**Договор строительного подряда № 29/СП-25**

**на выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома**

г. Екатеринбург «10» июня 2025 года

ТСЖ «Победы 31» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Вачаевой Елены Анатольевны, действующего (ей) на основании устава, действующего в интересах собственников жилого многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, с одной стороны

и

ООО СК «Кама-Плюс», именуемое в дальнейшем «Подрядчик -1», в лице директора Шиловой Светланы Викторовны, действующего на основании устава,

и

ООО «Сириус» в лице директора Зенкова Григория Викторовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик -2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет и существенные условия договора**

1.1. По настоящему договору Заказчик поручает, а «Подрядчик -1» принимает на себя обязательство своими силами и средствами за свой счет, с использованием собственных материалов, конструкций, изделий и оборудования выполнить комплекс работ по капитальному ремонту (далее – работы) **– капитальный ремонт крыши** многоквартирных дома (далее – Объект), Свердловская область, город **Екатеринбург, ул. Победы, дом 31,** в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1), включая выполнение строительно-монтажных работ на Объекте, поставку материалов, изделий, конструкций, оборудования, своевременное устранение недостатков, сдачу результатов работ по капитальному ремонту общего имущества на Объекте по Акту сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполнение обязательств в течение гарантийного срока, выполнение иных неразрывно связанных с Объектом работ. Заказчик принимает надлежащим образом выполненные «Подрядчиком-1» работы и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. По настоящему договору Заказчик поручает, а «Подрядчик -2» принимает на себя обязательство оказать услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме Свердловской области (далее – услуги), в соответствии с Расчетом цены договора, а Заказчик принимает надлежащим образом оказанные «Подрядчиком – 2» услуги и оплачивает их в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.3. «Подрядчик-2» оказывает услуги по настоящему договору в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, перечня и состава ремонтных работ, их стоимостью, определённой Дефектной ведомостью, Локальным сметным расчетом (Приложение № 1, 2), и утверждённым решением общего собрания собственников, строительный контроль за выполнением которых является предметом настоящего договора. Строительный контроль - контроль за выполнением работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, направленный на систематическую проверку соответствия видов, объема и качества выполняемых работ требованиям строительных норм и правил, государственных стандартов, технических регламентов, технического задания, технической политики Заказчика, а также требованиям законодательства Российской Федерации.

1.3.1. Анализ проектно-сметной документации, а также проверку её на соответствие действующим СНиП и другим нормативным документам, «Подрядчик 2» в рамках настоящего Договора не осуществляет.

1.4. Подписывая настоящий договор, «Подрядчик-1» подтверждает, что:

1.4.1. «Подрядчик-1» несет полную ответственность за выполнение работ по договору, в соответствии с действующими нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами РФ.

1.4.2. «Подрядчик -1» полностью понимает и осознает характер и объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности и охраны окружающей среды, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.

1.4.3. «Подрядчик-1» получил и изучил все материалы договора, включая все приложения к нему, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме. «Подрядчик-1» признает правильность и достаточность цены договора для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства работ. Соответственно, «Подрядчик-1» не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.

1.4.4. Никакая другая работа «Подрядчика -1» не является приоритетной в ущерб работам по настоящему договору.

1.4.5. При исполнении договора не допускается перемена «Подрядчика-1», «Подрядчика – 2», за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником «Подрядчика – 1», «Подрядчика – 2» по договору вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1.5. Основанием для заключения настоящего договора является Протокол общего собрания собственников (ОСС) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: обл. Свердловская, г Екатеринбург, ул. Победы, д. 31 (МКД) - Протокол № 2-Э от 09.06.2025 г.

«Подрядчик 1» - юридическое лицо, выполняющее на Объекте работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании договора, заключенного с Заказчиком.

«Подрядчик -2» юридическое лицо, выполняющее на Объекте работы по осуществлению строительного контроля за выполнением работ капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании договора, заключенного с Заказчиком.

