

**Уведомление об итогах внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Победы 31» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.12.2024 г. по 27.12.2024 г.**

г Екатеринбург

05.01.2025 г.

**Адрес многоквартирного дома:** обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 04.12.2024 г. 19 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31 во дворе многоквартирного дома .

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 27.12.2024 г. 20 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, подъезд 2 (помещение консьержа).

**Дата составления протокола:** 05.01.2025 г.

**Инициатор Общего собрания:** Правление ТСЖ «Победы №31»

**Председатель Общего собрания:** Никольский Григорий Николаевич (кв.21)

**Секретарь Общего собрания:** Каирова Диана Александровна (кв.159)

**Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):** Тумбарцева Яна Германовна (кв.215)

**Место проведения Общего собрания:** обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31 во дворе многоквартирного дома – очная часть.

**На дату подведения итогов Общего собрания членов ТСЖ «Победы 31» в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома членов ТСЖ «Победы №31» : 15843,90 кв.м.;

общее количество голосов: 15843,90 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ «Победы №31», принявших участие в голосовании на Общем собрании: 12055,62;

общее количество голосов членов ТСЖ «Победы №31», принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 76.09;

число членов ТСЖ«Победы №31», присутствующих на Общем собрании: 349;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ «Победы 31» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Победы 31»:

**Вопрос №1.** Избрать председателя общего собрания членов ТСЖ "Победы 31" (далее - ТСЖ) - Никольского Григория Николаевича (кв.21), секретаря Каирова Диана Александровна (кв.159) и счетной комиссии Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

**Вопрос №2.** Утвердить Положение о Правлении ТСЖ (Приложение № 1).

**Вопрос №3.** Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ (Приложение № 2).

**Вопрос №4.** Утвердить вознаграждения председателю правления ТСЖ в размере не более 2 (двух) МРОТ "на руки" ежемесячно (сумма указана после удержания НДФЛ).

**Вопрос №5.** Утвердить вознаграждение членам Правления ТСЖ в размере 1,5 (полтора) МРОТ "на руки" с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год (сумма указана после удержания НДФЛ). Вознаграждение выплачивается при условии активной работы в правлении ТСЖ. Решение о выплате принимается на заседании правления ТСЖ и оформляется протоколом.

**Вопрос №6.** Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 1 (один) МРОТ "на руки" (сумма указана после удержания НДФЛ) с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год.

**Вопрос №7.** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на период август - декабрь 2024 г. (Приложение № 3) и ежегодный план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург (далее - многоквартирный дом).

**Вопрос №8.** Исключить из состава членов правления ТСЖ Тумбарцеву Яну Германовну (кв. 215).

**Вопрос №9.** Избрать в состав правления ТСЖ Зеленского Алексея Михайловича (кв. 192).

**Вопрос №10.** Использовать нежилое помещение, находящееся на 1 этаже подъезда 2 (помещение консьержа) многоквартирного дома, в качестве местонахождения ТСЖ на безвозмездной основе и внести изменения в ЕГРЮЛ в отношении ТСЖ в связи со сменой юридического адреса ТСЖ.

**Вопрос №11.** Утвердить использование информационной системы ГИС ЖКХ (далее - информационная система) при проведении общих собраний членов ТСЖ в форме заочного голосования.

**Вопрос №12.** Утвердить в качестве администратора собрания в информационной системе - Каирову Диану Александровну, телефон 8(922)142-67-89, e-mail: assistent.ural@mail.ru, адрес: г. Екатеринбург, ул. Победы, д.31, кв.159.

**Вопрос №13.** Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам повестки, поставленным на голосование с использованием информационной системы: оформленные решения передаются через ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещении консьержа.аполните формулировку вопроса.

**Вопрос №14.** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ с использованием информационной системы путем передачи в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:

- в электронной форме посредством отправки электронного письма на адрес assistent.ural@mail.ru;  
 - в письменной форме посредством сдачи сообщения собственника в общий ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа многоквартирного дома..

**Вопрос №15.** Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием информационной системы будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования..

