Протокол № 09/2026
заседания Правления ТСЖ «Победы 31»

г. Екатеринбург «21» сентября 2026 г.
Место заседания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, помещение ТСЖ
Присутствовали члены Правления :

1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
5) Хромов Никита Александрович (кв. 127)

На заседании присутствовало 5 членов правления из 5 избранных.
Кворум для проведения имеется.
Секретарь заседаний Правления - Каирова Диана Александровна - избрана единогласно.

Повестка дня:

1.О заключении договора на оказание юридических услуг для нужд ТСЖ.

СЛУШАЛИ:

Информацию о необходимости юридического сопровождения деятельности ТСЖ, в том числе по вопросам взаимодействия с контролирующими органами, подготовки ответов на обращения и претензии, а также организации работы по взысканию задолженности собственников за жилищно-коммунальные услуги.

Предложено заключить договор на оказание юридических услуг с Осьмаковой Викторией Сергеевной, применяющей специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятая), с ежемесячной оплатой в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» — 5, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить привлечение Осьмаковой Виктории Сергеевны для оказания юридических услуг ТСЖ.
2. Утвердить стоимость юридических услуг в размере 10 000 (десять тысяч) рублей в месяц.
3. Поручить председателю правления ТСЖ заключить договор на оказание юридических услуг и подписать необходимые документы.
4. Расходы на оплату юридических услуг отнести на расходы ТСЖ.

2.Об организации общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, утверждении повестки дня и вынесении на голосование проектов положений.

СЛУШАЛИ:

Информацию о подготовке и проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ в период с 4 октября 2026 года, 09:00, по 27 ноября 2026 года, 22:00.

Представлена повестка дня общего собрания, включающая вопросы размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, проведения второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем, организации контролируемого доступа на придомовую территорию и создания единой домофонной системы.

Также правлением ТСЖ разработаны проекты Положения о порядке организации контролируемого доступа на придомовую территорию и Положения о фонде развития ТСЖ. Предложено вынести оба проекта на утверждение общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:«За» — 5, «Против» — 0, «Воздержались» — 0.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проведение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ в период с 4 октября 2026 года, 09:00, по 27 ноября 2026 года, 22:00.
2. Одобрить повестку дня общего собрания собственников согласно представленному проекту.
3. Одобрить подготовленные правлением ТСЖ проекты Положения о порядке организации контролируемого доступа на придомовую территорию и Положения о фонде развития ТСЖ и вынести их на утверждение общего собрания собственников.
4. Поручить председателю правления обеспечить размещение сообщения о проведении общего собрания, повестки дня и необходимых материалов в ГИС ЖКХ, а также организовать приём письменных решений собственников в предусмотренных сообщением случаях.

3.О подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2026–2027 годов и размещении паспорта готовности.

СЛУШАЛИ:

Информацию о подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2026–2027 годов и оформлении паспорта готовности дома к отопительному периоду.

ГОЛОСОВАЛИ:«За» — 5, «Против» — 0, «Воздержались» — 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону 2026–2027 годов.
2. Поручить председателю правления разместить паспорт готовности дома к отопительному сезону 2026–2027 годов на официальном сайте ТСЖ «Победы, 31» для ознакомления собственников помещений.

4.О проведении дополнительных расходов на содержание, ремонт и восстановление общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Информацию председателя правления о расходах на демонтаж и монтаж домофонного оборудования после ремонта входных групп, ремонт мусоропроводов в подъездах № 2 и № 4, приобретение тележки взамен похищенной, устранение последствий вандализма, замену замков после вскрытия мусорокамер и замену изношенных мусорных баков. Указанные работы и мероприятия выполнены с привлечением ИП Неселова Д. Р.

ГОЛОСОВАЛИ:«За» — 5, «Против» — 0, «Воздержались» — 0.

РЕШИЛИ:Одобрить расходы ТСЖ на выполнение указанных работ и мероприятий с привлечением ИП Неселова Д. Р. на общую сумму 81100 рублей. Подтверждение расходов осуществить на основании соответствующих первичных документов.

Председатель Правления _____ /Вачаева Елена Анатольевна/

Секретарь собрания _____ /Каирова Диана Александровна/