

Уведомление об итогах годового общего собрания членов ТСЖ «Победы 31» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 08.04.2026 г. по 30.04.2026 г.

г Екатеринбург

03.05.2026 г.

Адрес многоквартирного дома: обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31.

Вид общего собрания: годовое.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 08.04.2026 г. 19 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31 во дворе многоквартирного дома .

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 30.04.2026 г. 23 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, подъезд 2 (помещение консьержа).

Дата составления протокола: 03.05.2026 г.

Инициатор Общего собрания: Правление ТСЖ «Победы №31»

Председатель Общего собрания: Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166),

Секретарь Общего собрания: Никольский Григорий Николаевич (кв.21)

Лица, проводившие подсчет голосов (счётная комиссия): Хромов Никита Александрович (кв.127), Калинина Сария Нуруллоевна (кв.253)

Место проведения Общего собрания: обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31 во дворе многоквартирного дома – очная часть.

На дату подведения итогов Общего собрания членов ТСЖ «Победы 31» в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома членов ТСЖ «Победы №31» : 15240,68 кв.м.;

общее количество голосов: 15240,68 - 100% голосов (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов членов ТСЖ «Победы №31», принявших участие в голосовании на Общем собрании: 8458,70;

общее количество голосов членов ТСЖ «Победы №31», принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 55,94;

число членов ТСЖ«Победы №31», присутствующих на Общем собрании: 232;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов ТСЖ «Победы 31» правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

годового общего собрания членов ТСЖ «Победы 31»:

1. Избрать председателя общего собрания членов Вачаеву Елену Анатольевну (кв. 166), секретаря общего собрания членов ТСЖ Победы 31 Никольского Григория Николаевича (кв. 21).
2. Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ Победы 31 в следующем составе: Хромов Никита Александрович (кв.127), Калинина Сария Нурулловна (кв.253)
3. Утвердить финансовый отчет доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Победы 31» за период август-декабрь 2024 года.
4. Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Победы 31» за 2025 год.
5. Провести аудиторскую проверку деятельности ТСЖ «Победы 31» за 2024-2025 годы и определить источником финансирования аудиторской проверки за 2024-2025 годы расходы ТСЖ «Победы 31».
6. Утвердить Ставку платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Победы 31 за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС в соответствии в Постановлением № 1136 от 29.05.2025 года администрации г. Екатеринбург с 01.01.2026 года.
7. Утвердить Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год.
8. Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ Победы 31 на 2026 год, в том числе план работ на 2026 год.
9. Избрать в состав Правления ТСЖ сроком на 2 года:
 1. Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
 2. Каирова Диана Александровна (кв. 159)
 3. Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
 4. Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
 5. Хромов Никита Александрович (кв.127)

Решения, принятые годовым общим собранием членов ТСЖ «Победы 31 и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов членов ТСЖ в доме (50%+1)

По вопросу №1 повестки дня

Избрать председателя общего собрания членов Вачаеву Елену Анатольевну (кв. 166), секретаря общего собрания членов ТСЖ Победы 31 Никольского Григория Николаевича (кв. 21).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя общего собрания членов Вачаеву Елену Анатольевну (кв. 166), секретаря общего собрания членов ТСЖ Победы 31 Никольского Григория Николаевича (кв. 21).

РЕШИЛИ: Избрать председателя общего собрания членов Вачаеву Елену Анатольевну (кв. 166), секретаря общего собрания членов ТСЖ Победы 31 Никольского Григория Николаевича (кв. 21).

Результаты голосования:

«ЗА» 7 770,26 голосов (кв. м), что составляет 50,93 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 91,03 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 441,76 голосов (кв. м), что составляет 2,92 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 5,22 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 316,68 голосов (кв. м), что составляет 2,09 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 3,74 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 2 повестки дня

Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСЖ Победы 31 в следующем составе: Хромов Никита Александрович (кв.127), Калинина Сария Нурулловна (кв.253)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСЖ Победы 31 в следующем составе: Хромов Никита Александрович (кв.127), Калинина Сария Нурулловна (кв.253)

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию годового общего собрания членов ТСЖ Победы 31 в следующем составе

- Хромов Никита Александрович (кв.127), Калинина Сария Нурулловна (кв.253)

Результаты голосования:

«ЗА» 7827,98 голосов (кв. м), что составляет 51,77 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 92,54 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 488,20 голосов (кв. м), что составляет 3,23 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 5,77 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 142,52 голосов (кв. м), что составляет 0,94 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 1,68 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 3 повестки дня

Утвердить финансовый отчет доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Победы 31» за период август-декабрь 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить финансовый отчет доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Победы 31» за период август-декабрь 2024 года.

РЕШИЛИ: Утвердить финансовый отчет доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Победы 31» за период август-декабрь 2024 года (Приложение №1 к Протоколу).

