

Уважаемые собственники и члены ТСЖ!

Публикуем для Вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» в период с 01.12.25 по 31.12.2025

- Контроль за выполнением заявок – ежедневно;
Заявок за отчетный период – **89**, в том числе
ХВС (в т.ч. аварийные) – **6**
ГВС (в т.ч. аварийные) – **15**
Отопление - **2**
Канализация – **11**
Электроснабжение (в т.ч. аварийные и ремонт) – **20**
Мусоропровод - **18**
Места общего пользования – **15**
Лифтовое Оборудование - **2**
Завершено - **89**

Выполнено:

- В целях выполнения государственной программы РФ «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности» смонтированы светильники с акустическими датчиками в лифтовых холлах подъездов 2, 3, 5;
- Монтаж Светильника над входной группой подъезда 1;
- Установка мест для слива и набора воды при уборке мест общего пользования в подъездах 1, 3, 5;
- Работы по обследованию фасада МКД и зачистке от цементного раствора с нарушенной целостностью, угрожающим отслоением и последующим опаданием от стен фасада над подъездами 1, 3, 5;
- Обследование и направление в Энергосбыт требования о замене общедомовых приборов учета электрической энергии в кол-ве 4 шт, в связи с технической неисправностью;
- Расчистка придомовой территории от снежного покрова и вывоз снега с привлечением спец. техники;
- Установка дополнительного бункера-накопителя на новогодние праздники в связи с увеличением количества бытового мусора;
- Заключен договор на оказание аудиторских услуг по проведению инициативного аудита по проверке бухгалтерской отчетности ТСЖ за период 2024 -2025 год;
- Проведены расчеты с подрядчиками по капитальному ремонту крыши с рассрочкой платежей в соответствии с договором. Окончательный расчет будет произведен в срок до 01.11.2026 года;
- Для финансовой прозрачности и информированности собственников составлен Отчет о движении денежных средств и опубликован на сайте. Данный отчет по решению Правления ТСЖ будет публиковаться ежеквартально, не позднее 15 числа последнего месяца квартала следующего за отчетным.

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!