Отчетный период – период, за который «Подрядчик 2» должен составлять и представлять Заказчику документы, подтверждающие осуществление строительного контроля в этом периоде. В целях настоящего договора отчетный период составляет 1 календарную неделю.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена договора определяется согласно утверждённой ОСС МКД сметной документацией (Приложение № 1, 2) и составляет **11 959 689 (Одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей) 00 копеек,** НДС не облагается, т.к. Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с Гл.26.2 НК РФ 2.1.1. «Подрядчик -1» Строительно – монтажные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников, а именно:

- **Ремонт крыши** **– 11 959 689,00 рублей** (Одиннадцать миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей) НДС не облагается, т.к. Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с Гл.26.2 НК РФ.

2.1.2. «Подрядчик – 2» Строительный контроль: оплата по настоящему Договору составляет (2% от суммы КС – 2 и справки формы КС-3 выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества «Подрядчиком -1»), в денежном выражении с учётом НДС уплачиваемого в соответствии с законодательством РФ и составляет **239 193,78 (Двести тридцать девять тысяч что девяносто три рубля) 78 копеек** (в том числе НДС 5% на основании пп.1 п.8 ст 164 НК РФ).

2.2. Оплата производится в срок 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Итогового акта сдачи-приемки оказанных услуг путем перечисления на расчетный счет «Подрядчика-1», «Подрядчика – 2». Датой исполнения договорных обязательств по оплате работ считается момент поступления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика – 1, «Подрядчика – 2».

2.3. Цена договора включает все затраты «Подрядчика- 1», «Подрядчика – 2», напрямую или косвенно связанные с выполнением работ, предусмотренных настоящим договором, на Объекте. При этом, в случае заключения договора при снижении «Подрядчиком -1» цены договора по отношению к начальной (максимальной) цене, предусмотренной проектно-сметной документацией, стоимость работ по осуществлению капитального ремонта в отношении Объекта подлежит уменьшению пропорционально такому снижению путем применения понижающего коэффициента ко всей сметной документации.

2.4. Окончательная стоимость работ по договору определяется на основании Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – Акт КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – Справка КС-3) исходя из фактически выполненных объемов и видов работ по Объекту.

При изменении окончательной стоимости отдельных этапов (видов) работ по Объекту относительно договорной стоимости этих работ Акты КС-2 оформляются «Подрядчиком -1» с учетом требований п. 7.5.1 договора.

2.5. Акты КС-2 и Справки КС-3 оформляются «Подрядчиком-1» с учетом индекса изменения сметной стоимости работ, указанного в сметной документации, а также с учетом понижающего коэффициента, использованного в сметной документации, Приложение № 2 к настоящему договору.

2.6. Оплата непредвиденных затрат, учтенных в сметной документации, производится только при условии подтверждения «Подрядчиком -1» понесенных затрат.

2.7. Цена договора может быть увеличена в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ или снижена при уменьшении предусмотренных договором объемов работ. Изменение цены договора письменно согласовывается «Подрядчиком – 1», «Подрядчиком – 2» с Заказчиком путем оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчеты (при необходимости). Изменение цены договора утверждается решением общего собрания собственников МКД.

2.8. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.9. В соответствии с ч. 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации Заказчик на условиях и в порядке, предусмотренных пп. 2.8.1. - 2.8.6. договора, вправе уплачивать авансовый платеж в размере 30% (тридцати процентов) от цены договора. Использование авансового платежа на цели, не связанные с исполнением «Подрядчиком – 1» обязательств по настоящему договору, запрещено.

2.9.1. Заказчик после подписания договора перечисляет:

**«Подрядчику - 1»** аванс в размере 30% (ч. 3 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации) сметной стоимости для приобретения материалов в сумме **3 587 907 (Три миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот семь рублей) 00 копеек,** НДС не облагается, т.к. «Подрядчик 1» применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии с Гл.26.2 НК РФ.

**«Подрядчику – 2»** аванс в размере 30% предоплаты от стоимости услуг, в сумме **71 758, 13** **(Семьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят восемь рублей) 13 копеек**, (в том числе НДС 5% на основании пп.1 п.8 ст 164 НК РФ).

2.9.2. Авансовый платеж перечисляется в течение 7 (семи) рабочих дней после получения от «Подрядчика – 1», «Подрядчика – 2» счета на оплату авансового платежа, к которому прилагается копия акта открытия Объекта для проведения работ по капитальному ремонту. Не предоставление указанных документов является основанием для не перечисления Заказчиком авансового платежа. При этом отсутствие авансирования работ не является основанием для невыполнения работ в соответствии с условиями настоящего договора или изменения сроков выполнения работ по Объекту и договору в целом.

