

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ КВ. № _____
по вопросам, поставленным на повестку **общего собрания собственников**
многоквартирного дома **№ 31** по ул. **Победа**, г. **Екатеринбург**

Внеочередное общее собрание собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31 проводится по инициативе Вачаевой Елены Анатольевны **в очно-заочной форме голосования. Очное обсуждение вопросов повестки и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится в 19.00 4 декабря 2024 г. по адресу: во дворе многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г.Екатеринбург.**

Заочное голосование по настоящей повестке будет проводиться с 4.12.2024 до 20.00 27.12.2024 Решения собственников (бюллетень голосования) по вопросам, поставленным на голосование, необходимо передать под подпись в срок до 20:00 27.12.2024 по адресу: г.Екатеринбург. ул.Победы д.31, подъезд 2 (помещение консьержа)

Настоящий бюллетень действителен как на очном, так и на заочном голосовании.

1) Сведения о собственнике квартиры (помещения):

Заполняется физическим лицом:
ФИО _____

Дата рождения (для несовершеннолетних собственников) _____

2) Сведения о представителе собственника квартиры:

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
ФИО _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

3) Данные о квартире (помещении):

Номер: _____ Общая площадь: _____
_____ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику: _____
(100% или дробь)

Документ, удостоверяющий право на квартиру (помещение):
наименование: _____

Предлагается принять решение по следующим вопросам повестки общего собрания:
Нужный вариант ответа отметьте любым знаком в одном из квадратов.

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Никольский Григорий Николаевич (кв. 21) и секретаря собрания – Каирова Диана Александровна (кв. 159), счетная комиссия – Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

2. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, оборудования связи, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить ТСЖ «Победы 31» (далее – ТСЖ) полномочиями по заключению/изменению/расторжению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать исключительно на нужды по благоустройству, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе придомовой территории.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

3. Предоставить ТСЖ нежилое помещение, находящееся на 1 этаже подъезда 2 (помещение консьержа) для использования в качестве местонахождения ТСЖ на безвозмездной основе.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

4. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (далее – капитальный ремонт) в 2 (два) этапа:

1 этап – ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях многоквартирного дома;

2 этап – восстановление и замена разводящих трубопроводов и стояков холодного и горячего водоснабжения внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 1-го этапа в размере 8 880 540 рублей.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Определить источником финансирования расходов по капитальному ремонту 1-го этапа средства специального счета, владельцем которого является Некоммерческая организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Утвердить подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту 1-го этапа ООО «Ритм Строй» (ИНН 6686096142).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту 1-го этапа - 1 квартал 2025 г. - 2 квартал 2025 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Уполномочить ТСЖ «Победы 31» в лице председателя правления от имени всех собственников помещений многоквартирного дома подписать договор строительного подряда и договор на строительный контроль.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Возложить функции строительного контроля капитального ремонта на Общество с ограниченной ответственностью «СИРИУС» (ООО «СИРИУС») ИНН: 6670447500 / КПП: 667001001 / ОГРН: 1176658003940 от 23.01.2017 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Утвердить стоимость работ по строительному контролю в размере 2% от суммы КС – 2 и справки формы КС-3 (в соответствии АКТа выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Произвести оплату стоимости работ по строительному контролю капитального ремонта за счет средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Подпись и расшифровка подписи голосовавшего _____ / _____ /
Дата заполнения бюллетеня «_____» _____ 20__ г. Страница 3 из 4

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту 1-го этапа, в том числе подписывать соответствующие акты, Дедюлина Эдуарда Геннадьевич (инженера ТСЖ).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Разрешить заварить мусоропровод в МКД Победы 31. Для сбора ТБО использовать контейнерную площадку, расположенную на придомовой территории Победы 31.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