

Уважаемые собственники и члены ТСЖ!

Публикуем для Вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» за **ноябрь 2025 года**.

- Контроль за выполнением заявок – ежедневно;

Заявки за ноябрь – **70** (октябрь **99**), в том числе

ХВС (в т.ч. аварийные) – **17** (Октябрь **7**)

ГВС (в т.ч. аварийные) – **3** (Октябрь **6**)

Канализация – **1** (Октябрь **6**)

Электроснабжение (в т.ч. аварийные) – **10** (Октябрь **8**)

Частные заявки – **5** (Октябрь **7**)

Клининг, уборка территории – **4** (Октябрь **4**)

Мусоропровод – **5** (Октябрь **9**)

Лифтовое оборудование: **3** (Октябрь **1**)

Места общего пользования – **2** (Октябрь **2**)

Расчет услуг – **11**(Октябрь **30**)

Прочие: **6** (Октябрь **8**)

Завершенные – **67** (октябрь **92**)

- Завершены работы по капитальному ремонту кровли;
- Проведена претензионная работа в отношении подрядной организации, осуществлявшей капитальный ремонт кровли, в связи с причинением ущерба собственникам жилых помещений;
- Завершены работы по присоединению фановых труб, выведенных через чердачное помещение в канализационные стояки, в связи с завершением капитального ремонта кровли;
- Завершены расчеты по 1 этапу капитального ремонта системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях. Представленные в ФКР документы для получения окончательного расчета соответствуют требованиям законодательства. На расчетный счет подрядчика ООО «Ритм Строй» в качестве окончательной оплаты за проведение работ по капитальному ремонту систем ХВС, ГВС и водоотведения МКД, со специального счета перечислена сумма 6 148 567,04 руб.: на расчетный счет ООО «Сириус» осуществляющей строительный контроль сумма 122 971,34 руб;
- Завершены работы по установке ограждений вокруг газонов;
- Выполнен ремонт мусоропровода в 4 подъезде;
- Закуплены светильники для работ по модернизации системы освещения в лифтовых холлах 1 – 5 подъездов;
- Выполнены работы по ремонту поста приказов (замена кнопок) в купе кабины пассажирского лифта в подъезде 3;
- Проведена замена фотореверса пассажирского лифта в подъезде 2;

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!

- Выполнено контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии для последующей корректировки начислений по общедомовым нуждам;
- Рассмотрены результаты осеннего осмотра здания и включены в план работы;
- В связи с изменением налогового законодательства, а также с учетом роста инфляции, вызванной повышением цен на ГСМ и коммунальные услуги заключены дополнительные соглашения с подрядчиками на увеличение стоимости услуг с 01.01.2026:
- ООО Средураллифт – с 77760 до 86961,60;
- ЕРЦ – повышение стоимости услуг по упаковке и доставке квитанций на 2 %, в связи с повышением НДС;
- Запущен процесс по взысканию задолженности за содержание общего имущества и капитальный ремонт. Меры по взысканию применяются в отношении собственников, имеющих просроченную задолженность свыше двух месяцев;

Задолженность собственников по платежам на содержание жилья на 01.12.2025 г. составила – 718 036,00 руб. По капитальному ремонту – 918336,82 руб.

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!