**Решения, принятые Внеочередным общим собранием членов ТСЖ «Победы 31 и итоги голосования**

**по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Избрать председателя общего собрания членов ТСЖ "Победы 31" (далее - ТСЖ) - Никольского Григория Николаевича (кв.21), секретаря Каирова Диана Александровна (кв.159) и счетной комиссии Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя общего собрания членов ТСЖ "Победы 31" (далее - ТСЖ) - Никольского Григория Николаевича (кв.21), секретаря Каирова Диана Александровна (кв.159) и счетной комиссии Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателя общего собрания членов ТСЖ "Победы 31" (далее - ТСЖ) - Никольского Григория Николаевича (кв.21), секретаря Каирова Диана Александровна (кв.159) и счетной комиссии Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11941,55	75,37	0	0	114,08	0.72	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Утвердить Положение о Правлении ТСЖ (Приложение № 1).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Правлении ТСЖ (Приложение № 1).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Положение о Правлении ТСЖ (Приложение № 1).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11653,19	73,55	49.12	0.31	353,32	2.23	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ (Приложение № 2).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ (Приложение № 2).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ (Приложение № 2).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11759,34	74,22	0	0.0	296,28	1,87	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №4.** Утвердить вознаграждения председателю правления ТСЖ в размере не более 2 (двух) МРОТ "на руки" ежемесячно (сумма указана после удержания НДФЛ).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вознаграждения председателю правления ТСЖ в размере не более 2 (двух) МРОТ "на руки" ежемесячно (сумма указана после удержания НДФЛ).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить вознаграждения председателю правления ТСЖ в размере не более 2 (двух) МРОТ "на руки" ежемесячно (сумма указана после удержания НДФЛ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11328,39	71,50	148,93	0,94	578,30	0,94	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Утвердить вознаграждение членам Правления ТСЖ в размере 1,5 (полтора) МРОТ "на руки" с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год (сумма указана после удержания НДФЛ). Вознаграждение выплачивается при условии активной работы в правлении ТСЖ. Решение о выплате принимается на заседании правления ТСЖ и оформляется протоколом.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вознаграждение членам Правления ТСЖ в размере 1,5 (полтора) МРОТ "на руки" с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год (сумма указана после удержания НДФЛ). Вознаграждение выплачивается при условии активной работы в правлении ТСЖ. Решение о выплате принимается на заседании правления ТСЖ и оформляется протоколом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить вознаграждение членам Правления ТСЖ в размере 1,5 (полтора) МРОТ "на руки" с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год (сумма указана после удержания НДФЛ). Вознаграждение выплачивается при условии активной работы в правлении ТСЖ. Решение о выплате принимается на заседании правления ТСЖ и оформляется протоколом.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11646,85	73,51	0	0	408,77	2.58	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 1 (один) МРОТ "на руки" (сумма указана после удержания НДФЛ) с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 1 (один) МРОТ "на руки" (сумма указана после удержания НДФЛ) с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии ТСЖ в размере 1 (один) МРОТ "на руки" (сумма указана после удержания НДФЛ) с периодичностью выплаты 1 (один) раз в год.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11583,48	73,11	63,38	0.4	408,77	2.58	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №7.** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на период август - декабрь 2024 г. (Приложение № 3) и ежегодный план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург (далее - многоквартирный дом).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на период август - декабрь 2024 г. (Приложение № 3) и ежегодный план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург (далее - многоквартирный дом).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на период август - декабрь 2024 г. (Приложение № 3) и ежегодный план содержания и текущего ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург (далее - многоквартирный дом).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11724,49	74	66,54	0.42	264,59	1,67	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №8.** Исключить из состава членов правления ТСЖ Тумбарцеву Яну Германовну (кв. 215).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Исключить из состава членов правления ТСЖ Тумбарцеву Яну Германовну (кв. 215).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Исключить из состава членов правления ТСЖ Тумбарцеву Яну Германовну (кв. 215).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10257,34	64,74	117,24	0.74	1681,04	10,61	0	0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 108

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Избрать в состав правления ТСЖ Зеленского Алексея Михайловича (кв. 192).

