

**Смета доход и расходов ТСЖ "Победы 31" на период
01.01.2026 - 31.12.2026**

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31

п/п	Наименование работы/услуги	Площадь (кв.м.)	Тариф, руб./м2	Стоимость в месяц (руб.)	Сумма за 2026г. (руб.)
ПОСТУПЛЕНИЯ:					
1.	Плата за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД	21 474,50	42,00	901 929,00	10 823 148,00
2.	Поступления от сдачи общего имущества в аренду			29 000,00	348 000,00
	Итого поступления:			930 929,00	11 171 148,00
РАСХОДЫ:					
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту конструктивных элементов, несущих и ненесущих конструкций		7,71	165 623,73	1 987 484,76
1.1	Работы и материалы, необходимые для надлежащего содержания фундамента, кровли, фасадов, колонн, входных групп, внутренней отделки МОП (с расходными материалами)		6,21	133 423,73	1 601 084,76
1.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД (проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, мех. прочности и работоспособности фурнитуры в МОП (в т.ч. расходные материалы и комплектующие)		1,50	32 200,00	386 400,00
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав ОИ		10,98	235 840,47	2 830 085,64
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции, ХВС, ГВС, отопления, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения		3,82	82 000,00	984 000,00
2.2	Текущий и аварийный ремонт инженерных сетей ХВС, ГВС, отопления, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, вентиляции и т.п. (с материалами), обслуживание и поверка УКУТЭиТ		0,79	17 000,00	204 000,00
2.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства		4,05	86 962,00	1 043 544,00
2.4	Ежегодное освидетельствование лифтов		0,17	3 582,00	42 984,00
2.5	Страхование лифтов		0,01	266,67	3 200,04
2.6	Текущий и аварийный ремонт объектов лифтового хозяйства (с материалами)		0,40	8 606,80	103 281,60
2.8	Работы по обеспечению пожарной безопасности, обслуживание противопожарных систем		1,04	22 233,00	266 796,00
2.9	Текущий и аварийный ремонт систем противопожарной безопасности		0,71	15 190,00	182 280,00
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		8,93	191 667,00	2 300 004,00
3.1	Сухая, влажная уборка подъездов и лифтов, уборка придомовой и контейнерной площадки, вывоз мусора до контейнерной площадки в т.ч. проведение генеральной уборки		7,45	160 000,00	1 920 000,00
3.2	Благоустройство придомовой территории (конусы, ограждения, бордюры, ливневка и т.п.) Работы по озеленению придомовой территории (с материалами)		0,47	10 000,00	120 000,00
3.3	Проведение дератизации, дезинсекции, акарицидная обработка территории		0,23	5 000,00	60 000,00
3.4	Уборка и вывоз снега с придомовой территории		0,78	16 667,00	200 004,00
4.	Расходы по управлению, начислению и организации предоставления коммунальных услуг		14,13	303 447,80	3 641 373,60
4.1	Бухгалтерское сопровождение ТСЖ		1,01	21 787,50	261 450,00
4.2	Услуги расчетного центра в т.ч. печать и доставка квитанции		1,80	38 657,00	463 884,00
4.3	Услуги по управлению многоквартирным домом		3,07	66 000,00	792 000,00
4.4	Комиссия платежного агента ООО "ЕРЦ-Финансовая логистика"		0,84	18 000,00	216 000,00
4.5	Услуги паспортно-визовой службы		0,25	5 468,00	65 616,00
4.6	Ведение ГИС ЖКХ		0,13	2 750,00	33 000,00
4.7	Банковское обслуживание Альфа-банк		0,15	3 300,00	39 600,00
4.8	Вознаграждение сотрудников		3,46	74 300,00	891 600,00
4.9	Налоги, отчисления внебюджетные и бюджетные фонды		1,72	36 855,80	442 269,60
4.10	Аудиторское заключение за 2024-2025 г.		0,14	2 917,00	35 004,00
4.11	Программное обеспечение, обновление программ		0,05	1 050,00	12 600,00
4.12	Юридическое сопровождение		0,33	7 000,00	84 000,00
4.13	Организационные расходы (канцелярия, почтовые расходы, тмц для обеспечения офиса ТСЖ)		0,24	5 112,50	61 350,00
4.14	Услуги связи (для системы АДС)		0,09	2 000,00	24 000,00
4.15	Обслуживание сайта		0,43	9 150,00	109 800,00
4.16	Система АДС		0,42	9 100,00	109 200,00
5	Страхование общего имущества		0,25	5 350,00	64 200,00
	Итого расходы по тарифу на содержание и текущий ремонт		42,00	901 929,00	10 823 148,00

Принятием настоящей сметы Правлением делегируются полномочия перераспределять расходы между статьями с последующим предоставлением отчета о фактически понесенных затратах в отчетный период

Председатель Правления ТСЖ Победы 31

Е.А.Вачева

