

**Протокол № 05а/2026**  
заседания Правления ТСЖ «Победы 31»

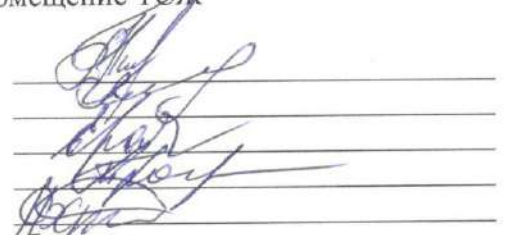
г. Екатеринбург

«19» мая 2026 г.

Место заседания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, помещение ТСЖ

Присутствовали члены Правления :

- 1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5) Хромов Никита Александрович (кв. 127)



На заседании присутствовало 5 членов правления из 5 избранных.

Кворум для проведения имеется.

Секретарь заседаний Правления - Каирова Диана Александровна - избрана единогласно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение итогов весеннего осмотра 2026г общего имущества многоквартирного дома. Результаты осмотра изложены в акте от 29.04.2026г. наиболее критичными являются дефекты бетонных элементов входных групп у подъезда 2,3,4,5 со стороны ул. Победы, а также со стороны двора. Нарушение лестничных маршей с той и с другой стороны, разрушение кирпичной кладки боковых стенок, дефекты, входных дверей, которые были установлены в 2005 году,

Решение:

- Включить в план текущего ремонта работы по устранению выявленных дефектов, указанных в п. 7.1, а также в пп. 7.4 и 7.5 акта весеннего осмотра в план текущего ремонта на 2026 год и включить в смету доходов и расходов на 2026 год и вынести на утверждение ОСЧ ТСЖ.
- На основании п. 15.3 акта весеннего осмотра вынести на общее собрание собственников голосование по вопросу о проведении капитального ремонта инженерных систем водоснабжения и водоотведения (замена стояков в 2026 году)

Голосовали:

«ЗА» -   5  

«ПРОТИВ» -   0  

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0  

2. Рассмотрение плана работы ТСЖ на 2026-2027 год. **Приложение 1** к протоколу.

Решение: Утвердить План работы ТСЖ на 2026-2027 г

Голосовали:

«ЗА» -   5  

«ПРОТИВ» -   0  

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0  

3. Рассмотрение предписаний МКУ «Служба Заказчика Орджоникидзевского района г.Екатеринбурга» инспектора Ф.С.Коновалова – Уведомление № 03-04/174 от 12.05.2026 и

уведомление № 03-04/180 от 18.05 2026 г - о необходимости убрать деревья аварийных и сломанных деревьев

Решение: Для исполнения предписаний заключить договоры для устранения аварийных деревьев. Приложение 2 и 3 к Протоколу. Установить максимальную сумму расходов на проведение мероприятий по устранению аварийных деревьев – 45000 рублей

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

4. В целях упорядочения взаимодействия с собственниками помещений по вопросам нарушений в работе системы отопления утвердить Регламент приема, обработки и исполнения заявок, связанных с эксплуатацией системы отопления. Регламент должен определить порядок подачи заявок, сроки их рассмотрения, распределение ответственности между исполнителями, порядок информирования заявителей и контроля исполнения.

РЕШИЛИ: Утвердить Регламент приема, обработки и исполнения заявок собственников по вопросам нарушений в работе системы отопления, устанавливающий единый порядок взаимодействия с собственниками, сроки рассмотрения и исполнения заявок, а также порядок контроля их исполнения. Приложение 4 к Протоколу.

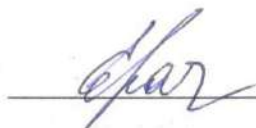
Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Председатель Правления



/Вачаева Елена Анатольевна/

Секретарь собрания



/Каирова Диана Александровна/