

Уважаемые собственники и члены ТСЖ!

Публикуем для Вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» в период с 01.08.2026 по 31.08.2026

Контроль за выполнением заявок – **ежедневно**

Заявок за отчетный период – 79 (июль – 74), в том числе

ХВС (в т.ч. аварийные) – 2 (июль – 13)

ГВС (в т.ч. аварийные) – 19 (июль – 8)

Канализация – 1 (июль – 3)

Электроснабжение (в т.ч. аварийные и ремонт) – 4 (июль – 1)

Мусоропровод - 23 (июль – 12)

Клининг мест общего пользования – 8 (июль – 5)

Лифтовое оборудование – 3 (июль – 0)

Расчет услуг – 5 (июль – 10)

Прочие (в т.ч. частные) – 14 (июль – 22)

Завершено - 46

- Выполнен ремонт входных групп 1, 2, 3, 4, 5 подъездов со стороны ул. Победы;

- Выполнена замена входных дверей парадных 1 – 5 подъездов;

- Внесены изменения в реестр контейнерных площадок: контейнерная площадка переоформлена на балансодержателя — ТСЖ «Победы, 31». В адрес Спецавтобазы направлено уведомление о прекращении с 01.09.2026 доступа на контейнерную площадку сторонних отходообразующих организаций, с которыми УК «Орджоникидзевская» ранее были заключены договоры;

- В адрес «Спецавтобазы» написано 4 претензии – 6,13,16 и 29 августа о нарушении графика вывоза мусора;

- Выполнен ремонт мусоропровода во 2 и 4 подъездах;

- Направлен запрос в АО «ЕЭСК» (Россети) о необходимости проведения санитарной обрезки деревьев и освобождения опор электропередач, находящихся на придомовой территории ТСЖ;

- Выполнена подготовка к проведению капитального ремонта стояков системы ГВС, ХВС и водоотведения, проведен конкурс по выбору подрядчика, получены сметные расчеты от 4 подрядчиков.

- Проведены мероприятия по подготовке проекта закрытия территории, включая проработку организационных и технических вопросов, необходимых для ограничения доступа на придомовую территорию;

- Выполнен комплекс мероприятий по подготовке к проведению общего собрания собственников помещений в 2026 году по вопросам эксплуатации общедомового имущества МКД;

- Приступили к ремонту парадных подъездов 2, 3, 4, 5 со стороны двора;

- Опубликовано на сайте аудиторское заключение за 2024-2025 год;

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!

-Получен паспорт зеленых насаждений - аллеиных посадок тополей, расположенных на территории МКД Победы 31. Опубликован на сайте;;

-Проведена работа по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 г по МКД. Все необходимые документы внесены в отраслевой функциональный модуль и находятся на рассмотрении в ЕТО;

- Проведена оценка соответствия лифта в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования в п.5;

- Проводятся работы по обновлению сайта;

- Задолженность собственников перед ТСЖ «Победы 31» на 19.08.2026г. составляет 1 001 340,78 руб., задолженность по спецсчету Капремонт составляет 1 248 178,85 руб.

-Заключен договор с юристом на проведение работы по взысканию задолженности.

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!