

Уважаемые члены ТСЖ!

Публикуем для вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» за август 2025 года.

- Контроль за выполнением заявок – ежедневно;
Заявки за июль – **91** (июнь - **86**), в том числе
ХВС (в т.ч. аварийные) – **6** (июль **5**)
ГВС (в т.ч. аварийные) – **12** (июль **18**)
Канализация – **5** (июль **4**)
Электроснабжение (в т.ч. аварийные) – **17** (июль **6**)
Частные заявки – **10** (июнь **5**)
Клининг (в т.ч. мусоропровод), уборка территории – **21** (июль **22**)
Лифтовое оборудование: **3** (июль **3**)
Протечка кровли – **5** (июль – **4**)
Места общего пользования – **2**
Расчет услуг - **6**
Прочие: **15** (июль – **12**)
Завершенные – **85** (июль **81**). Отменены - **6**
- **В рамках 1 этапа капитального ремонта системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях выполнены работы по замене магистрали ХВС 1 – 5 подъездах (тех. подполье), замена магистрали канализации в 1 – 5 подъездах (техподполье). На август запланированы работы по замене магистрали ГВС в техподполье 1 – 5 подъездов.**
- **Капитальный ремонт кровли: выполнен демонтаж старого укрывного материала, заливка кровли стяжкой, укрепление парапетов 1 – 4 подъезд;**
- **Выполнено ограждение газона 4 подъезда;**
- **Выполнены работы по определению границ земельного участка, предварительный проект и расчет стоимости ограждения ЗУ Победы, 31;**
- **Направлен запрос в ГУ МЧС по Свердловской обл. о правомерности закрытия пожарного разворота при выходе из арки через Ильича 45;**
- **Выполнен ремонт офиса ТСЖ Победы 31**
- **Установлены тамбурные двери 1 этажа 1, 3, 4 подъездов**
- **Запущен ремонт систем противопожарной безопасности (Гранд Магистр – система управления 4 подъезд)**
- **Выполнена смена расчетного центра в целях экономии расходов, открыты новые лицевые счета собственников**

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!

- Подготовлена повестка Общего собрания членов ТСЖ
- Выполнен комиссионный осмотр квартир после протечки кровли
- Задолженность собственников по содержанию жилья и текущему ремонту на 01.07.2025 года составила – 515 тыс.руб. Приступили к претензионной работе с привлечением юристов и обращением в суд по должникам с задолженностью свыше 3-х месяцев;
- На приеме Председателя Правления ТСЖ присутствовало членов ТСЖ – 5 чел.

Правление ТСЖ выражает свою благодарность собственникам и проживающим в связи с прекращением роста засоров мусоропровода! В августе зафиксировано на один засор меньше, чем в июле.

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!