Протокол № 08/2026
заседания Правления ТСЖ «Победы 31»

г. Екатеринбург «15» августа 2026 г.
Место заседания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, помещение ТСЖ
Присутствовали члены Правления :

1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
5) Хромов Никита Александрович (кв. 127)

На заседании присутствовало 5 членов правления из 5 избранных.
Кворум для проведения имеется.
Секретарь заседаний Правления - Каирова Диана Александровна - избрана единогласно.

Повестка дня:

1.О продолжении ремонта входных групп подъездов многоквартирного дома **со стороны двора** в рамках плана ремонтных работ на 2026 год.

СЛУШАЛИ:

Информацию о выполнении первого этапа ремонта входных групп подъездов многоквартирного дома со стороны улицы Победы. Работы первого этапа выполнены подрядной организацией качественно и в установленные сроки.

В связи с высокой степенью износа входных групп, необходимостью дальнейшего проведения ремонтных работ и с учётом финансовых возможностей ТСЖ предложено продолжить ремонт входных групп со стороны двора.

С учётом положительного опыта сотрудничества, своевременного и качественного выполнения работ первого этапа предложено продолжить сотрудничество с ООО «СК ЮграСнаб».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» — 5, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

РЕШИЛИ:

1. Продолжить ремонт входных групп подъездов многоквартирного дома со стороны двора в рамках плана ремонтных работ на 2026 год с учётом технического состояния входных групп и финансовых возможностей ТСЖ.
2. Для выполнения работ привлечь ООО «СК ЮграСнаб», зарекомендовавшее себя как подрядная организация, обеспечившая качественное выполнение работ первого этапа в установленные сроки.
3. Утвердить стоимость работ по ремонту входных групп со стороны двора в размере 978 577 (девятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 20 копеек.
4. Утвердить перечень, объём и сроки выполнения работ согласно Приложению № 1 к настоящему протоколу.
5. Поручить председателю правления ТСЖ заключить с ООО «СК ЮграСнаб» договор подряда на выполнение указанных работ и подписывать необходимые документы, связанные с исполнением договора.

6. Обеспечить контроль за качеством и сроками выполнения работ, а также приёмку выполненных работ с оформлением соответствующих документов.

2.О приобретении входных подъездных дверей для многоквартирного дома в рамках ремонтных работ на 2026 год.

СЛУШАЛИ:

Информацию о необходимости приобретения новых входных подъездных дверей в связи с проведением второго этапа ремонта входных групп со стороны двора.

При планировании ремонтных работ предполагалось демонтировать старые двери со стороны двора и установить их на входах со стороны улицы Победы. Однако с учётом состояния дверей и особенностей входных проёмов их повторное использование оказалось невозможным.

В связи с этим предложено заказать новые входные подъездные двери у ООО ТК «ПРОФИ М» общей стоимостью 116 100 (сто шестнадцать тысяч сто) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» — 5, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить приобретение новых входных подъездных дверей у ООО ТК «ПРОФИ М» для обеспечения выполнения ремонтных работ по входным группам многоквартирного дома.
2. Утвердить стоимость приобретения дверей в размере 116 100 (сто шестнадцать тысяч сто) рублей.
3. Поручить председателю правления ТСЖ оформить необходимые документы с ООО ТК «ПРОФИ М» и обеспечить поставку дверей.
4. Расходы на приобретение дверей отнести на расходы ТСЖ в рамках плана ремонтных работ на 2026 год.

3.О проведении обследования зелёных насаждений и подготовке паспорта зелёных насаждений на территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

Информацию о состоянии зелёных насаждений на территории многоквартирного дома в связи с уведомлениями МКУ «Служба заказчика Орджоникидзевского района города Екатеринбурга» от 12.05.2026 № 03-04/174 и от 18.05.2026 № 03-04/180, содержащими сведения о сломанном дереве и деревьях с признаками аварийности.

Для объективной оценки состояния деревьев, определения степени их аварийности и необходимых мер по обеспечению безопасности при одновременном сохранении зелёных насаждений предложено привлечь специалиста — кандидата сельскохозяйственных наук, доцента Уральского государственного лесотехнического университета — для проведения обследования и подготовки паспорта зелёных насаждений. Стоимость работ составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:«ЗА» — 5, «ПРОТИВ» — 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить проведение обследования зелёных насаждений на территории многоквартирного дома и подготовку паспорта зелёных насаждений.
2. Поручить председателю правления ТСЖ заключить договор со специалистом — кандидатом сельскохозяйственных наук, доцентом Уральского государственного лесотехнического университета — на проведение обследования и подготовку паспорта зелёных насаждений стоимостью 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.
3. Расходы на выполнение указанных работ отнести на расходы ТСЖ.
4. После получения паспорта зелёных насаждений опубликовать его на официальном сайте ТСЖ для ознакомления собственников помещений.
5. Использовать результаты обследования и рекомендации специалиста при определении дальнейших мероприятий по сохранению деревьев и обеспечению безопасности жителей и имущества.

Председатель Правления _____ /Вачаева Елена Анатольевна/

Секретарь собрания _____ /Каирова Диана Александровна/