

Уважаемые собственники и члены ТСЖ!

Публикуем для вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» за **сентябрь 2025 года**.

Контроль за выполнением заявок – ежедневно;

Заявки за июль – **126** (август - **91**), в том числе

ХВС (в т.ч. аварийные) – **5** (август **6**)

ГВС (в т.ч. аварийные) – **18** (август **12**)

Канализация – **14** (август **5**)

Электроснабжение (в т.ч. аварийные) – **9** (август **17**)

Частные заявки – **9** (август **10**)

Клининг, уборка территории – **5**

Мусоропровод – **15** (август **5**)

Лифтовое оборудование: **1** (август **3**)

Протечка кровли – **6** (август – **5**)

Места общего пользования – **3** (август **2**)

Расчет услуг – **26** (август **6**)

Прочие: **4** (август – **15**)

Завершенные – **109** (август **85**)

- В рамках 1 этапа капитального ремонта системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях выполнены работы по замене магистрали ХВС 1 – 5 подъездах (тех. подполье), замена магистрали канализации в 1 – 5 подъездах (техподполье). Выполнены работы по замене магистрали ГВС в техподполье 1 – 5 подъездов. Капитальный ремонт инженерных систем на 2025г. закончен.
- Капитальный ремонт кровли: над всеми подъездами закончена стяжка. Над 5 подъездом ведутся работы по устройству усиливающего слоя. Над 1, 2, 3 выполнен 2 слой (без примыканий). 4 подъезд наплавление 2 слоя – в октябре;
- Завершены мероприятия по подготовке к отопительному сезону: получены соответствующие разрешения и уведомления от надзорных органов, согласован порядок запуска отопления с ресурсоснабжающей организацией;
- Осуществлен запуск отопления;
- Выполнена поверка приборов Узла коммерческого учета тепла (УКУТ);
- Обустроен забор ограждения газона 1 подъезда;
- Начаты работы по восстановлению фасада над входными группами 5 подъезда;
- Восстановлена дверь выхода на техэтаж 3 подъезда после вандажных действий третьих лиц;
- Закончены работы по техническому освидетельствованию лифтов за 2025 год во всех подъездах. Недопустимых дефектов и нарушений не обнаружено;
- По задолженности собственников – все долги свыше 3-х месяцев переданы юристам для претензионной работы.

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!