

ПРОТОКОЛ №1-ОСС

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.12.2024 г. по 27.12.2024 г.

г Екатеринбург

05.01.2025 г.

Адрес многоквартирного дома: обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 04.12.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31 во дворе многоквартирного дома .

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 27.12.2024 г. 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31 подъезд 2 (помещение консьержа).

Дата составления протокола: 05.01.2025 г.

Инициатор Общего собрания: Вачаева Елена Анатольевна кв.166

Председатель Общего собрания: Никольский Григорий Николаевич (кв.21).

Секретарь Общего собрания: Каирова Диана Александровна (кв.159).

Лица, проводившие подсчет голосов (счётная комиссия): Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

Место проведения Общего собрания: обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31 подъезд 2 (помещение консьержа).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 21430.6 кв.м.;

общее количество голосов: 21430.6 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 15256.47;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71,19;

число собственников помещений, присутствующих на Общем собрании: 443;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Никольский Григорий Николаевич (кв. 21) и секретаря собрания - Каирова Диана Александровна (кв. 159), счетная комиссия - Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

Вопрос №2. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, оборудования связи, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить ТСЖ "Победы 31" (далее - ТСЖ) полномочиями по заключению/изменению/расторжению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать исключительно на нужды по благоустройству, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе придомовой территории.

Вопрос №3. Предоставить ТСЖ нежилое помещение, находящееся на 1 этаже подъезда 2 (помещение консьержа) для использования в качестве местонахождения ТСЖ на безвозмездной основе.

Вопрос №4. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (далее - капитальный ремонт) в 2 (два) этапа:

1 этап - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях многоквартирного дома;

2 этап - восстановление и замена разводящих трубопроводов и стояков холодного и горячего водоснабжения внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.

Вопрос №5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 1-го этапа в размере 8 880 540 рублей.

Вопрос №6. Определить источником финансирования расходов по капитальному ремонту 1-го этапа средства специального счета, владельцем которого является Некоммерческая организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Вопрос №7. Утвердить подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту 1-го этапа ООО "Ритм Строй" (ИНН 6686096142).

Вопрос №8. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту 1-го этапа - 1 квартал 2025 г. - 2 квартал 2025 г.

Вопрос №9. Уполномочить ТСЖ "Победы 31" в лице председателя правления от имени всех собственников помещений многоквартирного дома подписать договор строительного подряда и договор на строительный контроль.

Вопрос №10. Возложить функции строительного контроля капитального ремонта на Общество с ограниченной ответственностью "СИРИУС" (ООО "СИРИУС") ИНН: 6670447500 / КПП: 667001001 / ОГРН: 1176658003940 от 23.01.2017 г.

Вопрос №11. Утвердить стоимость работ по строительному контролю в размере 2% от суммы КС - 2 и справки формы КС-3 (в соответствии АКТа выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества).

Вопрос №12. Произвести оплату стоимости работ по строительному контролю капитального ремонта за счет средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Вопрос №13. Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту 1-го этапа, в том числе подписывать соответствующие акты, Дедюлина Эдуарда Геннадьевич (инженера ТСЖ).

Вопрос №14. Разрешить заварить мусоропровод в МКД Победы 31. Для сбора ТБО использовать контейнерную площадку, расположенную на придомовой территории Победы 31.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Никольский Григорий Николаевич (кв. 21) и секретаря собрания - Каирова Диана Александровна (кв. 159), счетная комиссия - Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

ПРЕДЛОЖЕНО: оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Никольский Григорий Николаевич (кв. 21) и секретаря собрания - Каирова Диана Александровна (кв. 159), счетная комиссия - Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания - Никольский Григорий Николаевич (кв. 21) и секретаря собрания - Каирова Диана Александровна (кв. 159), счетная комиссия - Тумбарцева Яна Германовна (кв.215).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
15089.52	98.91	0	0.0	132.45	0.87	34.5	0.23

Критерий принятия решения: Простое большинство от участвующих в собрании (25%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 248

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, оборудования связи, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:
1) Наделить ТСЖ "Победы 31" (далее - ТСЖ) полномочиями по

