

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург в очно-заочной форме

г. Екатеринбург

03.05.2024

В соответствии с Жилищным кодексом РФ в многоквартирном доме № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург по инициативе собственника квартиры № 304 Ефановой Екатерины Владимировны (право собственности подтверждается выпиской ЕГРН от 21.03.2024) проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме голосования.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Дата и время проведения очной части собрания – 19 ч. 00 мин. 12 марта 2024 г.

Место проведения очной части собрания – во дворе многоквартирного дома.

Период проведения заочной части голосования – с 13 марта 2024 г. по 24 апреля 2024 г.

Место сдачи бюллетеней: подъезд 2 (помещение консьержа) многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург до 21 час. 00 мин. 24 апреля 2024 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме) – 21 516 кв. м.

В собрании приняли участие 13 094,68 кв. м. собственников помещений, что составляет 60,84% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (список прилагается, приложение № 3 А, Б).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки собрания.

### Повестка собрания:

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя Вачаева Елена Анатольевна, секретаря Каирова Диана Александровна, и счетной комиссии Тумбарцева Яна Германовна.
2. Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург (далее – многоквартирный дом) - товарищество собственников жилья.
3. Расторгнуть все действующие на момент окончания настоящего собрания договоры управления между собственниками помещений многоквартирного дома с управляющей компанией – АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101.
4. Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «Победы 31» (ТСЖ «Победы 31»).
5. Утвердить Устав ТСЖ «Победы 31».
6. Избрать правление ТСЖ «Победы 31» сроком на 2 (два) года в составе (списком):
  - 1) Никольский Григорий Николаевич (кв.21)
  - 2) Каирова Диана Александровна (кв.159)
  - 3) Вачаева Елена Анатольевна (кв.166)
  - 4) Трошков Сергей Валерьевич (кв.349)
  - 5) Тумбарцева Яна Германовна (кв. 215)
7. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Победы 31» сроком на 2 (два) года в составе (списком):
  - 1) Грач Елена Валентиновна (кв.339)
  - 2) Соколова Нина Алексеевна (кв.9)
8. Уполномочить избранного правлением председателя правления ТСЖ «Победы 31» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «Победы 31», в том числе быть заявителем в ФНС,

подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Победы 31».

9. Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) квартиру избранного правлением председателя правления ТСЖ «Победы 31».

10. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома) и через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru/> (далее - ГИС ЖКХ).

11. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить ТСЖ «Победы 31» полномочиями по заключению/изменению/расторжению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ «Победы 31» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12. Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

13. Заключить договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, отопления, электроснабжения, региональным оператором ТКО на предоставление коммунальной услуги «Обращение с ТКО» с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

14. Уполномочить ТСЖ «Победы 31» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в квитанции, выставляемой ТСЖ. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов, производить за счет средств по статье «Содержание жилья». В случае необходимости уполномочить ТСЖ «Победы 31» представлять интересы всех собственников многоквартирного дома в отношении с региональным оператором по любым вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома, в том числе заключение необходимых договоров.

15. Уполномочить ТСЖ «Победы 31» на осуществление всех необходимых действий по

вопросам взыскания задолженности собственников по оплате взносов на капитальный ремонт и прочих, связанных с указанными взносами расходов (проценты, расходы на оплату госпошлин для обращения в суд, представительские расходы и т.п.). Расходы ТСЖ «Победы 31» на указанные действия осуществлять за счет средств «Содержание жилья».

16. Разрешить ТСЖ «Победы 31» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ТСЖ «Победы 31» заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.

17. Утвердить использование информационной системы ГИС ЖКХ (далее – информационная система) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном в форме заочного голосования.

18. Утвердить в качестве администратора собрания в информационной системе – Ефанову Екатерину Владимировну, телефон 8(903)08-64-591, e-mail: eefanova1981@gmail.com, адрес: г. Екатеринбург, ул. Победы, д.31, кв.304

19. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки, поставленным на голосование с использованием информационной системы: оформленные решения передаются через ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа.

20. Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома с использованием информационной системы путем передачи в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:  
- в электронной форме посредством отправки электронного письма на адрес eefanova1981@gmail.com;  
- в письменной форме посредством сдачи сообщения собственника в общий ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 – помещение консьержа.

21. Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием информационной системы будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

### **1 вопрос повестки**

**Слушали** Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя Вачаева Елена Анатольевна, секретаря Каирова Диана Александровна, и счетной комиссии Тумбарцева Яна Германовна.

### **Голосовали:**

«ЗА» – 12889,29 кв. м. (98,43% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 205,39 кв. м. (1,57% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя Вачаева Елена Анатольевна, секретаря Каирова Диана Александровна, и счетной комиссии Тумбарцева Яна Германовна.**

**2 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург (далее – многоквартирный дом) - товарищество собственников жилья.

**Голосовали:**

«ЗА» – 12827,34 кв. м. (59,60% от общего числа собственников помещений).

«ПРОТИВ» – 267,34 кв. м. (1,24% от общего числа собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа собственников помещений).

**РЕШИЛИ:**

**Выбрать способ управления в многоквартирном доме № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург (далее – многоквартирный дом) - товарищество собственников жилья.**

**3 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Расторгнуть все действующие на момент окончания настоящего собрания договоры управления между собственниками помещений многоквартирного дома с управляющей компанией – АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101.

**Голосовали:**

«ЗА» – 12827,34 кв. м. (59,60% от общего числа собственников помещений).

«ПРОТИВ» – 267,34 кв. м. (1,24% от общего числа собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа собственников помещений).

**РЕШИЛИ:**

**Расторгнуть все действующие на момент окончания настоящего собрания договоры управления между собственниками помещений многоквартирного дома с управляющей компанией – АО «Орджоникидзевская УЖК», ОГРН 1069673002101.**

**4 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «Победы 31» (ТСЖ «Победы 31»).

**Голосовали:**

«ЗА» – 12793,14 кв. м. (59,44% от общего числа собственников помещений).

«ПРОТИВ» – 267,34 кв. м. (1,24% от общего числа собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от общего числа собственников помещений).

**РЕШИЛИ:**

**Создать для управления многоквартирным домом Товарищество собственников жилья «Победы 31» (ТСЖ «Победы 31»).**

**5 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Утвердить Устав ТСЖ «Победы 31».

**Голосовали:**

«ЗА» – 12758,44 кв. м. (59,28% от общего числа собственников помещений).  
«ПРОТИВ» – 267,34 кв. м. (1,24% от общего числа собственников помещений).  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 68,90 кв. м. (0,32% от общего числа собственников помещений).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить Устав ТСЖ «Победы 31».**

#### **6 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Избрать правление ТСЖ «Победы 31» сроком на 2 (два) года в составе (списком):

- 1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5) Тумбарцева Яна Германовна (кв. 215)

**Голосовали:**

«ЗА» – 12719,89 кв. м. (97,14% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 267,34 кв. м. (2,04% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 107,45 кв. м. (0,82% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать правление ТСЖ «Победы 31» сроком на 2 (два) года в составе (списком):**

- 1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5) Тумбарцева Яна Германовна (кв. 215)

#### **7 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Победы 31» сроком на 2 (два) года в составе (списком):

- 1) Грач Елена Валентиновна (кв. 339)
- 2) Соколова Нина Алексеевна (кв. 9)

**Голосовали:**

«ЗА» – 12686,99 кв. м. (96,89% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 301,15 кв. м. (2,30% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 69,70 кв. м. (0,53% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Победы 31» сроком на 2 (два) года в составе (списком):**

- 1) Грач Елена Валентиновна (кв. 339)
- 2) Соколова Нина Алексеевна (кв. 9)

#### **8 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Уполномочить избранного правлением председателя правления ТСЖ

«Победы 31» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «Победы 31», в том числе быть заявителем в ФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Победы 31».