2.9.3. Подрядчик, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, не позднее пяти календарных дней с даты получения авансового платежа выставляет счет-фактуру на аванс и направляет его Заказчику.

2.10. С целью осуществления расчетов по настоящему договору «Подрядчик -1» после завершения отдельных этапов (видов) работ по Объекту представляет Заказчику счет на оплату, Акты КС-2 в 3-х экземплярах и Справки КС-3 в 2-х экземплярах.

2.11. Заказчик производит оплату выполненных «Подрядчиком-1» работ при условии подписания «Подрядчиком -1» Актов КС-2:

- организацией, осуществляющей строительный контроль по Объекту «Подрядчик – 2»;

- в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, представителем собственника помещений Объекта.

Подписание актов КС-2 и справок КС-3 «Подрядчик -1» осуществляет в соответствии с Положением о порядке и сроках подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядком взаимодействия участников подписания такого акта, утвержденным нормативным правовым актом Свердловской области (в редакции действующей на момент подписания Актов КС-2, справок КС-3).

2.12. Оплата отдельных этапов (видов) выполненных работ, установленных Графиком производства работ, производится на основании подписанных Заказчиком Акта КС-2 и Справки КС-3 в 5 (пяти) дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов на основании выставленного «Подрядчиком -1», «Подрядчиком -2» счета на оплату.

2.13. Окончательный расчет выплачивается с рассрочкой платежа по Объекту и производится на основании предоставленных «Подрядчиком -1», и подписанных со стороны Заказчика Акта КС-2, и составит **5 400 000,00 рублей (Пять миллионов четыреста тысяч рублей),** Справки КС-3 по последнему виду работ, Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту по Объекту, в 5 (пяти) дневный срок с даты подписания Заказчиком указанных документов на основании выставленного «Подрядчиком -1», «Подрядчиком -2» счета на оплату. Оставшаяся сумма платежа производится «Подрядчику - 1» по следующему графику:

**- 01.02.2026 года выплачивается 740 000,00 рублей;**

**- 01.05.2026 года выплачивается 740 000,00 рублей;**

**- 01.08.2026 года выплачивается 740 000,00 рублей;**

**- 01.11.2026 года выплачивается окончательная сумма в размере 751 782,00 рубля.**

2.14. Не предоставление документов, указанных в пункте 2.12. и отсутствие подписей лиц, указанных в настоящем договоре, является основанием для отказа Заказчиком в оплате выполненных «Подрядчиком -1» работ.

2.15. В случае невозможности выполнения работ (полностью или в части) по договору «Подрядчик -1», «Подрядчик – 2» обязан вернуть полученный аванс по данному виду работ в течение 10 рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Заказчика об исключении указанного вида работ из договора.

**3. Договорные сроки**

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения Сторонами предусмотренных в нем обязательств в полном объеме, включая исполнение обязательств в пределах гарантийного срока, предусмотренного п. 9.2. договора.

3.2. Сроки выполнения работ по договору:

- дата начала: с даты подписания акта открытия Объекта для проведения работ по капитальному ремонту.

- дата окончания: не позднее 6 месяцев с даты начала работ.

3.3. «Подрядчик -1» обязуется выполнить работы, а «Подрядчик – 2» - проверить, по договору в соответствии с Графиком производства работ (Приложение № 3).

3.4. Сроки выполнения работ (начальный, промежуточные, конечный) указываются в Графике. Согласованные сторонами Графики являются неотъемлемой частью договора.

3.5. «Подрядчик -1», «Подрядчик – 2» вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные договором, при этом «Подрядчик -1», «Подрядчик – 2» не вправе требовать увеличения цены договора.

3.6. Датой окончания работ на Объекте является дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту по форме, предусмотренной Приложением № 4 к договору.

3.7. Подтверждением технического выполнения работ по Объекту в предусмотренные Графиком сроки является отчет «Подрядчика – 2» организации, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ, являющихся предметом настоящего договора.

