

**Финансовый отчет доходов и расходов**

по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ "Победы 31" за 2025 г.

№ п/п	Источники поступления доходов	План на 2025г. (руб)	Факт доход на р/сч за 2025г. (руб)			
1	Общая площадь жилых помещений	21 430,60	21 430,60			
2	Начислено за содержание и текущий ремонт ОИ за 1 кв. м. общей площади в месяц (в соответствии с Постановлением № 765 от 29.03.2024 г и №1136 от 29.05.2025) - с 01.01.2025 -35,28; с 01.07.2025-42	9 936 940,61	9 738 632,08			
3	Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества	438 200,83				
4	Поступления от провайдеров за аренду мест общего пользования	345 387,10	344 387,10			
5	Добровольный взнос председателя		100 077,83			
6	Проценты на неснижаемый остаток по р/счету		73 695,82			
	<b>Итого доходов:</b>	<b>10 720 528,54</b>	<b>10 256 792,83</b>			
№ п/п	Статьи расходов	План на 2025г. (руб)	Кредиторская задолженность на 31.12.2024	Факт расход с р/сч за 2025г (руб)	Кредиторская задолженность на 31.12.2025	Дефицит (-)/Профит (+)
1	<b>Оплата услуг сторонних организаций по Договорам</b>					
1.1	Аварийно техническое обслуживание и текущий ремонт систем электро, водо - снабжения и водоотведения.	780 000,00	65 000,00	939 628,00	- 126 443,00	- 221 071,00
1.2	Проверка датчиков давления ввод-2 УКУТ	144 000,00		-		144 000,00
1.3	Содержание и ремонт лифтового хозяйства, диспетчерское обслуживание, обеспечение связи.	933 120,00	77 760,00	961 835,22	- 49 044,78	-
1.4	Ежегодное освидетельствование лифтов (ООО "ИКЦ УралЛифт")	132 000,00		38 040,00		93 960,00
1.5	Страхование лифтов	38 400,00		-		38 400,00
1.6	Сухая, влажная уборка подъездов и лифтов, уборка придомовой и контейнерной площадки, вывоз мусора до контейнерной площадки. ( Договор № 1-КО от 01.08.2024 г.)	1 800 000,00	150 000,00	1 859 144,55	- 150 000,00	- 59 144,55
1.7	Оказание услуг по паспортному обслуживанию собственников МКД Победы 31. (МКУ "Центр муниципальных услуг", Договор от 19.08.2024г.)	65 616,00	5 468,88	71 095,44		- 10,56
1.8	Техническое обслуживание автоматических систем противодымной защиты	266 796,00	44 466,00	244 563,00	- 66 699,00	-
	<b>Всего по разделу 1</b>	<b>4 159 932,00</b>	<b>342 694,88</b>	<b>4 114 306,21</b>	<b>- 392 186,78</b>	<b>- 3 866,11</b>
2	<b>Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств.</b>					
2.1	Работы по текущему ремонту общедомового имущества	918 360,00		747 012,10	- 7 009,74	164 338,16
	<b>Всего по разделу 2</b>	<b>918 360,00</b>	<b>-</b>	<b>747 012,10</b>	<b>- 7 009,74</b>	<b>164 338,16</b>
3	<b>Расходы на управление ТСЖ</b>					
3.1	Фонд заработной платы штатных сотрудников	2 001 000,00	67 242,24	1 657 277,76	- 111 514,45	299 450,03
3.2	Бухгалтерское сопровождение ТСЖ	226 800,00		231 300,00	-	4 500,00
3.3	Организационные расходы (печать, ЭЦП, логотип, стенд, замки, ключи и пр.)	276 000,00	8 578,64	255 790,84	-	28 787,80
3.4	Программное обеспечение, обновление программ	60 960,00		140 295,00	- 7 750,00	- 87 085,00
3.5	Банковское обслуживание Альфа-банк	24 000,00		48 802,80	-	- 24 802,80
3.6	Налоги, отчисления внебюджетные и бюджетные фонды.	604 800,00		472 138,13	-	132 661,87
3.7	Услуги почта России.	26 580,00		1 400,74	-	25 179,26
3.8	Сотовая связь	3 600,00		13 606,45	-	10 006,45
3.9	ООО "ЕРЦ"	540 000,00		472 158,65	- 51 452,40	16 388,95
3.10	Дезинсекция МОП	84 000,00		9 500,00	-	74 500,00
	<b>Всего по разделу 3</b>	<b>3 847 740,00</b>	<b>75 820,88</b>	<b>3 302 270,37</b>	<b>- 170 716,85</b>	<b>450 573,66</b>
4	<b>Непредвиденные расходы</b>	69 600,00		161 000,00	-	- 91 400,00
5	<b>Юридические услуги</b>	84 000,00	4 900,00	50 000,00	- 4 900,00	34 000,00
6	<b>За коммунальные услуги на содержание общего имущества</b>	438 200,83	12 045,45	377 892,27	- 116 478,88	- 44 124,87
	<b>Итого по статье содержание и текущий ремонт</b>	<b>9 079 632,00</b>	<b>423 415,76</b>	<b>8 374 588,68</b>	<b>- 574 813,37</b>	<b>553 645,71</b>
	<b>Итого по статье коммунальные услуги на содержание общего имущества</b>	<b>438 200,83</b>	<b>12 045,45</b>	<b>377 892,27</b>	<b>- 116 478,88</b>	<b>- 44 124,87</b>
<b>Остаток на расчетном счете на 01.01.2025</b>						<b>323 183,26</b>
<b>Остаток на расчетном счете на 31.12.2025</b>						<b>1 827 495,14</b>

Председатель Правления ТСЖ Победы 31



Е.А.Вачасна