заключению/изменению/расторжению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать исключительно на нужды по благоустройству, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, оборудования связи, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить ТСЖ "Победы 31" (далее - ТСЖ) полномочиями по заключению/изменению/расторжению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать исключительно на нужды по благоустройству, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе придомовой территории. Заполните решение по вопросу.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, оборудования связи, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, земельный участок, нежилые помещения многоквартирного дома. В этих целях:

1) Наделить ТСЖ "Победы 31" (далее - ТСЖ) полномочиями по заключению/изменению/расторжению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

2) Наделить правление ТСЖ самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

3) Средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и земельного участка многоквартирного дома расходовать исключительно на нужды по благоустройству, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе придомовой территории. Заполните решение по вопросу.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ
-----------	---------------	---------------------	-------------------------

количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
14577.24	68,02	107.26	0.50	537.47	2.51	34.5	0.16

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 248

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Предоставить ТСЖ нежилое помещение, находящееся на 1 этаже подъезда 2 (помещение консьержа) для использования в качестве местонахождения ТСЖ на безвозмездной основе.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ТСЖ нежилое помещение, находящееся на 1 этаже подъезда 2 (помещение консьержа) для использования в качестве местонахождения ТСЖ на безвозмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ТСЖ нежилое помещение, находящееся на 1 этаже подъезда 2 (помещение консьержа) для использования в качестве местонахождения ТСЖ на безвозмездной основе.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15124.8	70,58	80.3	0.37	16.87	0.08	34.5	0.16

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 248

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (далее - капитальный ремонт) в 2 (два) этапа:

1 этап - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях многоквартирного дома;

2 этап - восстановление и замена разводящих трубопроводов и стояков холодного и горячего водоснабжения внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (далее - капитальный ремонт) в 2 (два) этапа:

1 этап - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях многоквартирного дома;

2 этап - восстановление и замена разводящих трубопроводов и стояков холодного и горячего водоснабжения внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения (далее – капитальный ремонт) в 2 (два) этапа:

1 этап - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях многоквартирного дома;

2 этап - восстановление и замена разводящих трубопроводов и стояков холодного и горячего водоснабжения внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15173.37	70,80	0	0.0	48.6	0.23	34.5	0.16

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 248

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 1-го этапа в размере 8 880 540 рублей.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 1-го этапа в размере 8 880 540 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту 1-го этапа в размере 8 880 540 рублей.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
14866.09	69,37	0	0.0	355.88	1.66	34.5	0.16

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 248

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Определить источником финансирования расходов по капитальному ремонту 1-го этапа средства специального счета, владельцем которого является Некоммерческая организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования расходов по капитальному ремонту 1-го этапа средства специального счета, владельцем которого является Некоммерческая организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источником финансирования расходов по капитальному ремонту 1-го этапа средства специального счета, владельцем которого является Некоммерческая организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15169.77	70,79	0	0.0	52.2	0.24	34.5	0.16

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 248

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утвердить подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту 1-го этапа ООО "Ритм Строй" (ИНН 6686096142).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту 1-го этапа ООО "Ритм Строй" (ИНН 6686096142).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить подрядной организацией для выполнения работ по капитальному ремонту 1-го этапа ООО "Ритм Строй" (ИНН 6686096142).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
14913.72	69,59	0	0.0	243.05	1.13	99.7	0.47

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 14, 248

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту 1-го этапа - 1 квартал 2025 г. - 2 квартал 2025 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок проведения работ по капитальному ремонту 1-го этапа - 1 квартал 2025 г. - 2 квартал 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить срок проведения работ по капитальному ремонту 1-го этапа - 1 квартал 2025 г. - 2 квартал 2025 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15221.97	71,03	0	0.0	0	0.0	34.5	0.16

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 248

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Уполномочить ТСЖ "Победы 31" в лице председателя правления от имени всех собственников помещений многоквартирного дома подписать договор строительного подряда и договор на строительный контроль.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ТСЖ "Победы 31" в лице председателя правления от имени всех собственников помещений многоквартирного дома подписать договор строительного подряда и договор на строительный контроль.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ТСЖ "Победы 31" в лице председателя правления от имени всех собственников помещений многоквартирного дома подписать договор строительного подряда и договор на строительный контроль.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15134.65	70,62	0	0.0	87.32	0.41	34.5	0.16