**Голосовали:**

«ЗА» – 12827,34 кв. м. (97,96% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 267,34 кв. м. (2,04% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Уполномочить избранного правлением председателем правления ТСЖ «Победы 31» на совершение любых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией Товарищества собственников жилья «Победы 31», в том числе быть заявителем в ФНС, подписывать заявление о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать все необходимые документы, связанные с регистрацией ТСЖ «Победы 31».**

**9 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) квартиру избранного правлением председателем правления ТСЖ «Победы 31».

**Голосовали:**

«ЗА» – 12776,69 кв. м. (97,57% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 267,34 кв. м. (2,04% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 50,65 кв. м. (0,39% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т. п.) квартиру избранного правлением председателем правления ТСЖ «Победы 31».**

**10 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома) и через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru/> (далее - ГИС ЖКХ).

**Голосовали:**

«ЗА» – 12751,29 кв. м. (97,38% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 241,89 кв. м. (1,85% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 101,50 кв. м. (0,78% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение в местах общего пользования (информационные доски на 1-м этаже подъездов многоквартирного дома) и через государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства <https://dom.gosuslugi.ru/> (далее - ГИС ЖКХ).**

**11 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить ТСЖ «Победы 31» полномочиями по заключению/изменению/расторжению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ «Победы 31» самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать исключительно на нужды по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» – 12745,14 кв. м. (59,21% от общего числа собственников помещений).

«ПРОТИВ» – 299,24 кв. м. (1,39% от общего числа собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 34,00 кв. м. (0,16% от общего числа собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**12 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

**Голосовали:**

«ЗА» – 12759,59 кв. м. (97,44% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 318,09 кв. м. (2,43% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 17,00 кв. м. (0,13% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы на содержание жилого помещения многоквартирного дома за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов (исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета), на 1 кв.м. помещения собственника многоквартирного дома в месяц.

**13 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Заключить договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, отопления, электроснабжения, региональным оператором ТКО на предоставление коммунальной услуги «Обращение с ТКО» с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» – 12827,34 кв. м. (97,96% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 267,34 кв. м. (2,04% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Заключить договоры между собственниками многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отведения сточных вод, отопления, электроснабжения, региональным оператором ТКО на предоставление коммунальной услуги «Обращение с ТКО» с 01 числа месяца, следующего за месяцем принятия решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

**14 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Уполномочить ТСЖ «Победы 31» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в квитанции, выставляемой ТСЖ. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов, производить за счет средств по статье «Содержание жилья». В случае необходимости уполномочить ТСЖ «Победы 31» представлять интересы всех собственников многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором по любым вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома, в том числе заключение необходимых договоров.

**Голосовали:**

«ЗА» – 12779,29 кв. м. (97,59% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 267,34 кв. м. (2,04% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**



Уполномочить ТСЖ «Победы 31» на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в квитанции, выставляемой ТСЖ. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов, производить за счет средств по статье «Содержание жилья». В случае необходимости уполномочить ТСЖ «Победы 31» представлять интересы всех собственников многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором по любым вопросам, связанным с капитальным ремонтом многоквартирного дома, в том числе заключение необходимых договоров.

#### **15 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Уполномочить ТСЖ «Победы 31» на осуществление всех необходимых действий по вопросам взыскания задолженности собственников по оплате взносов на капитальный ремонт и прочих, связанных с указанными взносами расходов (проценты, расходы на оплату госпошлин для обращения в суд, представительские расходы и т.п.). Расходы ТСЖ «Победы 31» на указанные действия осуществлять за счет средств «Содержание жилья».

**Голосовали:**

«ЗА» – 12708,49 кв. м. (97,05% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 267,34 кв. м. (2,04% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 118,85 кв. м. (0,91% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить ТСЖ «Победы 31» на осуществление всех необходимых действий по вопросам взыскания задолженности собственников по оплате взносов на капитальный ремонт и прочих, связанных с указанными взносами расходов (проценты, расходы на оплату госпошлин для обращения в суд, представительские расходы и т.п.). Расходы ТСЖ «Победы 31» на указанные действия осуществлять за счет средств «Содержание жилья».

#### **16 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Разрешить ТСЖ «Победы 31» размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям на основании договора специального депозита. Уполномочить ТСЖ «Победы 31» заключать договор банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальный депозит, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях.

