

Уважаемые члены ТСЖ!

Публикуем для вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» за май 2025 года.

✧ Контроль за выполнением заявок – ежедневно;

Заявки за май – 54 (апрель - 101), в том числе

Аварии связанные с водоснабжением – 10 (апрель - 27)

По засорам мусоропровода и уборке территории – 20 (апрель -35)

Завершенные – 51 (апрель 86). заявки отложенные – 0.

- ✓ В рамках 1 этапа капитального ремонта системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях – закончены работы в 3 подъезде;
- ✓ Установлен новый счетчик ХВС в 1 подъезде и опломбирован;
- ✓ На сайте ТСЖ еженедельно размещаются публикации о ходе капитального ремонта 1 этапа для жителей;
- ✓ Подготовлены материалы к собранию по капитальному ремонту крыши. Опубликованы на сайте;
- ✓ с 31.05.2025 г началось повторное голосование по вопросу капитального ремонта крыши;
- ✓ Голосование с использованием системы ГИС ЖКХ. Ежедневно производится личный прием решений собственников;
- ✓ Установлены тамбурные двери в 5 подъезде;
- ✓ Восстановлены замки на техническом этаже в подъезде 3 после взлома вандалов;
- ✓ В связи с окончанием отопительного сезона проведена промывка и опрессовка системы отопления;
- ✓ Начата работа по взысканию задолженности – первый этап обзвон должников. Задолженность собственников по содержанию жилья и текущему ремонту на 01.06.2025 года составила – 435 тыс.руб;
- ✓ Заключен договор с Вымпелкомом с 01.08.2024 по ставке 28000 рублей в месяц без НДС;
- ✓ Проведена сертификация лифтов в подъезде 4 в соответствии с графиком;
- ✓ Проведен весенний осмотр здания МКД Победы 31. По результатам осмотра сделаны рекомендации по ремонту, которые включены в смету доходов и расходов на 2025 год. Акт размещен на сайте ТСЖ;
- ✓ Закончен осмотр и составлен акт системы противопожарной безопасности. Перечень необходимых работ включен в смету 2025 года;
- ✓ Собраны и вывезены с придомовой территории колеса;
- ✓ Начаты работы по покосу территории в рамках договора N 1-КО на комплексное обслуживание МКД от 01.08.2024 г;
- ✓ На приеме Председателя Правления ТСЖ 21.04.2025 г присутствовало членов ТСЖ – 8 ;

Правление ТСЖ выражает свою обеспокоенность ростом неплатежей от собственников на 30%. При отсутствии денежных средств невозможно осуществлять обслуживание. Поймите наконец, что жить комфортно без оплаты услуг за счет другого не получится.

[Введите текст]

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!