

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПОБЕДЫ 31"
(ИНН 6686160246, КПП 668601001, ОГРН 1246600022514)
за 2025 год**

Бухгалтерская отчетность ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ПОБЕДЫ 31" (далее Товарищество) за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и применимыми ФСБУ. В соответствии с п. 4 ст. 6 Закона № 402-ФЗ Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Товарищество является некоммерческой организацией и формирует отчетность в составе Бухгалтерского баланса, Отчета о целевом использовании средств и Пояснительной записки.

1. Учетная политика

Основные элементы учетной политики, применяемые Товариществом и влияющие на формирование показателей отчетности:

1. Бухгалтерский учет ведется на основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета с использованием специализированной компьютерной программы «1С: Бухгалтерия некоммерческой организации», редакция 3.0.
2. Товарищество применяет предусмотренные законодательством упрощенные способы ведения бухгалтерского учета:
 - Запасы (при их наличии) оцениваются по средней себестоимости, рассчитанной по итогам месяца.
 - Оргтехника, мебель и канцелярские товары, используемые для управленческих нужд, не учитываются в составе запасов, а списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию.
3. Средства, поступившие от собственников жилья (платежи на содержание и ремонт общего имущества, взносы на капремонт), признаются средствами целевого финансирования и отражаются на счете 86 «Целевое финансирование».
4. Учет целевого финансирования ведется методом начисления, задолженность (платежи на содержание и ремонт общего имущества, взносы на капремонт) признается в момент возникновения задолженности собственников по оплате (метод начисления).
5. Платежи за коммунальные услуги (вода, тепло, электричество), транслируемые ресурсоснабжающим организациям (PCO), признаются целевыми поступлениями.
6. Доходы от использования общего имущества направляются на достижение уставных целей и облагаются налогом в соответствии с применяемой системой налогообложения (УСН).

2. Существенная информация о финансовом положении

2.1. Ставки

Ставка на содержание жилья и текущий ремонт за 1 полугодие — 35,28 руб./м².

Ставка на содержание жилья и текущий ремонт за 2 полугодие — 42 руб./м².

2.2. Анализ бухгалтерского баланса

На отчетную дату 31.12.2025 г. активы Товарищества представлены оборотными средствами в сумме 3293 тыс. рублей (на 31.12.2024 — 1259 тыс. рублей).

- **Внеоборотные активы** отсутствуют.
- **Запасы** отсутствуют.
- **Заемные средства (как долгосрочные, так и краткосрочные)** у Товарищества на отчетную дату отсутствуют.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты** увеличились за год на 1504 тыс. рублей (с 323 тыс. рублей до 1827 тыс. рублей), что указывает на рост ликвидности.
- **Финансовые и другие оборотные активы** составили 1465 тыс. рублей (на 31.12.2024 — 935 тыс. рублей).

В том числе, дебиторская задолженность за содержание жилья и коммунальные услуги — 1435 тыс. рублей.

Дебиторская задолженность от сдачи общего имущества в аренду — 1 тыс. рублей.

Прочая дебиторская задолженность — 29 тыс. рублей.

- **Кредиторская задолженность** увеличилась на 256 тыс. рублей (с 435 тыс. рублей до 691 тыс. рублей).

Источником покрытия активов являются **целевые средства**, которые возросли за отчетный год на 1779 тыс. рублей (с 823 тыс. рублей до 2602 тыс. рублей) за счет увеличения ставки на содержание жилья и текущий ремонт.

2.3. Анализ отчета о целевом использовании средств и раскрытие информации об изменении капитала

Изменение величины целевых средств, отраженное в балансе, объясняется данными Отчета о целевом использовании средств за 2025 год.

- **Остаток средств на начало года** составлял 823 тыс. рублей.
- **За год поступило 10920 тыс. рублей**, в том числе:
 - Целевые взносы собственников — 10487 тыс. рублей.
из них: на содержание жилья и коммунальные услуги — 10487 тыс. рублей;
 - Прибыль от приносящей доход деятельности — 433 тыс. рублей.
- **За год использовано 9142 тыс. рублей**, в том числе:
 - На целевые мероприятия — 7056 тыс. рублей.
 - На оплату труда — 1462 тыс. рублей в том числе отчисления в фонды страхования 339 тыс. рублей
 - На содержание аппарата управления — 624 тыс. рублей.
- **Итоговый прирост целевых средств** (сальдо поступлений и использований) составил 1778 тыс. рублей.
- **Остаток средств на конец года** сформировался в сумме 2602 тыс. рублей.

Таким образом, основным фактором улучшения финансового положения за 2025 год стало превышение целевых поступлений (взносов и доходов от деятельности) над расходами, что привело к росту остатка целевых средств и денежных ресурсов Товарищества.



Председатель Правления
/ Вачаева Елена Анатольевна /
(подпись) (расшифровка подписи)

«02» марта 2026 г.