**Голосовали:**

«ЗА» – 12589,68 кв. м. (58,49% от общего числа собственников помещений).

«ПРОТИВ» – 304,94 кв. м. (1,42% от общего числа собственников помещений).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 158,77 кв. м. (0,74% от общего числа собственников помещений).

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

### **17 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Утвердить использование информационной системы ГИС ЖКХ (далее – информационная система) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном в форме заочного голосования.

**Голосовали:**

«ЗА» – 12437,93 кв. м. (94,98% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 310,69 кв. м. (2,37% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 275,07 кв. м. (2,10% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить использование информационной системы ГИС ЖКХ (далее – информационная система) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном в форме заочного голосования.**

### **18 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Утвердить в качестве администратора собрания в информационной системе – Ефанову Екатерину Владимировну, телефон 8(903)08-64-591, e-mail: eefanova1981@gmail.com, адрес: г. Екатеринбург, ул. Победы, д.31, кв.304

**Голосовали:**

«ЗА» – 12827,34 кв. м. (97,96% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 230,84 кв. м. (1,76% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить в качестве администратора собрания в информационной системе – Ефанову Екатерину Владимировну, телефон 8(903)08-64-591, e-mail: eefanova1981@gmail.com, адрес: г. Екатеринбург, ул. Победы, д.31, кв.304**

### **19 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки, поставленным на голосование с использованием информационной системы: оформленные решения передаются через ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа.

**Голосовали:**

«ЗА» – 12827,34 кв. м. (97,96% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 230,84 кв. м. (1,76% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0,00 кв. м. (0,00% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

**Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки, поставленным на голосование с использованием**

**информационной системы: оформленные решения передаются через ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа.**

## **20 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома с использованием информационной системы путем передачи в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:  
- в электронной форме посредством отправки электронного письма на адрес eefanova1981@gmail.com;  
- в письменной форме посредством сдачи сообщения собственника в общий ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 – помещение консьержа.

### **Голосовали:**

«ЗА» – 12810,34 кв. м. (97,83% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 230,84 кв. м. (1,76% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 17,00 кв. м. (0,13% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома с использованием информационной системы путем передачи в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:  
- в электронной форме посредством отправки электронного письма на адрес eefanova1981@gmail.com;  
- в письменной форме посредством сдачи сообщения собственника в общий ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 – помещение консьержа.

## **21 вопрос повестки**

Слушали Вачаеву Елену Анатольевну.

**Предложено:** Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием информационной системы будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

### **Голосовали:**

«ЗА» – 12781,41 кв. м. (59,38% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 230,84 кв. м. (1,07% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 45,93 кв. м. (0,21% от числа собственников помещений, принявших участие в собрании).

### **РЕШИЛИ:**

Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего

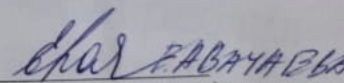
собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием информационной системы будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Приложение к Протоколу:

- 1) Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2) Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания.
- 3) Приложение № 3 – Подписи собственников, проголосовавших за создание ТСЖ «Победы 31» и утверждение устава ТСЖ «Победы 31».
- 4) Приложение № 4 – Устав ТСЖ «Победы 31».
- 5) Приложение № 5
  - А) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части собрания;
  - Б) список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (список сдавших бюллетени).
- 6) Приложение № 6 – Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург от 01.03.2024.
- 7) Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
- 8) Приложение № 8 – Уведомление о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург.

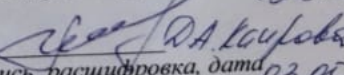
Председатель  
собрания

Вачаева Елена Анатольевна /

  
подпись, расшифровка, дата 03.05.2024

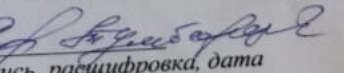
Секретарь  
собрания

Каирова Диана Александровна /

  
подпись, расшифровка, дата 03.05.2024

Счетная  
комиссия

Тумбарцева Яна Германовна /

  
подпись, расшифровка, дата 03.05.2024