С 1 июля 2025 года в Екатеринбурге изменились параметры начислений за жилищно-коммунальные услуги. По сложившейся практике, ежегодная индексация тарифов и ставок проводится во второй половине года.

**Содержание жилья**

С 1 июля в Екатеринбурге начали действовать новые ставки платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах. Они утверждены Постановлением Администрации города от 29 мая 2025 года № 1136.В городской администрации расписали содержание услуги по стоимости. Однако, как и прежде, [утвержденные ставки применяются](https://xn--96-mlc8b4a.xn--p1ai/sod_i_rem.html), если собственники не приняли решение о ставках платы для своего дома на общем собрании.

Мы с вами, когда голосовали за ТСЖ мы обсуждали, что определить плату за содержание жилья на старте - невозможно, поэтому не голосуем за тариф и применяем тариф установленный администрацией – 35,28 руб. за кв.м. Сейчас администрация полностью изменила методику расчета тарифа.

Общегородской тариф, установленный администрацией с 01.07.2025 г составляет 71,7535 руб. за кв.м.

Мы исключили услуги, которые не относятся к нашему МКД на сумму – 25,9536 руб. за кв.м.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.4 выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен |  | 0,0312 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов |  |  |
| 5.1 выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали |  | 0,0011 |
| 5.2 контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами |  | 0,0011 |
| 5.3 выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами |  | 0,0011 |
| 5.4 контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами |  | 0,0013 |
| 5.5 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ |  | 0,0156 |
| 7.7 осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами  для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной  и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий |  | 0,0181 |
| 8.3 выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам |  | 0,027 |
| 8.4 выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами |  | 0,0112 |
| 8.6 проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах  с лестницами по стальным косоурам |  | 0,0294 |
| 8.7 проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами |  | 0,1411 |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов  в многоквартирных домах |  | 2,7315 |
| 18.9 очистка и промывка водонапорных баков |  | 0,0133 |
| 18.10 проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов |  | 3,4063 |
| 21(1). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автономной газовой котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме |  |  |
| мощностью до 1000 кВт включительно |  | 6,2271 |
| мощностью от 1001 до 2000 кВт включительно |  | 3,0525 |
| мощностью свыше 2001 кВт |  | 2,3865 |
| 26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов |  | 11,6883 |

Получился тариф 41,9941. (См. таблицу исключенных услуг)

В связи с тем, что в законодательстве РФ урегулирован порядок отражения денежного измерения объектов бухгалтерского учёта: в рублях с точностью до второго десятичного знака после запятой. Это закреплено, в частности, в статье 27 Федерального закона от 10.07.2002 №86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации», где указано, что один рубль состоит из 100 копеек - тариф округляется до 42 рублей.

Мы сейчас работаем над составлением сметы по утверждению индивидуального тарифа.

С связи с повышение тарифов с 01.07.2025 подрядчики присылают дополнительные соглашения по индексации своих расценок. И первый подрядчик ЕРЦ. Они значительно повысили цены. ЕРЦ для нас - это самая затратная статья расходов. А с повышением цен и еще больше. Поэтому Правление расторгло договор с ЕРЦ в части расчетов платежей и нашло другого подрядчика, который будет для нас менее затратным. Но при этом в части оплаты и доставки квитанций – мы сохранили договор с ЕРЦ Финансовая логистика.

Квитанция за июль 2025 года – это последняя квитанция, которую рассчитывало ЕРЦ.

За август будет другой подрядчик. В связи с этим до 15.08.2025 у нас будет передача лицевых счетов, задолженности и прочее. Все вопросы по расчетам вы сможете задавать непосредственно по телефону или электронную почту. Сейчас этот порядок разрабатывается и будет доведен до всех жильцов дополнительно. На это необходимо время и поэтому просим вас не волноваться и проявить немного терпения, мы все отладим и у нас будет экономия средств.

