Приложение к Постановлению

Администрации города Екатеринбурга

от 29.05.2025 № 1136

Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом,   
за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений   
по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение   
о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение   
об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работы (услуги) | Периодичность | Ставка платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения  в месяц с НДС, руб. |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)  многоквартирных домов | | |
| 1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | – | – |
| 1.1 проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений | 2 раза в год | 0,0032 |
| 1.2 проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением | – | – |
| признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов | 2 раза в год | 0,0035 |
| коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах  с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами | То же | 0,0032 |
| 1.3 при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций | – | 0,0079 |
| 1.4 проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;  при выявлении нарушений – восстановление их работоспособности | 2 раза в год | 0,0308 |
| 2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | – | – |
| 2.1 проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений, при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 1 раз в месяц | 0,0233 |
| 2.2 проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений,  а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями | 1 раз в неделю | 0,0793 |
| 2.3 контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств  на них, устранение выявленных неисправностей | То же | 0,3903 |
| 3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов | – | – |
| 3.1 выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств | 1 раз в месяц | 0,0571 |
| 3.2 выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры  и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен  к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков | 2 раза в год | 0,0035 |
| 3.3 выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения  от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней | То же | 0,0036 |
| 3.4 выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | ″ | 0,0312 |
| 3.5 в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий  по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение | – | 0,2070 |
| 4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | – | – |
| 4.1 выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний | 2 раза в год | 0,0084 |
| 4.2 выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит | То же | 0,0044 |
| 4.3 выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона  и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила | ″ | 0,0044 |
| 4.4 выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями | 2 раза в год | 0,0566 |
| 4.5 проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев  к конструкциям перекрытия (покрытия) | То же | 0,0077 |
| 4.6 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | – | 0,1725 |
| 5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | – | – |
| 5.1 выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали | 2 раза в год | 0,0011 |
| 5.2 контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | То же | 0,0011 |
| 5.3 выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами | ″ | 0,0011 |
| 5.4 контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами | ″ | 0,0013 |
| 5.5 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | – | 0,0156 |
| 6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий  и покрытий многоквартирных домов | – | – |
| 6.1 контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин | 2 раза в год | 0,0011 |
| 6.2 выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах  с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий | То же | 0,0011 |
| 6.3 выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий | ″ | 0,0011 |
| 6.4 выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания | ″ | 0,0549 |
| 6.5 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | – | 0,1171 |
| 7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | – | – |
| 7.1 проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в месяц | 0,0731 |
| 7.2 проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше | 1 раз в квартал | 0,0093 |
| 7.3 выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической  и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов  на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | То же | 0,0212 |
| 7.4 проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов  на эксплуатируемых крышах | ″ | 0,0023 |
| 7.5 проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке | ″ | 0,0071 |
| 7.6 контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи  и сосулек | 1 раз в месяц  в период с октября по апрель | 0,0091 |
| 7.7 осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами  для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной  и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий | То же | 0,0181 |
| 7.8 проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод | 1 раз в месяц | 0,0979 |
| 7.9 проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи | 1 раз в месяц  в период с октября по апрель | 0,0807 |
| 7.10 проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами | 1 раз в квартал | 0,0511 |
| 7.11 проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель | 1 раз в полгода | 0,0159 |
| 7.12 проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов | То же | 0,0159 |
| 7.13 проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей | 1 раз в квартал | 0,0894 |
| 7.14 при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, – незамедлительное их устранение;  в остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | – | 0,7446 |
| 8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | – | – |
| 8.1 выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях | 2 раза в год | 0,0105 |
| 8.2 выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях  в домах с железобетонными лестницами | То же | 0,0028 |
| 8.3 выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам | ″ | 0,0027 |
| 8.4 выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами | ″ | 0,0112 |
| 8.5 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | – | 0,0503 |
| 8.6 проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах  с лестницами по стальным косоурам | 2 раза в год | 0,0294 |
| 8.7 проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами | То же | 0,1411 |
| 9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | – | – |
| 9.1 выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков | 1 раз в месяц | 0,0360 |
| 9.2 контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов  в подъезды (домовые знаки и т.д.) | 1 раз в полгода | 0,0039 |
| 9.3 выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках | То же | 0,0019 |
| 9.4 контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами | ″ | 0,0037 |
| 9.5 контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы) | 1 раз в месяц | 0,1745 |
| 9.6 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | – | 0,2803 |
| 10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 1 раз в полгода | 0,0183 |
| 11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 1 раз в месяц | 0,5075 |
| 12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся  к общему имуществу в многоквартирном доме | То же | 0,4743 |
| 13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | ″ | 0,5576 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | – | – |
| 14.1 проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода | 2 раза в месяц | 0,0659 |
| 14.2 при выявлении засоров - незамедлительное их устранение | – | 0,5455 |
| 14.3 чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования | 1 раз в неделю | 0,2938 |
| 14.4 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | – | 0,2601 |
| 15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | – | – |
| 15.1 техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции  и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем | 1 раз в полгода | 0,0229 |
| 15.2 контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума  при работе вентиляционной установки | Ежедневно | 0,4133 |
