

**Протокол № 1/2025**  
заседания Правления ТСЖ «Победы 31»

г. Екатеринбург

«09» января 2025 г.

Место собрания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31

Присутствовали члены Правления :

- 1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5) Зеленский Алексей Михайлович (кв. 192)



На собрании присутствовало 4 членов правления из 5 избранных.

Кворум для проведения имеется.

Секретарь заседаний Правления - Каирова Диана Александровна - избрана единогласно.

**Повестка дня:**

1. В целях повышения эффективности деятельности ТСЖ предложено в январе месяце заключить договор с ИП Шадрин Николай Евгеньевич по договору возмездного оказания услуг по управлению МКД. Шаблон договора на возмездной основе предоставлен ИП Гладков А.С. ИНН 661706559414.

Голосовали:

- «ЗА» -   4
- «ПРОТИВ» -   0
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0

**РЕШЕНИЕ:** Заключить в январе 2025 г. договор с ИП Шадрин Николай Евгеньевич по договору возмездного оказания услуг по управлению МКД (Приложение 1 к Протоколу Правления ТСЖ «Победы 31»)

2. В связи с принятием решения членами ТСЖ «Победы 31» (Протокол № 1 от 05.01.2024г.) внести изменения в штатное расписание и установить вознаграждение Председателю Правления в размере 42000 с 01.01.2025 г.

Голосовали:

- «ЗА» -   4
- «ПРОТИВ» -   0
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0

**РЕШЕНИЕ:** внести изменения в штатное расписание и установить вознаграждение Председателю Правления в размере 42000 с 01.01.2025 г. Утвердить штатное расписание с 01.01.2025 г (Приложение 2 к Протоколу Правления ТСЖ «Победы 31»)

3. По итогам работы Правления ТСЖ в 2024 г. выплатить за активную работу при проведении собраний и взаимодействию с собственниками Каировой Д.А. вознаграждение в размере 12000 рублей.

Голосовали:

- «ЗА» -   4
- «ПРОТИВ» -   0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** выплатить Каировой Д.А. за 2024 г. вознаграждение в размере 12000 рублей.

4. В рамках подготовки собрания членов ТСЖ по утверждению сметы доходов и расходов на 2025 год провести в 1 квартале 2025 г план мероприятий:

- приобретение и установка насоса в 4 подъезде;
- проверка счетчиков ХВС по срокам метрологической поверки;
- приобретение баков для транспортировки мусора, в связи с износом оборудования;
- приобретение и установка информационных стендов в подъездах на 1 этажах для членов ТСЖ;
- проведение технического осмотра системы пожарной безопасности и составление сметы по текущему ремонту системы дымоудаления и выдача задания подрядчику по составлению сметы по капитальным затратам на восстановление системы пожаротушения и автоматического оповещения;
- организация сбора мусора класса опасности (батарейки, ртутные градусники и пр.)
- генеральная уборка лифтов и составление сметы по замене напольного покрытия в лифтах;
- составление сметы по организации единой системы контроля допуска посетителей, обеспечивающая двухстороннюю аудиовидеосвязь и управление дверным замком для жителей МКД Победы 31;
- составление сметы по организации системы видеонаблюдения в подъездах и лифтовых кабинах (6 шт. на подъезд);
- составление сметы по замене входных дверей в подъезды МКД;
- проведение ревизии сетей провайдеров, заключение договоров на возмездной основе;
- заключение договоров по аренде общедомового имущества на 2025 год.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить план мероприятий на 1 квартал 2025 года.

Председатель Правления \_\_\_\_\_ /Вачаева Елена Анатольевна/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Каирова Диана Александровна/

