

Протокол № 8/2025
заседания Правления ТСЖ «Победы 31»

г. Екатеринбург

«25» августа 2025 г.

Место заседания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, помещение ТСЖ

Присутствовали члены Правления :

- 1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5) Зеленский Алексей Михайлович (кв. 192)



На заседании присутствовало 4 членов правления из 5 избранных.

Кворум для проведения имеется.

Секретарь заседаний Правления - Каирова Диана Александровна - избрана единогласно.

Повестка дня:

1. В целях закрытия теплового контура в 5 подъездах МКД Победы 31 установить тамбурные двери при входе, выполнить работы по демонтажу старых дверей заключив договор подряда с ООО Свои окна:

- Договор подряда № 1601 от 01.08.2025 – 118500 руб.;
- Договор подряда № 1300 от 16.06.2025 – 61762 руб.;
- Договор подряда № 919 ал от 23.04.2025 – 61256 руб.;
- Договор подряда № 737 от 25.03.2025 – 63361,57 руб.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Заключить договоры подряда с ООО Свои окна на установку тамбурных дверей (Приложение 1 к Протоколу Правления N 8/2025).

- Договор подряда № 1601 от 01.08.2025 – 118500 руб.;
- Договор подряда № 1300 от 16.06.2025 – 61762 руб.;
- Договор подряда № 919 ал от 23.04.2025 – 61256 руб.;
- Договор подряда № 737 от 25.03.2025 – 63361,57 руб.

2. С целью сокращения расходов предлагается заключить договор 3/2025 от 01.08.2025 с ИП Шолохова Наталья Сергеевна по начислению квитанций за услуги по содержанию и текущему ремонту ТСЖ Победы 31, что позволит сократить расходы на 170 тыс.руб. при расторжении договора с ЕРЦ. Стоимость услуг по договору составит 30000 рублей в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Заключить договор 3/2025 от 01.08.2025 с ИП Шолохова Наталья Сергеевна по начислению квитанций за услуги по содержанию и текущему ремонту ТСЖ Победы 31 в размере 30000 рублей в месяц. (Приложение 2 к Протоколу Правления N 8/2025).

3. Заключить договор 4/2025 от 01.08.2025 с ИП Шолохова Наталья Сергеевна по сопровождению ТСЖ Победы 31 в ГИС ЖКХ. Стоимость услуг по договору составит 2700 рублей в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Заключить договор 4/2025 от 01.08.2025 с ИП Шолохова Наталья Сергеевна по сопровождению ТСЖ Победы 31 в ГИС ЖКХ. Стоимость услуг по договору составит 2700 рублей в месяц.

(Приложение 3 к Протоколу Правления N 8/2025).

4. С целью улучшения качества обслуживания собственников МКД Победы 31 предлагается заключить договор ПЗ1к/25 от 01.08.2025 г. по уборке мест общего пользования с подрядчиком ИП Неселов Давид Раджапович. Стоимость услуг останется на прежнем уровне 150000 рублей в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Заключить договор ПЗ1к/25 от 01.08.2025 с ИП Неселов Давид Раджапович по уборке МОП. Стоимость услуг по договору 150000 рублей в месяц.

(Приложение 4 к Протоколу Правления N 8/2025).

5. С целью повышения эффективности и своевременности обслуживания собственников МКД Победы 31 установить Вачаевой Е.А. лимит использования денежных средств на хозяйственные нужды в размере 10000 рублей в месяц с 01.08.2025 г

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0


РЕШЕНИЕ: Установить Вачаевой Е.А. лимит использования денежных средств на хозяйственные нужды в размере 10000 рублей в месяц с 01.08.2025 г.

Председатель Правления



/Вачаева Елена Анатольевна/

Секретарь собрания



/Каирова Диана Александровна/