

Уважаемые члены ТСЖ!

Публикуем для вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» за январь 2025 года.

- Подведены итоги общего собрания собственников жилья и оформлен Протокол №1-ОСС от 05.01.2025 г;
- Подведены итоги общего собрания членов ТСЖ «Победы 31» и оформлен Протокол №1 от 05.01.2025 г;
- Сданы обязательные документы по проведенным собраниям на бумажном носителе в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области;
- Размещена обязательная информация по проведенным собраниям в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- Выполнено обязательное требование законодательства о формировании реестра членов ТСЖ в электронном виде. Реестр полностью сформирован по состоянию на 31.01.2025;
- Заключен договор строительного контроля с ООО «Сириус» в соответствии с решением собственников МКД Победы 31 (Протокол №1-ОСС от 05.01.2025 г);
- Заключен договор на выполнение подрядных работ с ООО «Ритм Строй» в соответствии с решением собственников МКД Победы 31 (Протокол №1-ОСС от 05.01.2025 г);
- Составлен и согласован локальный сметный расчет 1 этапа капитального ремонта систем водоснабжения и водоотведения в МКД Победы 31 в соответствии с решением собственников МКД Победы 31 (Протокол №1-ОСС от 05.01.2025 г);
- Предоставлены обязательные документы в ФКР для принятия решения о проведении капитального ремонта в МКД Победы 31;
- Проведена обязательная метрологическая поверка 3 общедомовых счетчиков ХВС. Счетчики признаны годными для дальнейшей эксплуатации;
- Установлен новый насос в 4 подъезде;
- Проведен обязательный технический осмотр системы пожарной безопасности МКД Победы 31. По итогам осмотра будет составлена смета по текущему ремонту действующей системы дымоудаления;
- Заключен договор на оказание услуг с управляющим ТСЖ Победы 31;
- Устранено 7 аварий связанных с эксплуатацией системы водоснабжения и водоотведения;
- Устранено 11 аварийных ситуаций, связанных с эксплуатацией мусоропровода, в том числе засоров;
- Выполнены 2 заявки по освещению общедомового имущества и придомовой территории;
- Заключен договор с провайдером Интерра по возмездному оказанию услуг.

Правление ТСЖ «Победы 31» выражает вам признательность за активное участие в голосовании и за содействие в работе нашего начинающего товарищества.

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!