

**Протокол № 7/2025**  
заседания Правления ТСЖ «Победы 31»


г. Екатеринбург

«10» июля 2025 г.

Место заседания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, помещение ТСЖ

Присутствовали члены Правления :

- 1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5) Зеленский Алексей Михайлович (кв. 192)

  
\_\_\_\_\_ /Е.А. Вачаева/  
\_\_\_\_\_ /С.В. Трошков/

На заседании присутствовало 4 членов правления из 5 избранных.

Кворум для проведения имеется.

Секретарь заседаний Правления - Каирова Диана Александровна - избрана единогласно.

**Повестка дня:**

1. В целях повышения эффективности деятельности ТСЖ предложено заключить договор № ПЗ1/25МОП от 01.07.2025 с ИП Неселов Давид Раджапович на обслуживание общего имущества собственников жилых помещений в размере 21200 рублей в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** заключить договор № ПЗ1/25МОП от 01.07.2025 с ИП Неселов Давид Раджапович на обслуживание общего имущества собственников жилых помещений в размере 21200 рублей в месяц (Приложение 1 к Протоколу Правления N 7/2025).

2. Провести ремонт в помещении ТСЖ и заключить договор возмездного оказания услуг №07с/25 от 12.07.2025 года с ИП Неселов Давид Раджапович в размере 33000 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** Провести ремонт в помещении ТСЖ и заключить договор возмездного оказания услуг №07с/25 от 12.07.2025 года с ИП Неселов Давид Раджапович в размере 33000 рублей

(Приложение 2 к Протоколу Правления N 7/2025).

3. Заменить окно в помещении ТСЖ и заключить договор подряда № 2231-кс от 23.07.2025 года с ООО Свои окна в размере 39982,02 рублей

Голосовали:

«ЗА» - 4


«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0


**РЕШЕНИЕ:** Заменить окно в помещении ТСЖ и заключить договор подряда № 2231-кс от 23.07.2025 года с ООО Свои окна в размере 39982,02 рублей.

(Приложение 3 к Протоколу Правления N 7/2025).

Председатель Правления

 /Вачаева Елена Анатольевна/

Секретарь собрания

 /Каирова Диана Александровна/