Результаты голосования:

«ЗА» 7585,81 голосов (кв. м), что составляет 50,17 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 89,68 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 404,65 голосов (кв. м), что составляет 2,68 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 4,78 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 468,24 голосов (кв. м), что составляет 3,10 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 5,54 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 4 повестки дня

Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Победы 31» за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Победы 31» за 2025 год.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Победы 31» за 2025 год (приложение №2 к Протоколу).

Результаты голосования:

«ЗА» 7682,44 голосов (кв. м), что составляет 50,81 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 90,82 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 334,35 голосов (кв. м), что составляет 2,21 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 3,95 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 441,91 голосов (кв. м), что составляет 2,92 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 5,22 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 5 повестки дня

Провести аудиторскую проверку деятельности ТСЖ «Победы 31» за 2024-2025 год и определить источником финансирования аудиторской проверки за 2024-2025 год расходы ТСЖ «Победы 31».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести аудиторскую проверку деятельности ТСЖ «Победы 31» за 2024-2025 год и определить источником финансирования аудиторской проверки за 2024-2025 год расходы ТСЖ «Победы 31».

РЕШИЛИ:

Провести аудиторскую проверку деятельности ТСЖ «Победы 31» за 2024-2025 год и определить источником финансирования аудиторской проверки за 2024-2025 год расходы ТСЖ «Победы 31».

Результаты голосования:

«ЗА» 8092,49 голосов (кв. м), что составляет 53,52 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 95,67 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 226,95 голосов (кв. м), что составляет 1,5 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 2,68 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 139,26 голосов (кв. м), что составляет 0,92 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 1,65 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 6 повестки дня

Утвердить Ставку платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Победы 31 за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС в соответствии в Постановлением № 1136 от 29.05.2025 года администрации г. Екатеринбурга с 01.01.2026 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Ставку платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Победы 31 за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС в соответствии в Постановлением № 1136 от 29.05.2025 года администрации г. Екатеринбург с 01.01.2026 года.

РЕШИЛИ:

Утвердить Ставку платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Победы 31 за 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц с НДС в соответствии в Постановлением № 1136 от 29.05.2025 года администрации г. Екатеринбург с 01.01.2026 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 7649,33 голосов (кв. м), что составляет 50,59 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 90,43 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 444,87 голосов (кв. м), что составляет 2,94 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 5,26 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 364,50 голосов (кв. м), что составляет 2,41 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 4,31 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 7 повестки дня

Утвердить Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом за 2025 год. (Приложение №3 к Протоколу)

Результаты голосования:

«ЗА» 7499,78 голосов (кв. м), что составляет 49,60 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 88,66 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 335,85 голосов (кв. м), что составляет 2,22 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 3,97 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 623,07 голосов (кв. м), что составляет 4,12 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 7,37 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 8 повестки дня

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ Победы 31 на 2026 год, в том числе план работ на 2026 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ Победы 31 на 2026 год, в том числе план работ на 2026 год.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ Победы 31 на 2026 год, в том числе план работ на 2026 год (Приложение №4 к Протоколу)

Результаты голосования:

«ЗА» 7553,04 голосов (кв. м), что составляет 49,95 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 89,29 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 335,85 голосов (кв. м), что составляет 2,22 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 3,97 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 569,81 голосов (кв. м), что составляет 3,77 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 6,74 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

По вопросу № 9 повестки дня

Избрать в состав Правления ТСЖ сроком на 2 года:

- 1.Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2.Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3.Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4.Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5.Хромов Никита Александрович (кв.127)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать в состав Правления ТСЖ сроком на 2 года:

- 1.Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2.Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3.Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4.Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5.Хромов Никита Александрович (кв.127)

РЕШИЛИ:

Избрать в состав Правления ТСЖ сроком на 2 года:

- 1.Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2.Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3.Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4.Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5.Хромов Никита Александрович (кв.127)

Результаты голосования:

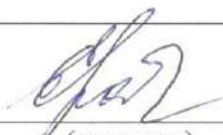
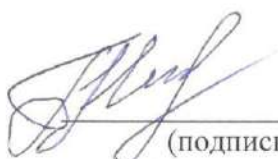
«ЗА» 7574,12 голосов (кв. м), что составляет 50,09 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 89,54 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ПРОТИВ» 526,56 голосов (кв. м), что составляет 3,48 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 6,23 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 358,02 голосов (кв. м), что составляет 2,37 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Победы 31» или 4,23 % от числа голосов членов ТСЖ «Победы 31», принявших участие в общем собрании.

РЕШЕНИЕ: принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников помещений по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:	 (подпись)	Вачаева Е.А. (Ф. И. О.)	 (дата)
Секретарь общего собрания:	 (подпись)	Никольский Г.Н. (Ф. И. О.)	 (дата)

Подтверждаю факт размещения результатов голосования «08.05» 2026 2026 г на информационных стендах в подъездах МКД Победы 31 и Уведомления об итогах годового Общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл Свердловская, г Екатеринбург, ул Победы, д. 31, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 08.04.2026 г. по 30.04.2026 г. на сайте тсжпобеды31.рф собственник квартиры № _____ Ф.И.О. Плюхина ЛА Подпись 