

Уважаемые члены ТСЖ!

Публикуем для вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» за апрель 2025 года.

- Контроль за выполнением заявок – ежедневно;
Заявки за апрель – 101 (март - 60), в том числе
Аварии связанные с водоснабжением – 27 (март - 9)
По засорам мусоропровода и уборке территории – 35 (март - 11)
Заявки по срабатыванию ПС - 1
Завершенные – 86 (март 58). 1 заявка отложена – в связи с весенним осмотром здания.
- Приступили к проведению 1 этапа капитального ремонта системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях;
- Закончен капитальный ремонт в 1 подъезде;
- Восстановлен узел учета ХВС в 1 подъезде.
- Проведена поверка счетчика ХВС в 1 подъезде – счетчик признан не пригодным к применению по извещению – погрешность превышает допустимую;
- На сайте ТСЖ еженедельно размещаются публикации о ходе капитального ремонта для жителей;
- Завершена подготовка к проведению капитального ремонта крыши. 2 подрядчика предоставили сметы и условия заключения договора строительного подряда;
- Подведены итоги конкурса между двумя подрядчиками – Правлением ТСЖ победителем конкурса выбрано предприятие Кама плюс;
- ТСЖ Победы 31 стало инициатором собрания по проведению капитального ремонта крыши. Сообщение размещено на информационных досках – голосование начнется с 08.05.2025 г;
- Материалы к собранию - договор и смета опубликованы на сайте ТСЖ;
- Установлены тамбурные двери во 2 подъезде;
- Проведены замеры и заключен договор на установку дверей в подъезде 5;
- Произведен перерасчет начислений ОДН по электроэнергии Энергосбытом за март 2025 года. Плата за март не взимается;
- Проведено контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии ЕРЦ;
- В связи с введением новых правил подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г разработан План подготовки, направлено на согласование с Энергосбыт Плюс. Сдан в Администрацию. Опубликован на сайте ТСЖ. Согласована дата проверки мероприятий по подготовке системы к отопительному сезону на 27.08.2025;
- Начата работа по взысканию задолженности – первый этап обзвон должников. Задолженность собственников по содержанию жилья и текущему ремонту на 01.04.2025 года составила – 332 тыс.руб;
- Составлена смета по установке ограждения со Стороны офиса до контейнерной площадки (2 подрядчика);
- Правлением ТСЖ принято решение о сдачи в аренду части крыши Вымпелкому с 01.08.2024 по ставке 28000 рублей в месяц без НДС. Договор находится на согласовании;
- В связи с принятием Правительством РФ решения о переводе Екатеринбурга на новые тарифы ЖКХ с 01.07.2025 и повышением цен на тепловую энергию в 1,5-2 раза по инициативе Правления ТСЖ разработаны мероприятия по установке системы автоматического регулирования тепловой энергии (САРТ) - получена смета на проведение работ;

[Введите текст]

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!

- Проведена сертификация лифтов в подъезде 1 в соответствии с графиком;
- Для эффективного ведения документооборота ТСЖ организован учет входящей и исходящей корреспонденции в системе АДС;
- На приеме Председателя Правления ТСЖ 21.04.2025 г присутствовало членов ТСЖ – 3;
- С 28 апреля начата работа по весеннему осмотру общего имущества многоквартирного дома – срок окончания не позднее 30.05.2025 г;

[Введите текст]

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!