

Уважаемые собственники и члены ТСЖ!

Публикуем для Вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» в период с 01.04.2026 по 30.04.2026

Контроль за выполнением заявок – ежедневно

Заявок за отчетный период – 70 (*март – 90*), в том числе

ХВС (в т.ч. аварийные) – 7 (*март 11*)

ГВС (в т.ч. аварийные) – 9 (*март 12*)

Отопление – 24 (*март 22*)

Канализация – 5 (*март 1*)

Электроснабжение (в т.ч. аварийные и ремонт) – 7 (*март 3*)

Мусоропровод - 0 (*март 13*)

Клининг мест общего пользования – 4 (*февраль 7*)

Лифтовое оборудование – 1 (*март 1*)

Расчет услуг – 4 (*март – 6*)

Прочие (в т.ч. частные) – 8 (*март – 12*)

Завершено - 68 (две заявки 350 (бетонный блок) и 303 (ремонт скамеек) включены в план работы на 2 квартал 2026 года)

- Проведено годовое общее собрание членов ТСЖ «Победы 31» - уведомление о результатах будет размещено не позднее 13.05.2026 года в соответствии с нормами законодательства;

- Выполнена промывка и опрессовка системы отопления, проведен совместный осмотр с инспектором ЕТК на предмет соответствия оборудования системы отопления расчетным параметрам;

- Проведен анализ по 24 заявкам в апреле по отоплению – на протяжении 5 дней в течение нескольких часов были нарушены нормативные значения температурных параметров теплоносителя поставляемые РСО на вводе в дом. Об отклонениях уведомлены соответствующие диспетчерские службы ЕТК с целью восстановления параметров теплоносителя. Занижение параметров температуры ниже нормативного значения +18 градусов в жилых помещениях не установлено, так как большинство заявителей не предоставило доступ в жилые помещения для замеров. В тех квартирах, где акты составлены - температура воздуха была на уровне установленных нормативов. Основание для пересчета размера платы за коммунальные услуги ненадлежащего качества на 0.15% в соответствии с Постановлением 354 от 06.05.2011 года отсутствует, потому что документом для пересчета является акт, составленный ТСЖ по замеру температуры. Занижение параметров температуры учитывается при расчете г/кал, данные передаются УКУТ в автоматическом режиме. Карточка учета УКУТ публикуется на сайте ТСЖ ежемесячно;

- Выполнено техническое освидетельствование лифтов 1 подъезда;

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем.

- Заключен договор на выполнение работ по уничтожению инвазивных (чужеродных) растений в соответствии с Приказом 529 от 21.04.2026 Министерства природных ресурсов, а также на кронирование поврежденных деревьев на придомовой территории;
- Проведены мероприятия по информированию проживающих о порядке действий по БПЛА-атаке с размещением соответствующей информации на стендах в МОП;
- Закончена работа технической комиссии по весеннему осмотру МКД в 2026 году. Отчет комиссии будет размещен на сайте не позднее 01.06.2026 года.

У нас отличная новость: впервые за месяц – ни одной заявки по мусоропроводу! Это значит, что каждый из вас внес вклад в порядок и чистоту нашего дома.

Благодарим вас за ответственность, уважение к соседям и общему пространству. Пусть такой результат станет хорошей традицией.

Правление ТСЖ Победы 31

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем.