



ИНН 6 6 8 6 1 6 0 2 4 6 - -

КПП 6 6 8 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710096

## Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 9 4

Отчетный год 2 0 2 4

Т О В А Р И Щ Е С Т В О С О Б С Т В Е Н Н И К О В Ж И Л Ь Я " П О Б Е Д Ы  
3 1 "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2

6 8 . 3 2 .

Код по ОКПО

8 4 6 5 8 0 3 5

Форма собственности (по ОКФС)

1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

2 0 7 0 0

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)

3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 2 0 1 4 3 , С В Е Р Д Л О В С К А Я О Б Л , Г Е К А Т Е Р И Н Б У Р Г  
, У Л П О Б Е Д Ы , 3 1 , 1 6 6

На 0 0 4 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:2 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

Р О М А Н Ч Е Н К О

Ю Л И Я

В Л А Д И М И Р О В Н А

(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 0 . 0 3 . 2 0 2 5

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь № 1 О Т 0

7 . 0 6 . 2 0 2 4

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001  0710002 0710003  0710004 0710005 

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 20.03.2025 в 04:59Имя файла: «NO\_VOUPR\_6686\_6686\_666307039645\_20250320\_90e15bc3  
-6678-4e01-817f-7573b0909f55»Романченко Юлия Владимировна  
Сертификат: cd77d411d3f279518e4a8606a9c6c83dfad17b31  
Действует с 03.04.2024 до 03.04.2025

Принято 20.03.2025 в 05:12

6686 Межрайонная ИФНС России №32 по Свердловской области  
Тропникова Яна Петровна, Заместитель начальника инспекции  
Сертификат: 2bf1f2237d814467fab2ad850b03c05c319e2065  
Действует с 02.04.2024 до 26.06.2025



ИНН

6 6 8 6 1 6 0 2 4 6 - -

КПП

6 6 8 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>АКТИВ</b>					
-	Материальные внеоборотные активы <sup>2</sup>	1150	-	-	-
-	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы <sup>3</sup>	1170	-	-	-
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	323	-	-
-	Финансовые и другие оборотные активы <sup>4</sup>	1230	935	-	-
-	БАЛАНС	1600	1259	0	0
<b>ПАССИВ</b>					
-	Капитал и резервы <sup>5</sup>	1300	-	-	-
-	Целевые средства	1350	823	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды	1360	-	-	-
-	Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
-	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
-	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	435	-	-
-	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
-	БАЛАНС	1700	1259	0	0

Принято 20.03.2025 в 05:12

Имя файла: «NO\_BOUPR\_6686\_6686\_666307039645\_20250320\_90e15bc3-6678-4e01-817f-7573b0909f55»



ИНН 6 6 8 6 1 6 0 2 4 6 - -

КПП 6 6 8 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>6</sup>	2110	-	-
-	Расходы по обычной деятельности <sup>7</sup>	2120	(-)	(-)
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	Налоги на прибыль (доходы) <sup>8</sup>	2410	(-)	(-)
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	-	-

Принято 20.03.2025 в 05:12

Имя файла: «NO\_BOUPR\_6686\_6686\_666307039645\_20250320\_90e15bc3-6678-4e01-817f-7573b0909f55»



ИНН 6 6 8 6 1 6 0 2 4 6 - -

КПП 6 6 8 6 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Форма по ОКУД 0710003

## Отчет о целевом использовании средств

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	<b>Остаток средств на начало отчетного года</b>	6100	0	-
-	<b>Поступило средств</b>	6200	4066	-
-	Взносы и иные целевые поступления	6220	4066	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности организации <sup>9</sup>	6240	-	-
-	Прочие поступления	6250	-	-
-	<b>Использовано средств</b>	6300	3243	-
-	На целевые мероприятия	6310	(2135)	(-)
-	На содержание организации	6320	(1108)	(-)
-	На приобретение основных средств и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	6400	823	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.

3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.

4 Включая дебиторскую задолженность.

5 Некоммерческая организация вместо показателя «Капитал и резервы» включает показатели «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества и иные целевые фонды».

6 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

7 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.

