

Уважаемые собственники и члены ТСЖ!

Публикуем для Вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» в период с 01.09.2026 по 30.09.2026

Контроль за выполнением заявок – ежедневно

Заявок за отчетный период – 97 (август – 79), в том числе

ХВС (в т.ч. аварийные) – 4 (август – 2)

ГВС (в т.ч. аварийные) – 23 (август – 19)

Отопление – 1 (август 0)

Канализация – 4 (август – 1)

Электроснабжение (в т.ч. аварийные и ремонт) – 10 (август – 4)

Мусоропровод - 11 (август – 23)

Клининг мест общего пользования – 5 (август – 8)

Лифтовое оборудование – 3 (август – 3)

Расчет услуг – 5 (август – 5)

Прочие (в т.ч. частные) – 31 (август – 14)

Завершено - 86

- Выполнена замена дверей эвакуационных выходов в подъездах 2, 3, 4 с подключением к системе домофонии;

- Выполнен ремонт входных групп в подъездах 2, 3, 4, 5 со стороны двора;

- Оформлена необходимая документация в рамках мероприятий по подготовке к отопительному периоду; получен паспорт (опубликовано на сайте);

- Выполнена подготовка к общему собранию собственников:

а)определены объемы и виды работ проведения капитального ремонта систем водоснабжения и водоотведения на 2026 год;

б) разработано положение о порядке использования придомовой территории и организации контролируемого доступа на придомовую территорию многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, г. Екатеринбург

в) разработан проект положения о фонде развития многоквартирного дома по ул. Победы 31(опубликован на сайте);

- Направлены претензии должникам о погашении задолженности в рамках урегулирования в досудебном порядке и подготовки к взысканию задолженностей через суд; Список должников опубликован на сайте;

- Выполнен окос газона, ремонт и покраска забора на придомовой территории;

- Проведена поверка УКУТ;

- Восстановлены замки после актов вандализма в мусорокамере подъезда 4;

-Приобретена тележка для вывоза мусора взамен украденной;

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!

- Проведена частичная замена мусорных баков взамен изношенных;
 - Проведена оценка соответствия лифтов в период эксплуатации в подъезде 3;
 - С 15.09.2026 года приступила к работе комиссия по сезонному осмотру МКД.
-

Обращение правления ТСЖ к жителям дома

В завершение ежемесячного отчёта правление ТСЖ хотело бы обратить ваше внимание на ряд серьёзных проблем, которые требуют незамедлительного решения и участия всех собственников и жильцов дома.

1. Вандализм, повреждение имущества и присутствие посторонних лиц

В последнее время участились случаи вандализма: взламываются двери, похищается оборудование, в местах общего пользования обнаруживаются следы загрязнений и повреждений. Лестничные клетки и стены этажей регулярно подвергаются порче, фиксируются случаи незаконного проникновения посторонних лиц и предположительно размещения запрещённых веществ.

Мы с вами только что закончили ремонт входных групп, в который вложены значительные материальные средства, силы и время. Нам очень хочется сохранить чистоту, порядок и ту красоту, которую удалось создать общими усилиями. Однако участившиеся случаи вандализма вызывают серьёзную обеспокоенность: есть риск, что результаты проделанной работы будут испорчены, а всё вложенное придётся восстанавливать вновь. Очень обидно, когда то, что создавалось с заботой о нашем доме, не ценится и подвергается порче. Мы искренне надеемся, что каждый житель понимает важность бережного отношения к общему имуществу и поможет сохранить наш дом красивым, чистым и уютным.

В связи с этим правление считает необходимым рассмотреть вопрос об организации системы видеонаблюдения в местах общего пользования для повышения безопасности, предотвращения правонарушений и защиты имущества жильцов.

2. Уборка мест общего пользования

При организации уборки мест общего пользования возникают трудности из-за отсутствия доступа в рекреационные помещения: ключи не передаются, в результате чего клининговая служба не имеет возможности проводить уборку в полном объёме.

Просим жильцов, предоставить ключи и обеспечить доступ к указанным помещениям и содействовать организации регулярной уборки. Поддержание чистоты в доме — наша общая ответственность.

3. Повторяющиеся засоры канализационной системы

Сохраняется проблема регулярных засоров канализации. Несмотря на неоднократные обращения правления с просьбой не выбрасывать в унитазы посторонние предметы и бытовые отходы, количество засоров не уменьшается, а проблема становится всё более серьёзной.

Напоминаем, что в унитаз допускается смывать только туалетную бумагу в разумных количествах. Влажные салфетки, средства личной гигиены, пищевые отходы, жир и другие посторонние предметы необходимо выбрасывать в мусорное ведро.

Повторяющиеся засоры приводят к дополнительным расходам на вызов специалистов и устранение неисправностей, а также создают риск аварийных ситуаций и причинения ущерба имуществу.

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!

Просим всех жильцов отнестись к данной проблеме ответственно и соблюдать правила пользования канализационной системой.

Правление ТСЖ прилагает усилия для поддержания порядка, безопасности и надлежащего технического состояния дома. Однако результат во многом зависит от отношения каждого из нас к общему имуществу и соблюдения элементарных правил проживания.

Призываем всех жильцов бережно относиться к результатам проведённого ремонта, не допускать порчи имущества, содействовать поддержанию чистоты и незамедлительно сообщать о случаях вандализма, проникновения посторонних лиц и других нарушениях.

Только совместными усилиями мы сможем сохранить наш дом в надлежащем состоянии, обеспечить безопасность и избежать неоправданных дополнительных расходов.

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!