**Оплачивать квитанции и получать их – все остается по старому.**

**Утилизация мусора**

Тарифы на вывоз и утилизацию мусора Региональная энергетическая комиссия скорректировала в декабре 2024 года. В первом полугодии тариф сохранился на прежнем уровне.

*Но с 1 июля тариф за услугу по обращению с ТКО вырос на 89 рублей 37 копеек с 687 рублей 49 копеек до 776 рублей 86 копеек за кубометр.*

На практике для жителей многоквартирных домов сумма в квитанции с июля составляет 165 рублей 47 копеек, так как начисления проводятся по нормативу.

Норматив для многоквартирных домов в Екатеринбурге сохранили на прежнем уровне: 0,213 кубометров в месяц

**Электроэнергия**

С июля изменились тарифы на электрическую энергию. Напомним, что с 2024 года тарифы различаются для разных диапазонов потребления.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | I | II | III |
| 2025 | до 3900 кВт·ч | 3900 - 6000 кВт·ч | Более 6000 кВт·ч |

Тарифы на электрическую энергию на 2025 год утверждены Постановлением РЭК в декабре 2024 года. Однако в конце февраля 2025 года документ пересмотрели. Актуальные тарифы утверждены Постановлением РЭК от 28.02.2025 № 34-ПК «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на 2025 год.

*Как изменились тарифы с 1 июля:*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных стационарными электроплитами и электроотопительными установками, и приравненные к нему категории потребителей:  исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), приобретающие электрическую энергию (мощность) для предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений и содержания общего имущества многоквартирных домов; | | | | | | |
| 2.1. | Одноставочный тариф | 3,93\* | 3,94\* | 3,95\* | 4,43\*\* | 6,50\*\* | 7,67\*\* |
| 2.2. | Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток | | | | | | |
| Дневная зона (пиковая и полупиковая) | 4,60 | 4,61 | 4,61 | 5,28 | 7,74 | 9,13 |
| Ночная зона | 2,23 | 2,23 | 2,23 | 2,66 | 3,90 | 4,60 |

*1 полугодие \**

*2 полугодие \*\**

**Холодное водоснабжение и водоотведение**

Тарифы на холодную воду и водоотведение также изменились с 1 июля. Они различаются в зависимости от поставщика. Однако на примере крупного поставщика МУП «Водоканал» можно увидеть, как изменились суммы:

*Холодная вода с 1 июля стоит 51 рубль 77 копеек за кубометр (ранее 44 рубля 59 копеек), водоотведение - 34 рубля 08 копеек за кубометр (вместо 31 рубля 96 копеек).*

Обновленные значения будут отражены в соответствующих строках квитанции при расчетах за июль.

**Горячая вода и отопление**

Тарифы на горячее водоснабжение также были проиндексированы по поставщикам.

*В нашем доме, обслуживаемым поставщиком ПАО «Т Плюс», с июля применяется тариф 48 рублей 46 копеек за кубометр теплоносителя и 2805 рублей 94 копейки за гигакалорию тепла для нагрева воды. До повышения значения составляли 42 рубля 88 копеек и 2482 рубля 54 копейки соответственно*.

Пока новые значения повлияют на суммы в строке «ГВС», начиная с июля. Уже в сентябре, в следующем отопительном сезоне, новые тарифы будут применяться и для расчетов за тепло.

**Предельный индекс**

*С июля индекс установлен в размере 13,2% к уровню декабря 2024 года.*

На 2025 год индекс утвержден Указом Губернатора Свердловской области от 13.12.2024 № 544-УГ.

**Без изменений во втором полугодии**

Минимальный размер взносов на капитальный ремонт был пересмотрен в начале года и составляет 17 рублей 48 копеек за квадратный метр общей площади жилого помещения. С 1 июля значение не изменилось. Сумма в квитанции определяется, как и прежде, исходя из площади квартиры.

В 2025 году нормативы потребления коммунальных услуг остались прежними. Это касается как индивидуального потребления, так и нормативов на услуги в целях содержания общего имущества. Также без изменений остается норматив по отоплению - 0,033 Гкал на квадратный метр общей площади жилого помещения.