| 15.3 проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них | 1 раз в месяц  в период с сентября по май | 0,0104 |
| 15.4 устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров  в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений | 1 раз в квартал | 0,0033 |
| 15.5 проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения | 1 раз в полгода | 0,0400 |
| 15.6 контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления | 1 раз в месяц | 0,0378 |
| 15.7 сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха | 1 раз в полгода | 0,0015 |
| 15.8 контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | 1 раз в квартал | 0,0196 |
| 15.9 при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | – | 0,0809 |
| 15(1). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах | 3 раза в год | 0,4604 |
| 16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов  в многоквартирных домах | 1 раз в год | 2,7315 |
| 17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов  и водоподкачек в многоквартирных домах | – | – |
| 17.1 проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах | 1 раз в неделю | 0,2139 |
| 17.2 постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)  и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления  и водоснабжения и герметичности оборудования | ежедневно | 0,5955 |
| 17.3 гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов  и водоподкачек | 1 раз в год | 0,1309 |
| 17.4 работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений | То же | 0,0236 |
| 17.5 проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ | 1 раз в неделю | 1,1338 |
| 18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | – | – |
| 18.1 проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов  и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | 1 раз в неделю | 1,2348 |
| 18.2 постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)  и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления  и водоснабжения и герметичности систем | Ежедневно | 0,6823 |
| 18.3 контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) | 1 раз в неделю | 0,0336 |
| 18.4 восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 1 раз в полгода | 0,0385 |
| 18.5 контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Ежедневно | 1,1158 |
| 18.6 контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации | То же | 1,3601 |
| 18.7 переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока | 1 раз в полгода | 0,0056 |
| 18.8 промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ  на водопроводе | 1 раз в год | 0,1074 |
| 18.9 очистка и промывка водонапорных баков | То же | 0,0133 |
| 18.10 проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов | 1 раз в 4 дня | 3,4063 |
| 18.11 промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений | 1 раз в год | 0,0112 |
| 19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах | – | – |
| системы отопления | 1 раз в год | 0,0315 |
| системы горячего водоснабжения | То же | 0,0315 |
| 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования,  радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах | – | – |
| 20.1 проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов  и восстановление цепей заземления по результатам проверки | 1 раз в 3 года | 0,3277 |
| 20.2 проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения | 1 раз в квартал | 0,0160 |
| 20.3 техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм  и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | 2 раза в месяц | 3,6890 |
| 20.4 контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации | 1 раз в месяц | 0,1694 |
| 20.5 обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности) | – | – |
| 21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | – | 1,1600 |
| 21(1). Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автономной газовой котельной, являющейся общим имуществом в многоквартирном доме | – | – |
| мощностью до 1000 кВт включительно | – | 6,2271 |
| мощностью от 1001 до 2000 кВт включительно | – | 3,0525 |
| мощностью свыше 2001 кВт | – | 2,3865 |
| 22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)  в многоквартирном доме | – | 8,7801 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме\* | – | 5,8996 |
| 24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,  с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года\* | – | 1,2885 |
| 25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года\* | – | 1,5239 |
| 26. Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов | – | 11,6883 |
| 26(1). Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок | – | 1,7538 |
| 26(2). Организация накопления отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов | – |
| 27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности: осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | – | 0,7323 |
| 28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками  на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения | – | 3,0644 |
| 29. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | – | 0,0028 |
| \* Периодичность выполнения работ определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013  № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (далее – Постановление № 290) и Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил  и норм технической эксплуатации жилищного фонда».  Примечания   1. В ставках платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества  в многоквартирном доме, учтены в том числе расходы:   на услуги и работы по управлению многоквартирным домом;  на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (8,8609 %).   1. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме не учтена в ставках платы  за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. 2. В отношении каждого многоквартирного дома перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется из числа услуг и работ, включенных в минимальный [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429&dst=100012) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением  № 290, с учетом:   конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного  для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома;  наличия и состава внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем, их технического состояния;  наличия земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации такого дома.  4. Ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества  в многоквартирном доме рассчитаны на периодичность, предусмотренную в настоящем приложении. По решению собственников помещений в многоквартирном доме может устанавливаться иная периодичность оказания услуг и выполнения работ, отличная  от периодичности, предусмотренной в настоящем приложении.  5. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.  6. Размер платы за содержание жилого помещения определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях – исходя из площади этих комнат). Размер платы за содержание жилого помещения в коммунальной квартире  и в многоквартирном доме коридорного и секционного типа определяется путем умножения размера платы в расчете на 1 кв. м общей площади жилого помещения на жилую площадь занимаемого жилого помещения и на переводной коэффициент, отражающий соотношение общей площади коммунальной квартиры (дома, секции) и жилой площади (площади занимаемых комнат) в коммунальной квартире (доме, секции).  7. В случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность оказания таких услуг  и выполнения таких работ, размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486149) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ  по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».  8. Сведения об оказании услуг и выполнении работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества  в многоквартирном доме, отражаются в соответствующих актах лицами, ответственными за содержание и ремонт общего имущества  в многоквартирном доме.  9. Организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, должны обеспечить свободный доступ  к информации об оказываемых услугах и выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  о порядке и условиях их оказания и выполнения, об их стоимости путем ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с частью 10.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2024 № 79/пр «Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства». | | |