

## Уважаемые члены ТСЖ!

Публикуем для вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» за март 2025 года.

- Контроль за выполнением заявок – ежедневно;  
Заявки за март – 60 (февраль - 62), в том числе  
Аварии связанные с водоснабжением – 9 (февраль - 32)  
По засорам мусоропровода – 11 (февраль -16)  
Заявки по срабатыванию ПС - 3  
Завершенные – 58 (январь 55). Две заявки отложены - по плотничским работам.
- Получено заключение от Центр КОТ по замечаниям ФКР; Внесены изменения – заключен трехсторонний договор строительного подряда и документы переданы в ФКР;
- Восстановлены замки на техническом этаже в 5 подъезде после взлома вандалов;
- Заключен Договор № 1695 от 18.03.2025 года с ООО «ИЦК УралЛифт» по оценке соответствия лифтов в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования;
- Закончены работы по обследованию кровли и составлена дефектная ведомость. Данные переданы подрядчику для составления сметного расчета;
- Собраны заявки от собственников на выполнение работ по герметизации температурных швов. Организована встреча с подрядчиком, который готовит КП для включения затрат в план работы и план доходов и расходов;
- Произведена замена изношенного оборудования – заменены баки для транспортировки мусора в количестве 6 штук;
- В связи с некорректностью предоставления информации Энергосбыт по ИПУ для расчета ОДН достигнута договоренность о пересчете ОДН в марте 2025;
- В связи с несвоевременным и недобросовестным предоставлением показаний ИПУ(электро счетчиков) собственниками МКД достигнута договоренность о проведении проверки контрольных показаний силами ЕЭНС. О дате проведения проверки будет сообщено дополнительно;
- Подготовлена и сдана финансовая отчетность и налоговая декларация по деятельности ТСЖ «Победы 31» за 2024 год. Данные опубликованы на ГИС ЖКХ;
- Зарегистрирована смена юридического адреса ТСЖ «Победы 31»;
- Проведен аудит по предоставлению обязательной информации ТСЖ «Победы 31» в ГИС ЖКХ по состоянию на 31.03.2025 ;
- Получено положительное заключение на проведение 1 этапа работ по капитальному ремонту;
- Реестр членов ТСЖ направлен в ГЖИ в соответствии с требованиями законодательства;
- Заключен договор с Гордумой на оплату услуг ТСЖ;
- Заключен договор на изготовление тамбурных дверей – 1 шт. во 2 подъезде. Установка будет производиться 08.04.2025;
- Получены расчеты сметной стоимости по капитальному ремонту кровли от двух подрядчиков;
- В связи с принятием Правительством РФ решения о переводе Екатеринбурга на новые тарифы ЖКХ с 01.07.2025 и повышением цен на тепловую энергию в 1,5-2 раза по инициативе Правления ТСЖ разработаны мероприятия по установке системы автоматического регулирования тепловой энергии (САРТ): проведены переговоры с подрядчиком, проведено обследование системы, документация по системе теплоснабжения МКД передана для составления сметного расчета;
- Проведено обновление программного обеспечения системы АДС, в частности подключены дополнительные опции – по работе с должниками, регистрации корреспонденции, учет приема граждан и журнал обращений. В связи с этим нумерация заявок изменилась, но доступ к заявкам отложенным и до перехода на новую систему сохранен;

- Проведено совместное обследование системы пожарной безопасности подрядчиком и ТСЖ в марте 2025 года – по результатам составлен акт;
- На приеме Председателя Правления ТСЖ 17.03.2025 г присутствовало членов ТСЖ – 8. По результатам приема организован контроль за уборкой мест общего пользования в подъездах 3 и 2. Установлена фотофиксация выполненных работ;

*Правление ТСЖ «Победы 31» выражает свою обеспокоенность появлением случаев вандализма и срабатыванием системы ПС без наличия реальной угрозы пожара. Участились случаи порчи общедомового имущества. Будьте бдительны.*

Жить мы будем плохо до тех пор, пока люди не поймут, что надо просто принять участие в жизнедеятельности дома, бережно относиться к имуществу, уважать свой труд и людей, которые прилагают все усилия для восстановления дома и созданию безопасной и комфортной среды обитания, соблюдать правила совместного проживания в многоквартирном доме - **Для себя, а не для кого-то другого.**

*Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!*