

Финансовый отчет доходов и расходов
по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ "Победы 31" за период август-декабрь 2024 год

№ п/п	Источники поступления доходов	План за 5 месяцев (руб)	Факт доход на р/сч за 5 месяцев (руб)
1	Общая площадь жилых помещений	21430,60	
2	Тариф за содержание и текущий ремонт ОИ за 1 кв. м. общей площади в месяц (в соответствии с Постановлением № 765 от 29.03.2024 г.)	35,28	
3.	ИТОГО ДОХОДОВ	3780358,00	2893638,54
4.	Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества	285668,15	249944,09
	Всего денежных средств:	4066025,99	3143582,63
№ п/п	Статьи расходов	План за 5 месяцев (руб)	Факт расход с р/сч за 5 месяцев (руб)
1	Оплата услуг сторонних организаций по Договорам		
1.1	Аварийно техническое обслуживание и текущий ремонт систем электро, водо - снабжения и водоотведения.	325000	311643
1.2.	Поверка датчиков давления ввод-2 УКУТ	12000	12000
1.3.	Содержание и ремонт лифтового хозяйства, диспетчерское обслуживание, обеспечение связи.	388800	311040
1.4.	Ежегодное освидетельствование лифтов (ООО "ИКЦ УралЛифт")	11000	0
1.5.	Страхование лифтов	3200	3200
1.6.	Сухая, влажная уборка подъездов и лифтов, уборка придомовой и контейнерной площадки, вывоз мусора до контейнерной площадки. (Договор № 1-КО от 01.08.2024 г.)	750000	600000
1.7	Оказание услуг по паспортному обслуживанию собственников МКД Победы 31. (МКУ "Центр муниципальных услуг", Договор от 19.08.2024г.)	27340	21875,52
1.8.	Техническое обслуживание автоматических систем противоподымной защиты	111165	44466
	Всего по разделу 1	1628505	1304224,52
2	Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств		
2.1	Работы по текущему ремонту общедомового имущества	636630	12347,27
	Всего по разделу 2	636630	12347,27
3	Расходы на управление ТСЖ		
3.1	Фонд заработной платы штатных сотрудников	833750	614485,52
3.2	Бухгалтерское сопровождение ТСЖ	94500	94500
3.3	Организационные расходы (печать, ЭЦП, логотип, стенд, замки, ключи и пр.)	23000	35188
3.4	Программное обеспечение, обновление программ	5080	31587,27
3.5	Банковское обслуживание Альфа-банк	10000	10575,21
3.6	Налоги, отчисления внебюджетные и бюджетные фонды.	252000	288861,53
3.7	Услуги почта России	2215	2212,5
3.8	Сотовая связь	1500	3100
3.9	ООО "ЕРЦ"	225000	285059,01
3.10	Дезинсекция МОП	7000	0
	Всего по разделу 3	1454045	1365569,04
4	Непредвиденные расходы	26178	0
5	Юридические услуги	35000	29433,33
6	Электроэнергия на содержание общего имущества		95023,47
7	Водоснабжение на содержание общего имущества		13801,74
	ИТОГО РАСХОДОВ	3780358	2820399,37
Остаток на расчетном счете на 01.01.2025			323183,26

Председатель Правления ТСЖ "Победы 31"

Е.А.Вачаева

