**Уважаемые члены ТСЖ!**

Публикуем для вас **отчет о выполненных работах** ТСЖ «Победы 31» **за март 2025 года.**

* Контроль за выполнением заявок – ежедневно;

**Всего заявок за март – 60** (февраль - 62), в том числе:

* + - По сантехнике и электрике – 27 (февраль - 32)
    - По засорам мусоропровода и уборке – 22 (февраль -19)
    - Заявки правлению ТСЖ на сайте – 2 (февраль – 11)
    - Заявки по срабатыванию Пожарной Сигнализации – 3
    - Аварийные заявки – 9 (февраль – 9)

**Завершенные заявки – 58** (январь 55). 2 заявки по плотницким работам были отложены.

* Получено заключение от Центр КОТ по замечания ФКР, внесены изменения – заключен трехсторонний договор строительного подряда и документы переданы в ФКР;
* Восстановлены замки на техническом этаже в 5 подъезде после взлома вандалов;
* Заключен Договор № 1695 от 18.03.2025 года с ООО «ИЦК УралЛифт» по оценке соответствия лифтов в период эксплуатации в форме периодического технического освидетельствования;
* Закончены работы по обследованию кровли и составлена дефектная ведомость. Данные переданы подрядчику для составления сметного расчета;
* Собраны заявки от собственников на выполнение работ по герметизации температурных швов. Организована встреча с подрядчиком, который готовит КП для включения затрат в план работы и план доходов и расходов;
* Куплены новые баки для транспортировки мусора в количестве 6 штук;
* В связи с некорректностью предоставления информации Энергосбыт по ИПУ для расчета ОДН достигнута договоренность о пересчете ОДН в марте 2025;
* В связи с несвоевременным и недобросовестным предоставлением показаний ИПУ (электросчетчиков) собственниками МКД, достигнута договоренность о проведении проверки контрольных показаний силами ЕЭНС.

О дате проведения проверки будет сообщено позднее;

* Подготовлена и сдана финансовая отчетность и налоговая декларация по деятельности ТСЖ «Победы 31» за 2024 год. Данные опубликованы на ГИС ЖКХ;
* Зарегистрирована смена юридического адреса ТСЖ «Победы 31»;
* Проведен аудит по предоставлению обязательной информации ТСЖ «Победы 31» в ГИС ЖКХ по состоянию на 31.03.2025;
* Получено положительное заключение на проведение 1 этапа работ по капитальному ремонту;
* Реестр членов ТСЖ направлен в ГЖИ в соответствии с требованиями законодательства;
* Заключен договор с Гордумой на оплату услуг ТСЖ;
* Заключен договор на изготовление тамбурных дверей – 1 шт. во 2 подъезде. Установка будет производиться 08.04.2025;
* Получены расчеты сметной стоимости по капитальному ремонту кровли от двух подрядчиков;
* В связи с принятием Правительством РФ решения о **переводе Екатеринбурга на новые тарифы ЖКХ с 01.07.2025 и повышением цен на тепловую энергию в 1,5–2 раза**, по инициативе Правления ТСЖ принято решение по установке системы автоматического регулирования тепловой энергии (САРТ). Проведеныпереговоры с подрядчиком, проведено обследование системы, документация по системе теплоснабжения МКД передана для составления сметного расчета;
* Проведено обновление программного обеспечения системы ***АДС на 100%***, в частности подключены дополнительные опции – по работе с должниками, регистрации корреспонденции, учет приема граждан и журнал обращений. В связи с этим нумерация заявок изменилась, но доступ к заявкам отложенным и до перехода на новую систему сохранен;
* Проведено совместное обследование системы пожарной безопасности подрядчиком и ТСЖ в марте 2025 года – по результатам составлен акт;
* На приеме Председателя Правления ТСЖ 17.03.2025 г присутствовало членов ТСЖ – 8. По результатам приема организован контроль за уборкой мест общего пользования в подъездах 3 и 2. Организована фотофиксация выполненных работ;

***Правление ТСЖ «Победы 31» выражает свою обеспокоенность появлением случаев вандализма и срабатыванием системы ПС без наличия реальной угрозы пожара. Участились случаи порчи общедомового имущества. Будьте бдительны.***

***Жить мы будем плохо*** *до тех пор,* ***пока люди не поймут****, что* ***надо просто принять участие в жизнедеятельности дома, бережно относиться к имуществу, уважать труд и людей, которые прилагают все усилия для восстановления дома и созданию безопасной и комфортной среды обитания, соблюдать правила совместного проживания в многоквартирном доме****.*

***Для себя, а не для кого-то другого!***

**Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!**