

Уважаемые собственники и члены ТСЖ!

Публикуем для Вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» в период с 01.03.2026 по 31.03.2026

Контроль за выполнением заявок – ежедневно

Заявок за отчетный период – 90 (февраль – 59), в том числе

ХВС (в т.ч. аварийные) – 11 (февраль 11)

ГВС (в т.ч. аварийные) – 12 (февраль 16)

Отопление – 22 (февраль 6)

Канализация – 1 (февраль 4)

Электроснабжение (в т.ч. аварийные и ремонт) – 3 (февраль 6)

Мусоропровод - 13 (февраль 8)

Клининг мест общего пользования – 4 (февраль 7)

Лифтовое оборудование – 1 (февраль 1)

Завершено – 89. 1 заявка в работе – очистка прямков шахты лифтов от мусора;

- выполнены дополнительные работы по модернизации системы ГВС в целях повышения температурных параметров горячей воды в 4 подъезде на основании обращений собственников;
- совместно с ТПлюс проведена рабочая встреча в рамках подготовки к предстоящему отопительному периоду с целью недопущения просадки параметров теплоносителя в холодный период, согласованы мероприятия по ревизии дроссельных устройств с последующим пересчетом параметров системы теплоснабжения под новый график поставки теплоносителя;
- подготовлены и направлены юристам данные по 13 должникам для подготовки судебных приказов по взысканию задолженности за содержание и текущий ремонт, а также капитальный ремонт;
- совместно с ГУ МЧС РФ (Отдел надзорной деятельности по Орджоникидзевскому району) проведена проверка состояния систем противопожарной безопасности МКД – получено предписание об устранении выявленных нарушений в срок до 12.03.2027 г.;
- выполнена подготовка к предстоящему годовому общему собранию членов ТСЖ «Победы 31», опубликовано соответствующее сообщение в МОП на стендах, на сайте ТСЖ «Победы 31»; сообщение о собрании размещено в ГИС ЖКХ; все необходимые материалы к обсуждению повестки дня собрания размещены на сайте ТСЖ;
- сформирован и направлен в адрес ДГЖСН СО реестр членов ТСЖ «Победы 31» на 31.03.2026 г.;
- подготовлена и сдана в ФНС РФ бухгалтерская и налоговая отчетность за 2025 год;
- подготовлен Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год;
- подготовлена смета доходов и расходов на 2026 год, в том числе план работы на 2026 год;
- на основании письма Департамента ГЖИ от 23.01.2026 г № 29-01-48/1720 проведено уточнение технических характеристик многоквартирного дома Победы 31 на ГИС ЖКХ. Общая сумма квадратных метров жилых и нежилых помещений составила 21474,5 кв.м., данные изменения внесены в систему ГИС ЖКХ на основании полученного реестра из ЕГРН;
- с 31 марта 2026 года приступила к работе техническая комиссия по весеннему осмотру МКД.

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!