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав правления ТСЖ Зеленского Алексея Михайловича (кв. 192).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать в состав правления ТСЖ Зеленского Алексея Михайловича (кв. 192).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
10252,59	64,71	269,35	1.7	1533,69	9.68	34.0	0.2

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 108

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №10.** Использовать нежилое помещение, находящееся на 1 этаже подъезда 2 (помещение консьержа) многоквартирного дома, в качестве местонахождения ТСЖ на безвозмездной основе и внести изменения в ЕГРЮЛ в отношении ТСЖ в связи со сменой юридического адреса ТСЖ.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Использовать нежилое помещение, находящееся на 1 этаже подъезда 2 (помещение консьержа) многоквартирного дома, в качестве местонахождения ТСЖ на безвозмездной основе и внести изменения в ЕГРЮЛ в отношении ТСЖ в связи со сменой юридического адреса ТСЖ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Использовать нежилое помещение, находящееся на 1 этаже подъезда 2 (помещение консьержа) многоквартирного дома, в качестве местонахождения ТСЖ на безвозмездной основе и внести изменения в ЕГРЮЛ в отношении ТСЖ в связи со сменой юридического адреса ТСЖ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
12038,20	75,98	0	0.0	17,43	0.11	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №11.** Утвердить использование информационной системы ГИС ЖКХ (далее - информационная система) при проведении общих собраний членов ТСЖ в форме заочного голосования.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166) .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить использование информационной системы ГИС ЖКХ (далее - информационная система) при проведении общих собраний членов ТСЖ в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить использование информационной системы ГИС ЖКХ (далее - информационная система) при проведении общих собраний членов ТСЖ в форме заочного голосования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11417,11	72,06	232,91	1.47	405,60	2,56	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №12.** Утвердить в качестве администратора собрания в информационной системе - Каирову Диану Александровну, телефон 8(922)142-67-89, e-mail: assistent.ural@mail.ru, адрес: г. Екатеринбург, ул. Победы, д.31, кв.159.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вацаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве администратора собрания в информационной системе - Каирову Диану Александровну, телефон 8(922)142-67-89, e-mail: assistent.ural@mail.ru, адрес: г. Екатеринбург, ул. Победы, д.31, кв.159.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить в качестве администратора собрания в информационной системе - Каирову Диану Александровну, телефон 8(922)142-67-89, e-mail: assistent.ural@mail.ru, адрес: г. Екатеринбург, ул. Победы, д.31, кв.159.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11957,39	75,47	49,12	0.31	49,12	0.31	0	0.0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №13.** Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам повестки, поставленным на голосование с использованием информационной системы: оформленные решения передаются через ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вацаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам повестки, поставленным на голосование с использованием информационной системы: оформленные решения передаются через ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ по вопросам повестки, поставленным на голосование с использованием информационной системы: оформленные решения передаются через ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11906,69	75,15	49,12	0,31	99,82	0,63	0	0,0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №14.** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ с использованием информационной системы путем передачи в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:

- в электронной форме посредством отправки электронного письма на адрес [assistant.ural@mail.ru](mailto:assistant.ural@mail.ru);
- в письменной форме посредством сдачи сообщения собственника в общий ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ с использованием информационной системы путем передачи в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:

- в электронной форме посредством отправки электронного письма на адрес [assistant.ural@mail.ru](mailto:assistant.ural@mail.ru);
- в письменной форме посредством сдачи сообщения собственника в общий ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов ТСЖ с использованием информационной системы путем передачи в срок не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания сообщения администратору общего собрания одним из следующих способов:

- в электронной форме посредством отправки электронного письма на адрес [assistant.ural@mail.ru](mailto:assistant.ural@mail.ru);
- в письменной форме посредством сдачи сообщения собственника в общий ящик для сбора информации от собственников, установленный в подъезде 2 - помещение консьержа многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11898,77	75,10	49,12	0,31	107,74	0,68	0	0,0

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №15.** Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием информационной системы будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления ТСЖ «Победы 31» - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием информационной системы будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ в форме заочного голосования с использованием информационной системы будет устанавливаться администратором собрания для каждого собрания отдельно, путем указания соответствующей информации в сообщении о собрании, но не менее чем 7 (семь) дней и не более чем 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
11754,59	74,19	82,39	0.52	218,65	1.38	15.85	0.09

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 31

**РЕШЕНИЕ: принято**

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

**Председатель общего собрания:** Никольский Григорий Николаевич (кв.21) 05.01.2025

**Секретарь общего собрания:** Каирова Диана Александровна (кв.159) 05.01.2025