Документальным оформлением в отношении выполненного вида работ по Объекту является подписание Сторонами Актов КС-2 и Справок КС-3 с соблюдением требований к их оформлению, указанных в п. 2.10 договора, и вручение указанных документов Заказчику.

3.8. Сроки выполнения работ по договору по соглашению сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения, могут быть продлены на период действия одного из следующих обстоятельств при наличии документов, подтверждающих такие обстоятельства:

а) изменение объема выполняемых работ по договору по соглашению сторон, оформленному в виде дополнительного соглашения, при согласовании таких изменений собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченным представителем собственников таких помещений или органами местного самоуправления в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Назначить должностное лицо, представляющее Заказчика во взаимоотношениях с «Подрядчиком-1», «Подрядчиком- 2». Замена представителя осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом «Подрядчика-1», «Подрядчика- 2».

4.1.2. Обеспечить присутствие «Подрядчика – 2» организацию строительного контроля в течение всего периода производства работ.

4.1.3. Обеспечить организацию открытия Объекта.

4.1.4. Не позднее чем за 2 рабочих дня до даты, когда должно состояться планируемое событие, организовать письменное извещение «Подрядчика -1», «Подрядчика – 2» о необходимости исполнения последним обязательств, договора.

4.1.5. Рассматривать и подписывать Акты КС-2 и Справки КС-3 в соответствии с условиями договора.

4.1.6. В случае и в порядке, предусмотренных пунктами договора, перечислять аванс, а также оплачивать выполненные «Подрядчиком -1», «Подрядчиком – 2» работы в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

4.1.7. Рассмотреть письменное обращение «Подрядчика -1», «Подрядчика – 2» о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в сметной документации, в 10-ти дневный срок с момента получения с направлением в адрес «Подрядчика -1», «Подрядчика – 2» письменного ответа о результатах такого рассмотрения.

4.1.8. Создать рабочую (приемочную) комиссию на Объекте.

4.1.9. Участвовать в приемке выполненных работ по Объекту.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Требовать от «Подрядчика -1», «Подрядчика – 2» надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями договора.

4.2.2. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью надлежащим образом уполномоченного представителя «Подрядчика -1», «Подрядчика – 2») о ходе и состоянии выполнения «Подрядчиком -1», «Подрядчиком – 2» принятых на себя обязательств.

4.2.3. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ по договору.4

4.2.4. Отказаться от оплаты выполненных «Подрядчиком -1», «Подрядчиком – 2» работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего договора обязательств до момента устранения «Подрядчиком -1», «Подрядчиком – 2» соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления «Подрядчиком -1», «Подрядчиком – 2» требований о продлении сроков выполнения работ.

4.2.5. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков (дефектов) выполненных работ потребовать от «Подрядчика -1», по своему выбору, безвозмездного устранения недостатков в установленный в требовании срок либо возмещения своих расходов на устранение недостатков, а от «Подрядчика – 2» проконтролировать устранение выявленных недостатков без дополнительной оплаты.

4.2.6. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим договором и действующим законодательством.

**5. Права и обязанности Подрядчика**

**5.1. «Подрядчик -1» обязан:**

5.1.1. Направить Заказчику подписанный акта открытия Объекта для проведения работ по капитальному ремонту (далее по тексту – акта открытия).

5.1.2. Не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания акта открытия в отношении Объекта, предоставить на регистрацию Заказчику общий журнал производства работ, а также для согласования график производства работ (далее График).

5.1.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем подписания Сторонами договора:

- предоставить Заказчику заверенную копию приказа о назначении должностных лиц, ответственных за производство работ, являющихся предметом договора, а также лиц, их замещающих, с указанием ФИО ответственного лица, его контактных телефонов, адреса электронной почты. Замена указанных лиц осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика в срок не более трех рабочих дней со дня, следующего за принятием решения о такой замене, а также лиц, их замещающих.

5.1.3.1. Предоставить Заказчику проект производства работ, согласованный с организацией «Подрядчик – 2», осуществляющей строительный контроль.

5.1.4. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего договора, в объеме, сроки и в порядке, предусмотренные договором.

5.1.5. Оформлять и передавать Заказчику по месту его нахождения Акты КС-2 и Справки КС-3.