8 Включая текущий налог на прибыль, отложенный налог на прибыль организаций.

9 В случае существенности информация о доходах и расходах организации раскрывается в приложении к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах настоящего приложения. (п. 9 введен Приказом Минфина России от 06.04.2015 № 57н).

Принято 20.03.2025 в 05:12

Имя файла: «NO\_BOUPR\_6686\_6686\_666307039645\_20250320\_90e15bc3-6678-4e01-817f-7573b0909f55»

**Финансовый отчет доходов и расходов**

по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ "Победы 31" за период август-декабрь 2024 год

№ п/п	Источники поступления доходов	План за 5 месяцев (руб)	Факт доход на р/сч за 5 месяцев (руб)
1	Общая площадь жилых помещений	21430,60	
2	Тариф за содержание и текущий ремонт ОИ за 1 кв. м. общей площади в месяц (в соответствии с Постановлением № 765 от 29.03.2024 г.)	35,28	
3.	<b>ИТОГО ДОХОДОВ</b>	<b>3780358,00</b>	<b>2893638,54</b>
4.	Начислено за коммунальные услуги на содержание общего имущества	285668,15	249944,09
	Всего денежных средств:	4066025,99	3143582,63
№ п/п	Статьи расходов	План за 5 месяцев (руб)	Факт расход с р/сч за 5 месяцев (руб)
1	<b>Оплата услуг сторонних организаций по Договорам</b>		
1.1	Аварийно техническое обслуживание и текущий ремонт систем электро, водо - снабжения и водоотведения.	325000	311643
1.2.	Проверка датчиков давления ввод-2 УКУТ	12000	12000
1.3.	Содержание и ремонт лифтового хозяйства, диспетчерское обслуживание, обеспечение связи.	388800	311040
1.4.	Ежегодное освидетельствование лифтов (ООО "ИКЦ УралЛифт")	11000	0
1.5.	Страхование лифтов	3200	3200
1.6.	Сухая, влажная уборка подъездов и лифтов, уборка придомовой и контейнерной площадки, вывоз мусора до контейнерной площадки. (Договор № 1-КО от 01.08.2024 г.)	750000	600000
1.7	Оказание услуг по паспортному обслуживанию собственников МКД Победы 31. (МКУ "Центр муниципальных услуг", Договор от 19.08.2024г.)	27340	21875,52
1.8.	Техническое обслуживание автоматических систем противоподымной защиты	111165	44466
	<b>Всего по разделу 1</b>	<b>1628505</b>	<b>1304224,52</b>
2	<b>Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств</b>		
2.1	Работы по текущему ремонту общедомового имущества	636630	12347,27
	<b>Всего по разделу 2</b>	<b>636630</b>	<b>12347,27</b>
3	<b>Расходы на управление ТСЖ</b>		
3.1	Фонд заработной платы штатных сотрудников	833750	614485,52
3.2	Бухгалтерское сопровождение ТСЖ	94500	94500
3.3	Организационные расходы (печать, ЭЦП, логотип, стенд, замки, ключи и пр.)	23000	35188
3.4	Программное обеспечение, обновление программ	5080	31587,27
3.5	Банковское обслуживание Альфа-банк	10000	10575,21
3.6	Налоги, отчисления внебюджетные и бюджетные фонды.	252000	288861,53
3.7	Услуги почта России	2215	2212,5
3.8	Сотовая связь	1500	3100
3.9	ООО "ЕРЦ"	225000	285059,01
3.10	Дезинсекция МОП	7000	0
	<b>Всего по разделу 3</b>	<b>1454045</b>	<b>1365569,04</b>
4	<b>Непредвиденные расходы</b>	26178	0
5	<b>Юридические услуги</b>	35000	29433,33
6	<b>Электроэнергия на содержание общего имущества</b>		95023,47
7	<b>Водоснабжение на содержание общего имущества</b>		13801,74
	<b>ИТОГО РАСХОДОВ</b>	<b>3780358</b>	<b>2820399,37</b>
	Остаток на расчетном счете на 01.01.2025		323183,26

Председатель Правления ТСЖ "Победы 31"



Е.А.Вачаева