## Уважаемые члены ТСЖ!

**Публикуем для вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» за июнь 2025 года.**

* **Контроль за выполнением заявок – ежедневно;**

Заявки за июнь – 53 (май - 54), в том числе

Аварии связанные с водоснабжением – 7 (май -10)

Неисправности ХГВС: 4

Аварийное электроснабжение: 12

Частные заявки: 6 (Правление ТСЖ)

По засорам мусоропровода и уборке территории – 11 (май -20)

Неисправность оборудования мусоропровода: 1

Чистота во дворе: 3

Чистота на контейнерной площадке: 2

Лифтовое оборудование: 2

Прочие: 5

Завершенные – 44 (май 45).

* **В рамках 1 этапа капитального ремонта системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях – закончены работы в 4 подъезде;**
* **Проведена поверка УКУТ в подъезде 1 – соответствует установленным метрологическим требованиям;**
* **На сайте ТСЖ еженедельно размещаются публикации о ходе капитального ремонта 1 этапа для жителей;**
* **С 31.05 по 09.06 проведено ОСС собственников по вопросу капитального ремонта крыши. Решение принято;**
* **Документы по собранию сданы в ГЖИ;**
* **Направлены документы в Региональный фонд капитального ремонта для получения разрешения и финансирования за счет средств спец.счета;**
* **Получено разрешение на проведение капитального ремонта в МКД Победы 31 за счет средств спец.счета;**
* **С 19.06.2025 приступил к должностным обязанностям Управляющего – Гладков Александр Сергеевич;**
* **Управляющий подключен к системе АДС и в режиме онлайн осуществляет контроль за выполнением заявок жителей;**
* **Выполнена ревизия состояния МОП (двери с навесным оборудованием, внутренняя отделка). Дефектная ведомость – готовность к 08.07.2025**
* **Организован спил и вывоз аварийного дерева напротив подъезда 2 - по результатам весеннего осмотра;**
* **Акт весеннего осмотра размещен на сайте ТСЖ;**
* **Управляющий ознакомился с существующей проектной документацией и правоустанавливающими документами по деятельности ТСЖ, а также документацией, полученной ТСЖ при приемке МКД в управление:**
* **Управляющий ознакомился с заключенными ТСЖ договорами по обслуживанию дома;**
* **Управляющим проведена ревизия работ, выполняемых по договору клининга и уборки придомовой территории;**
* **Выполнена уборка мусора на техэтажах (выход на кровлю)**
* **Проведена подготовка к собранию членов ТСЖ по смете на 2025 год;**
* **Подготовлена повестка ОСЧ;**
* **Установлены тамбурные двери в 1 подъезде;**
* **Восстановлены замки на техническом этаже в подъезде 3 после взлома вандалов;**
* **Выполнен комиссионный осмотр квартиры, в которой произошло подтопление из-за протекающей кровли. Составлен акт осмотра.**
* **Задолженность собственников по содержанию жилья и текущему ремонту на 01.07.2025 года составила – 515 тыс.руб. Приступили к претензионной работе с привлечением юристов и обращением в суд по должникам с задолженностью свыше 3-х месяцев;**
* **Проведена сертификация лифтов в подъезде 2 в соответствии с графиком;**
* **На приеме Председателя Правления ТСЖ присутствовало членов ТСЖ – 3 чел. Принята 1 претензия по температуре ГВС.**

***Правление ТСЖ выражает свою обеспокоенность ростом неплатежей от собственников. При отсутствии денежных средств невозможно осуществлять обслуживание. Поймите наконец, что жить комфортно без оплаты услуг за счет другого не получится.***