

**Протокол № 5**  
заседания Правления ТСЖ «Победы 31»


г. Екатеринбург

«30» сентября 2024 г.

Место собрания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31

Присутствовали члены Правления :

- 1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5) Тумбарцева Яна Германовна (кв. 215)



На собрании присутствовало 5 членов правления из 5 избранных.

Кворум для проведения имеется.

Председатель собрания Трошков Сергей Валерьевич и секретарь собрания Каирова Диана Александровна избраны единогласно.

**Повестка дня:**

1. Внесение изменений в штатное расписание ТСЖ «Победы 31». В связи с увеличением производственной нагрузки – предлагается установить оклад рабочему по комплексному обслуживанию и ремонту зданий с 01.10.2024 года 30000 рублей. Приложение 1 к данному Протоколу.

Голосовали:

- «ЗА» - 5
- «ПРОТИВ» - 0
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** установить оклад рабочему по комплексному обслуживанию и ремонту зданий 30000 рублей и утвердить штатное расписание с 01.10.2024 г.

2. О проведении общего собрания членов ТСЖ «Победы 31».:  
В связи с тем, что общее собрание членов ТСЖ с 23.08.2024 по 27.09.2024 признано несостоявшимся по причине технических неполадок в автоматизированной системе ГИС ЖКХ предлагается снова провести собрание с той же повесткой дня и включить туда дополнительно вопрос по проведению капитального ремонта внутридомовой системы водоснабжения и водоотведения. Ответственный за подготовку материалов к собранию Управляющий ТСЖ – Ефанова Е.В. и Председатель Правления Вачаева Е.А.

Голосовали:

- «ЗА» - 5
- «ПРОТИВ» - 0
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** Вынести на общее собрание членов ТСЖ «Победы 31» предложенную повестку дня и провести ОСЧ не позднее 15.11.2024 г.

3. Для осуществления текущей деятельности ТСЖ «Победы 31» необходимо выполнить следующие мероприятия по благоустройству МКД Победы 31 до 31.12.2024 г.:

- выбрать единую по всему дому компанию по домофонному обслуживанию, в том числе представить Правлению сметный расчет и сроки осуществления данных мероприятий. Ответственный – Управляющий ТСЖ – Ефанова Е.В.
- подготовить план и смету по необходимому текущему ремонту мусорокамер и мусоропровода, с указанием сроков и ответственных за исполнение. Ответственный – Управляющий ТСЖ – Ефанова Е.В.
- подготовить план и сметный расчет по возведению ограждений по периметру контейнерной площадки, находящейся на придомовой территории Победы 31 – Ответственные – Управляющий ТСЖ – Ефанова Е.В. и член Правления Трошков С.В.
- организовать место накопления опасных отходов ртутьсодержащих и батареек на территории МКД Победы 31 для жителей – Ответственные – Управляющий ТСЖ – Ефанова Е.В. и член Правления Никольский Г.Н.
- организовать компанию по привлечению собственников в члены ТСЖ до уровня 70% и назначить куратором по вопросу взаимоотношений между собственниками и Правлением ТСЖ, а также за ведение общедомового чата и размещением там информационных материалов – члена Правления Каирову Д.А.

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** Провести мероприятия в соответствии с п.3. данного протокола

4. В целях выполнения требований законодательства по размещению информации в ГИС ЖКХ и оптимизации текущей деятельности ТСЖ предлагается заключить Договор N 17.10 на оказание услуг в предоставлении технической поддержки по заполнению информации в Государственной Информационной Системе Жилищно-коммунального хозяйства с ИП Бейгельман Максим Михалович (ИНН 561412596650 сроком до 30.10.2025 года.

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** Заключить Договор N 17.10 на оказание услуг в предоставлении технической поддержки по заполнению информации в Государственной Информационной Системе Жилищно-коммунального хозяйства с ИП Бейгельман Максим Михалович (ИНН 561412596650 сроком до 30.10.2025 года.

Председатель собрания



/Трошков Сергей Валерьевич/

Секретарь собрания

/Каирова Диана Александровна/

Итого по листу 4,00  
Итого по документу 4,00

Унифицированная форма № Т-3  
Утверждена Постановлением Госкомстата  
России от 5 января 2004 г. № 1

Код  
0301017

Форма по ОКЛА  
по ОКПО

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПОБЕДЫ 31"  
наименование организации

ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Номер документа	Дата составления
2	1 октября 2024 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом организации  
от " " 20 года №  
штат в количестве 5 единиц

Структурное подразделение наименование	код	Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Надбавка, руб.			Всего, руб.	Примечание
					6 районный коэффициент	7	8		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основное подразделение	1	Председатель Правления	1,00	35 000,00	5 250,00			40 250,00	
Основное подразделение	1	Управляющий	1,00	55 000,00	8 250,00			63 250,00	
Основное подразделение	1	Инженер	0,50	40 000,00	6 000,00			23 000,00	
Основное подразделение	1	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	1,00	30 000,00	4 500,00			34 500,00	
Основное подразделение	1	Специалист, ответственный за организацию эксплуатации лифтов	0,50	20 000,00	3 000,00			11 500,00	
Итого по листу			4,00					172 500,00	
Итого по документу			4,00					172 500,00	

Руководитель кадровой службы  
Главный бухгалтер

*Владимир Рудкович*  
должность

личная подпись

*Г.В. Чумаев*  
расшифровка подписи

расшифровка подписи