

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы , дом 31

Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Дата составления	24.09.2026 г.
Дата и время начала проведения голосования	04.10.2026 г. с 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	27.11.2026 г. до 22:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	В случае отсутствия возможности проголосовать через ГИС ЖКХ или через мобильное приложение Дом.Госуслуги, будут предоставлены бумажные бюллетени. Решение собственника в бумажном виде передается представителю администратора или непосредственно администратору не позднее 3 дней до окончания голосования.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией по повестке дня и представленным материалам можно ознакомиться в приемной ТСЖ «ПОБЕДЫ 31» ОГРН 1246600022514, по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Победы 31, подъезд 2, помещ. консьержа, а также на сайте тсжпобеды31.рф, уточнить информацию по электронной почте ekb.pobeda.31@yandex.ru или по тел. 8(922)142-67-89
Администратор собрания	ТСЖ «Победы 31»
Инициатор собрания	ТСЖ «Победы 31»

Повестка дня собрания

1. Размещение денежных средств специального счёта.

1 Разрешить размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счёте многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург (далее многоквартирный дом), владельцем которого является региональный оператор, на специальном депозитном счёте в кредитной организации, в которой открыт специальный счёт многоквартирного дома, на основании договора специального депозита.

2. Предоставить Региональному фонду содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области право самостоятельно определять условия размещения временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, суммы и сроки их размещения, заключать, изменять, продлевать (продлонгировать) и прекращать договоры специального депозита, а также заключать новые договоры специального депозита после прекращения действия ранее заключённых договоров без принятия дополнительных решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Второй этап капитального ремонта внутридомовых инженерных систем.

3. Провести второй этап капитального ремонта внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома, в соответствии с ранее принятым решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленным Протоколом № 1-ОСС от 05.01.2025 г. предусматривающим проведение капитального ремонта в 2 (два этапа), включающего восстановление и замену разводящих трубопроводов и стояков, в том числе:

- холодного водоснабжения (ХВС);
- горячего водоснабжения (ГВС);
- внутридомовой системы водоотведения (канализации).

4 Установить, началом работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома 4 квартал 2026 года.

5. Утвердить источником финансирования работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома выполняются за счёт средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счёте многоквартирного дома, владельцем которого является Некоммерческая организация «Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области», в пределах имеющихся денежных средств.

6. Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта, выполняемых в 2026 году, включая расходы на осуществление строительного контроля, составляет не более 6 000 000 (шесть миллионов) рублей, в том числе:

- холодного водоснабжения (ХВС) -1054772, 91 руб. (один миллион пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят два рубля 91 копейка);
- горячего водоснабжения (ГВС) – 2973903, 48 руб. (два миллиона девятьсот семьдесят три тысячи девятьсот три рубля 48 копеек);
- внутридомовой системы водоотведения (канализации) – 1822164,06 руб. (один миллион восемьсот двадцать две тысячи сто шестьдесят четыре рубля 06 копеек);
- строительного контроля - 150000 руб. (сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

7. Установить срок окончания работ второго этапа капитального ремонта — не позднее 6 месяцев с даты начала работ.

8. Определить, очередность работ второго этапа капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома: первая очередь в отношении стояков, по которым имеется техническая возможность проведения работ, обеспечен доступ в помещения, через которые проходят соответствующие инженерные системы, и получено согласие собственников помещений на проведение работ.

вторая очередь - ограниченные условия по предоставлению доступа в отдельные помещения и (или) согласия собственника помещения работы по соответствующим инженерным системам в рамках текущего объёма капитального ремонта по мере предоставления доступа в соответствующие помещения и получения необходимого согласия.

9. Уполномочить ТСЖ «Победы 31» в лице председателя Правления заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту второго этапа внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта общего имущества собственников МКД.

10. Отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (уполномоченным органом).

Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществлять в соответствии со статьёй 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации и возложить функции строительного контроля на юридическое лицо, соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации.

11. Уполномочить Дедюлина Эдуарда Геннадьевича, собственника помещения № 141 в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при приёмке выполненных работ по капитальному ремонту второго этапа, в том числе участвовать в приёмке выполненных работ и подписывать соответствующие акты.

3. Организация контролируемого доступа на придомовую территорию.

12. Утвердить Положение о порядке использования придомовой территории и организации контролируемого доступа на придомовую территорию многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург, согласно Приложению № 1 к настоящему решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

13. Принять решение о выполнении работ по организации контролируемого доступа на придомовую территорию многоквартирного дома в соответствии с Положением о порядке использования придомовой

территории и организации контролируемого доступа на придомовую территорию многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург, являющимся Приложением № 1 к настоящему решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, предусматривающих установку и обустройство элементов системы ограничения и контроля доступа, в том числе ограждений территории, ворот, калиток, шлагбаумов, пунктов управления, оборудования и иных технических элементов, обеспечивающих контролируемый доступ и эксплуатацию придомовой территории.

14. Установить, что в состав общего имущества многоквартирного дома включаются элементы, установленные в рамках выполнения указанных работ, в том числе ограждения территории, ворота, калитки, шлагбаумы, пункты управления, оборудование и иные технические элементы системы ограничения и контроля доступа, обеспечивающие эксплуатацию придомовой территории.

15. Установить, что предельно допустимая стоимость работ по организации контролируемого доступа на придомовую территорию многоквартирного дома составляет **850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей.**

16. Утвердить источником финансирования указанных работ средства Фонда развития ТСЖ «Победы 31», формирование которого осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ.

17. Уполномочить ТСЖ «Победы 31» в лице председателя Правления заключить договор на выполнение работ по организации контролируемого доступа на придомовую территорию многоквартирного дома.

18. Уполномочить Дедюлина Эдуарда Геннадьевича, собственника помещения № 141 в многоквартирном доме, представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при приёмке выполненных работ по организации контролируемого доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, в том числе участвовать в приёмке выполненных работ и подписывать соответствующие акты.

19. Утвердить источником финансирования расходов на содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт и эксплуатацию элементов системы ограничения и контроля доступа, установленных в рамках выполнения работ по организации контролируемого доступа на придомовую территорию многоквартирного дома, средства Фонда развития ТСЖ «Победы 31».

4. Организация единой домофонной системы.

20. Организовать единую домофонную систему во всех подъездах многоквартирного дома и уполномочить Правление ТСЖ «Победы 31» осуществить подбор домофонной компании, установку, эксплуатацию и техническое обслуживание, разработать техническое решение с учётом существующего оборудования, заключить необходимые договоры.

21. Утвердить источником финансирования расходов на приобретение, установку единой домофонной системы, средства Фонда развития ТСЖ «Победы 31».

22. Установить предельно допустимую стоимость приобретения и установки единой домофонной системы в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.