

Уважаемые собственники и члены ТСЖ!

Публикуем для Вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» в период с 01.01.2026 по 01.02.2026

- Контроль за выполнением заявок – ежедневно;

Заявок за отчетный период – **108 (декабрь 89)**, в том числе

ХВС (в т.ч. аварийные) – **13** (Декабрь 6)

ГВС (в т.ч. аварийные) – **13** (Декабрь 15)

Отопление – **32** (Декабрь 2)

Канализация – **4** (Декабрь 11)

Электроснабжение (в т.ч. аварийные и ремонт) – **6** (Декабрь 20)

Мусоропровод - **23** (Декабрь 18)

Места общего пользования – **17** (Декабрь 15)

Завершено - **108**

Выполнено:

- Организован сбор и вывоз мусора в новогодние праздники;
- Замена аварийного участка магистрального трубопровода ХВС силами ЕМУП «Водоканал» в подъезде 5;
- Тепловизионный осмотр фасада МКД для выявления теплопотерь и дефектов строительных конструкций;
- В рамках ревизии транзитных кабелей проведен опрос провайдеров с целью последующего отключения и демонтажа невостребованных сетей;
- В связи с повышенной загруженностью мусорных контейнеров изменен график вывоза мусора Спецавтобазой: теперь он осуществляется два раза в день;
- Диагностика инженерных систем водоснабжения в МКД:
ТСЖ пригласило аккредитованных специалистов – членов СРО – для проведения экспертизы по системе ГВС в подъездах 3, 4, 5 с целью восстановления нормативных параметров. Выдано заключение с рекомендациями о проведении целевых мероприятий (запланированы на февраль 2026г.)
- В настоящее время начаты работы по проведению аудиторской проверки ТСЖ за 2024-2025 год;
- Подготовлен и размещен на сайте ТСЖ Победы 31 Отчет о движении денежных средств за 4 квартал 2025 г.
- Подведены итоги сбора информации для проведения капитального ремонта стояков. Собрано 289 согласий. Результаты доступны на сайте. Данные будут использованы для составления дефектной ведомости и планов ремонтных работ.

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!