Протокол № 06/2026
заседания Правления ТСЖ «Победы 31»

г. Екатеринбург «30» июня 2026 г.
Место заседания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, помещение ТСЖ
Присутствовали члены Правления :

1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
5) Хромов Никита Александрович (кв. 127)

На заседании присутствовало 5 членов правления из 5 избранных.
Кворум для проведения имеется.
Секретарь заседаний Правления - Каирова Диана Александровна - избрана единогласно.

Повестка дня:

1. О рассмотрении результатов аудиторской проверки ТСЖ «Победы, 31» за 2024–2025 годы, замечаний аудитора и опубликовании аудиторского заключения.

СЛУШАЛИ:

Информацию о результатах аудиторской проверки ТСЖ «Победы, 31» за 2024–2025 годы.

15 июня 2026 года подписан акт о проведении аудиторской проверки ТСЖ «Победы, 31». По результатам проверки выдано аудиторское заключение независимого аудитора.Согласно выводу аудитора, годовая бухгалтерская (финансовая) отчётность ТСЖ «Победы, 31» достоверно отражает во всех существенных отношениях финансовое положение товарищества по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности, движение денежных средств и целевое использование средств за 2024–2025 годы в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчётности, установленными в Российской Федерации.

По результатам проверки аудитором отмечены замечания и рекомендации, которые необходимо учесть в дальнейшей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ:

- организовать учёт списания материалов по мере их передачи в эксплуатацию с оформлением соответствующих первичных документов;
- обеспечить правильное оформление актов, выставляемых ООО «Ритм Строй», с указанием корректного наименования заказчика начиная с 1 января 2026 года;
- организовать надлежащий учёт специальной одежды;
- обеспечить своевременное отражение в бухгалтерском учёте актов и иных первичных документов поставщиков;
- усилить работу с просроченной дебиторской задолженностью собственников помещений, в частности организовать ведение аналитического учёта расчётов с собственниками в разрезе каждого помещения (поквартирно).

Также рассмотрен вопрос об опубликовании аудиторского заключения независимого аудитора на официальном сайте ТСЖ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» — 5, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

РЕШИЛИ:

1. Информацию о результатах аудиторской проверки ТСЖ «Победы, 31» за 2024–2025 годы принять к сведению.

2. Акт о проведении аудиторской проверки от 15 июня 2026 года и аудиторское заключение независимого аудитора принять к сведению.
3. Замечания и рекомендации аудитора учесть в дальнейшей финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.
4. Организовать учёт списания материалов по мере их передачи в эксплуатацию с оформлением необходимых первичных документов.
5. Обеспечить правильное оформление актов, выставляемых ООО «Ритм Строй», с указанием корректного наименования заказчика начиная с 1 января 2026 года.
6. Обеспечить надлежащий учёт специальной одежды.
7. Обеспечить своевременное получение, проверку и отражение в бухгалтерском учёте актов и иных первичных документов поставщиков.
8. Усилить работу по взысканию просроченной дебиторской задолженности собственников помещений и организовать систематический контроль за её состоянием, в частности организовать ведение аналитического учёта расчётов с собственниками в разрезе каждого помещения.
9. Опубликовать аудиторское заключение независимого аудитора по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчётности ТСЖ «Победы, 31» за 2024–2025 годы на официальном сайте товарищества.
10. Поручить председателю правления и лицу, ответственному за ведение бухгалтерского учёта, обеспечить выполнение мероприятий по учёту замечаний аудитора в пределах их полномочий.

---

2. О проведении дезинсекции на контейнерной площадке.

СЛУШАЛИ:

Поступили обращения собственников помещений по вопросу появления крыс на контейнерной площадке. В связи с необходимостью принятия мер по санитарному содержанию территории и предотвращению распространения грызунов предложено организовать проведение соответствующих мероприятий в рамках ранее заключённого договора № 01/с-2025 от 29.09.2025 года на оказание услуг по дезинсекции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» — 5, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

РЕШИЛИ:

1. В связи с обращениями собственников о появлении крыс на контейнерной площадке провести две обработки от грызунов в рамках ранее заключённого договора № 01/с-2025 от 29.09.2025 года, включая повторную обработку.
2. На проведение указанных мероприятий направить сумме 9 000 (девять тысяч) рублей отнести на расходы ТСЖ.

---

3. О выполнении работ по спилу деревьев на территории многоквартирного дома в связи с предписаниями МКУ «Служба заказчика Орджоникидзевского района города Екатеринбурга».

СЛУШАЛИ:

Информацию о поступивших уведомлениях МКУ «Служба заказчика Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» от 12.05.2026 № 03-04/174 и от 18.05.2026 № 03-04/180, касающихся

транения последствий повреждения дерева в результате сильного ветра и наличия на территории дома деревьев с признаками аварийности.

В целях выполнения требований, изложенных в уведомлениях, и обеспечения безопасности жителей, посетителей и имущества были организованы работы по спилу деревьев на территории многоквартирного дома. Работы выполняются в рамках договора № 3-26 от 29.04.2026 года, заключённого с ИП Осинцевым А. А. Стоимость работ составляет 33 750 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» — 5, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

РЕШИЛИ:

1. Провести работы по спилу деревьев, имеющих признаки аварийности, на территории многоквартирного дома во исполнение требований, изложенных в уведомлениях МКУ «Служба заказчика Орджоникидзевского района города Екатеринбурга».
2. Принять к исполнению договор № 3-26 от 29.04.2026 года, заключённый с ИП Осинцевым А. А., на выполнение работ по спилу деревьев стоимостью 33 750 (тридцать три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.
3. Отнести расходы на выполнение указанных работ на расходы ТСЖ.
4. Поручить председателю правления ТСЖ проконтролировать выполнение работ и оформление необходимых документов.

Председатель ТСЖ Победы 31 _____ Вачаева Елена Анатольевна

Секретарь собрания _____ /Каирова Диана Александровна/