Протокол № 07/2026
заседания Правления ТСЖ «Победы 31»

г. Екатеринбург «31» июля 2026 г.
Место заседания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, помещение ТСЖ
Присутствовали члены Правления :

1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
5) Хромов Никита Александрович (кв. 127)

На заседании присутствовало 5 членов правления из 5 избранных.
Кворум для проведения имеется.
Секретарь заседаний Правления - Каирова Диана Александровна - избрана единогласно.

Повестка дня:

1. О заключении договора на выполнение работ по ремонту входных групп подъездов многоквартирного дома в рамках реализации мероприятий по результатам весеннего осмотра общего имущества и плана ремонтных работ на 2026 год.

ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - _0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ:

1. В целях реализации мероприятий, предусмотренных по результатам весеннего осмотра общего имущества многоквартирного дома и планом ремонтных работ на 2026 год, одобрить заключение договора на выполнение работ по ремонту входных групп подъездов с ООО «СК ЮграСнаб».
2. Утвердить перечень, объем, стоимость и сроки выполнения работ согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.
3. Поручить председателю Правления ТСЖ заключить договор с ООО «СК ЮграСнаб» на условиях, указанных в **Приложении № 1** к настоящему протоколу, а также подписывать необходимые документы, связанные с исполнением договора.

2. О выполнении дополнительных работ по гидроизоляции балкона в подъезде № 4.
ГОЛОСОВАЛИ:
«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - _0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ:

- Принять к сведению, что в ходе выполнения работ по ремонту входных групп подъездов выявлено протекание балкона в подъезде № 4, в результате чего происходит попадание атмосферных осадков на фасад здания и на выполняемые ремонтные работы.
- В целях предотвращения дальнейшего разрушения конструкций и обеспечения качества ремонтных работ одобрить выполнение дополнительных работ по гидроизоляции балкона подъезда № 4.
- Утвердить объем, стоимость и сроки выполнения дополнительных работ согласно **Приложению № 2** к настоящему протоколу.

• Поручить председателю Правления ТСЖ заключить дополнительное соглашение (либо отдельный договор, при необходимости) на выполнение работ по гидроизоляции балкона подъезда № 4 в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

3.О заключении договора на выполнение работ по замене входных подъездных дверей многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5
«ПРОТИВ» - _0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ:

• Принять к сведению, что входные подъездные двери многоквартирного дома установлены в 2005 году, имеют значительный физический износ, срок их эксплуатации истек, что требует их замены для обеспечения безопасной и надлежащей эксплуатации общего имущества.

• В рамках реализации плана ремонтных работ на 2026 год одобрить заключение договора на выполнение работ по замене входных подъездных дверей с ООО ТК «ПРОФИ М».

• Утвердить перечень, технические характеристики, стоимость и сроки выполнения работ согласно Приложению № 3 к настоящему протоколу.

• Поручить председателю Правления ТСЖ заключить договор с ООО ТК «ПРОФИ М» и подписывать документы, необходимые для исполнения договора, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему протоколу.

4. О проведении работ по ремонту ограждения на земельном участке многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - __4
«ПРОТИВ» - _0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ:

• Рассмотреть необходимость проведения ремонтных работ по восстановлению ограждения, расположенного на земельном участке, относящемся к общему имуществу многоквартирного дома.

• Установить, что имеющееся ограждение имеет признаки физического износа, повреждения отдельных элементов и требует проведения ремонтных работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, безопасности и благоустройства территории МКД.

• Одобрить выполнение работ по ремонту ограждения на земельном участке многоквартирного дома в рамках плана текущих ремонтных работ.

• Утвердить перечень, объем, стоимость и сроки выполнения работ согласно **Приложению № 4** к настоящему протоколу.

• Поручить председателю Правления ТСЖ организовать проведение работ, заключить договор с подрядной организацией (при необходимости) и осуществлять контроль за выполнением работ в соответствии с утвержденными условиями.

Председатель Правления _____ /Вачаева Елена Анатольевна/

Секретарь собрания _____ /Каирова Диана Александровна/