвозмездной основе и внести изменения в ЕГРЮЛ в отношении ТСЖ в связи со сменой юридического адреса ТСЖ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12134.9	71.09	0	0.0	97.17	0.57	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №11.** Утвердить использование информационной системы ГИС ЖКХ (далее - информационная система) при проведении общих собраний членов ТСЖ в форме заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить использование информационной системы ГИС ЖКХ (далее - информационная система) при проведении общих собраний членов ТСЖ в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить использование информационной системы ГИС ЖКХ (далее - информационная система) при проведении общих собраний членов ТСЖ в форме заочного голосования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11475.71	67.23	233.2	1.37	523.16	3.06	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №12.** Утвердить в качестве администратора собрания в информационной системе - Каирову Диану Александровну, телефон 8(922)142-67-89, e-mail: assistent.ural@mail.ru, адрес: г. Екатеринбург, ул. Победы, д.31, кв.159.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве администратора собрания в информационной системе - Каирову Диану Александровну, телефон 8(922)142-67-89, e-mail: assistent.ural@mail.ru, адрес: г. Екатеринбург, ул. Победы, д.31, кв.159.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить в качестве администратора собрания в информационной системе - Каирову Диану Александровну, телефон 8(922)142-67-89, e-mail: assistent.ural@mail.ru, адрес: г. Екатеринбург, ул. Победы, д.31, кв.159.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12053.97	70.62	129.4	0.76	48.7	0.29	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам повестки, поставленным на голосование с использованием информационной системы: оформленные решения передаются через ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам повестки, поставленным на голосование с использованием информационной системы: оформленные решения передаются через ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам повестки, поставленным на голосование с использованием информационной системы: оформленные решения передаются через ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа.

<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>		<b>НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ</b>	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12041.57	70.54	49.1	0.29	141.4	0.83	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №14.** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ с использованием информационной системы путем передачи в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:  
- в электронной форме посредством отправки электронного письма на адрес assistent.ural@mail.ru;  
- в письменной форме посредством сдачи сообщения собственника в общий ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ с использованием информационной системы путем передачи в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:

- в электронной форме посредством отправки электронного письма на адрес [assistant.ural@mail.ru](mailto:assistant.ural@mail.ru);
- в письменной форме посредством сдачи сообщения собственника в общий ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ с использованием информационной системы путем передачи в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:

- в электронной форме посредством отправки электронного письма на адрес [assistant.ural@mail.ru](mailto:assistant.ural@mail.ru);
- в письменной форме посредством сдачи сообщения собственника в общий ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11930.27	69.89	113.7	0.67	188.1	1.1	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №15.** Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием информационной системы будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования..

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием информационной системы будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием информационной системы будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11835.08	69.33	83.1	0.49	298.04	1.75	15.85	0.09

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 31

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Приложения к протоколу:**

- 1) Приложение № 1 – Список членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в очной части собрания.
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Победы 31»
- 3) Приложение № 3 - Акт о размещении сообщений о проведении внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Победы 31» в общедоступных местах.
- 4) Приложение № 4:
  - А) Реестр членов ТСЖ «Победы 31» в многоквартирном доме.
  - Б) Список членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в собрании (список сдавших бюллетени).
- 5) Приложение № 5- Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Победы 31» в многоквартирном доме.
- 6) Приложение № 6- Уведомление об итогах внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Победы 31» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.12.2024 г. по 27.12.2024 г.
- 7) Приложение № 7 - Положение о Правлении ТСЖ «Победы 31».
- 8) Приложение № 8 – Положение о Ревизионной Комиссии.
- 9) Приложение № 9 – Смета доходов и расходов на период август-декабрь 2024 г.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

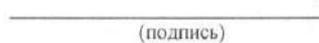
Председатель общего собрания:

	Киселева Г.М.	05.01.2025
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

Секретарь общего собрания:

	Каирова Д.А.	05.01.2025
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):

	Будефранк Д.А.	05.01.2025
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		
(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)