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 248

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Возложить функции строительного контроля капитального ремонта на Общество с ограниченной ответственностью "СИРИУС" (ООО "СИРИУС") ИНН: 6670447500 / КПП: 667001001 / ОГРН: 1176658003940 от 23.01.2017 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить функции строительного контроля капитального ремонта на Общество с ограниченной ответственностью "СИРИУС" (ООО "СИРИУС") ИНН: 6670447500 / КПП: 667001001 / ОГРН: 1176658003940 от 23.01.2017 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить функции строительного контроля капитального ремонта на Общество с ограниченной ответственностью "СИРИУС" (ООО "СИРИУС") ИНН: 6670447500 / КПП: 667001001 / ОГРН: 1176658003940 от 23.01.2017 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
14888.74	69,47	0	0.0	333.23	1.55	34.5	0.16

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 248

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утвердить стоимость работ по строительному контролю в размере 2% от суммы КС - 2 и справки формы КС-3 (в соответствии АКТа выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по строительному контролю в размере 2% от суммы КС - 2 и справки формы КС-3 (в соответствии АКТа выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость работ по строительному контролю в размере 2% от суммы КС - 2 и справки формы КС-3 (в соответствии АКТа выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
14757.34	68,86	0	0.0	464.63	2.17	34.5	0.16

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 248

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Произвести оплату стоимости работ по строительному контролю капитального ремонта за счет средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести оплату стоимости работ по строительному контролю капитального ремонта за счет средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести оплату стоимости работ по строительному контролю капитального ремонта за счет средств, находящихся на специальном счете, владельцем которого является Некоммерческая организация Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
14970.17	69,85	80.3	0.37	171.5	0.80	34.5	0.16

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 248

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту 1-го этапа, в том числе подписывать соответствующие акты, Дедюлина Эдуарда Геннадьевич (инженера ТСЖ).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту 1-го этапа, в том числе подписывать соответствующие акты, Дедюлина Эдуарда Геннадьевич (инженера ТСЖ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить от имени собственников участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту 1-го этапа, в том числе подписывать соответствующие акты, Дедюлина Эдуарда Геннадьевич (инженера ТСЖ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
15098.65	70,45	0	0.0	123.32	0.58	34.5	0.16

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 248

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Разрешить заварить мусоропровод в МКД Победы 31. Для сбора ТБО использовать контейнерную площадку, расположенную на придомовой территории Победы 31.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания - Вачаеву Елену Анатольевну (кв.166).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить заварить мусоропровод в МКД Победы 31. Для сбора ТБО использовать контейнерную площадку, расположенную на придомовой территории Победы 31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить заварить мусоропровод в МКД Победы 31. Для сбора ТБО использовать контейнерную площадку, расположенную на придомовой территории Победы 31.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
6173.14	28,81	7977.21	37.22	1017.82	4.75	88.3	0.41

Критерий принятия решения: Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 63, 248

РЕШЕНИЕ: не принято

Приложения к протоколу:

- 1) Приложение № 1 - Список собственников, принявших участие в очной части собрания.
- 2) Приложение №2 - Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников жилья многоквартирного дома № 31 по ул.Победы,г.Екатеринбург.
- 3) Приложение № 3 - Акт о размещении сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников жилья многоквартирного дома № 31 по ул.Победы, г.Екатеринбург в общедоступных местах.
- 4) Приложение № 4
 - А) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
 - Б) Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании (список сдавших бюллетени)
- 5) Приложение №5 - Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6) Приложение №6 - Уведомление об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 04.12.2024 г. по 27.12.2024 г.
- 7) Приложение №7 – Копия документа подтверждающего право собственности инициатора собрания.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

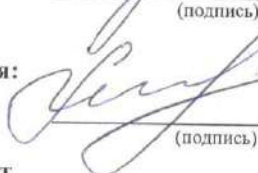
Председатель общего собрания:


(подпись)

Никольский Григорий
Николаевич (кв.21)
(Ф. И. О.)

05.01.2025 г.
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Каирова Диана Александровна (кв.159)
(Ф. И. О.)

05.01.2025 г.
(дата)

Лица, проводившие подсчёт голосов (счётная комиссия):


(подпись)

Тумбарцева Яна Германовна (кв.215)
(Ф. И. О.)

05.01.2025 г.
(дата)