5.1.5.1. Передачу всей документации, оформляемой в ходе исполнения договора, производить по реестру.

5.1.5.2. Дата получения документации Заказчиком определяется по дате регистрации входящих документов, проставляемой на сопроводительном письме (реестре).

5.1.5.3. В случае отсутствия сопроводительного письма (реестра) или даты регистрации получения документов дата получения документации Заказчиком определяется по последней дате регистрации или согласования полученного документа.

5.1.6. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых разрешений и допусков на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.

5.1.7. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также мероприятий, связанных с антитеррористической деятельностью и пр.

5.1.8. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами, а также согласовать с организацией, осуществляющей управление Объектом, на котором выполняются работы по договору, порядок подключения (при необходимости, возникающей в ходе выполнения работ) к внутридомовым инженерным системам, стоимость использования коммунальных ресурсов и порядок оплаты потребленных в ходе выполнения работ коммунальных ресурсов, с последующей оплатой согласно выставляемых организацией, осуществляющей управление Объектом, на котором выполняются работы по договору, счетов.

5.1.9. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем подписания акта открытия Объекта, разместить за свой счет на специальном стенде информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика, «Подрядчика -1», «Подрядчика – 2», Ф.И.О., их контактных телефонов.

5.1.10. Обеспечить на время проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем на Объекте соблюдение требований и норм санитарного законодательства.

5.1.11. Осуществлять информирование собственников помещений Объекта о сроках выполнения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем, связанных с ограничением предоставления коммунальных услуг (системы теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) не менее чем за 10 календарных дней до даты начала производства таких работ путем размещения указанной информации в местах общего пользования на специальном стенде, расположенном на Объекте.

5.1.12. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан.

5.1.13. Предоставить Заказчику Акты КС-2, подписанные «Подрядчиком -2» организацией, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, представителем собственников помещений Объекта.

5.1.14. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком и «Подрядчиком – 2» организацией, осуществляющей строительный контроль за выполнением работ по Объекту, при осуществлении строительного контроля за ходом выполнения и качества работ, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

5.1.15. Осуществлять охрану Объекта, на котором производятся работы, в порядке, установленном договором.

5.1.16. Обеспечить при производстве работ на Объектах применение материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствующих требованиям технического заключения, сметной документации, стандартам и техническим условиям. Все используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.1.17. По письменному требованию организации, осуществляющей управление Объектом, в сроки, установленные в таком требовании, передавать ей демонтированные в ходе выполнения работ на Объекте материалы, изделия, конструкции и оборудование.

5.1.18. На протяжении всего периода выполнения работ содержать территорию Объекта и придомовую территорию свободной от строительного мусора и обеспечивать его своевременный вывоз в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.19. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком («Подрядчиком – 2» организацией, осуществляющей строительный контроль) скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика («Подрядчика -2» организации, осуществляющей строительный контроль), в случае, когда он не был информирован об этом, «Подрядчик -1» обязан за свой счет, без увеличения сроков выполнения работ по настоящему Договору, вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика («Подрядчик – 2» организации, осуществляющей строительный контроль), а затем восстановить ее за свой счет.

5.1.20. В течение 1 (одного) рабочего дня письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- невозможности использования предоставленной Заказчиком сметной документации без внесения в нее дополнений (изменений);

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

- иных, не зависящих от «Подрядчика – 1» обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.21. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с полученными от Заказчика техническими заключениями, сметной документацией, Технической политикой Заказчика, стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами;

- качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями технических заключений и сметной документацией, действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока, установленного договором;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта в течение гарантийного срока.

5.1.22. Участвовать в работе комиссий по приёмке выполненных работ, а также технических и организационных совещаниях по Объекту.

5.1.23. Не менее чем за 1 (один) календарный день до сдачи результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в отношении Объекта вывезти принадлежащие «Подрядчику -1» строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы и другое имущество, а также осуществить вывоз строительного мусора с территории Объекта и с придомовой территории.

В случае неисполнения «Подрядчиком -1» обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с отнесением расходов на «Подрядчика -1» для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение территории Объекта и придомовой территории.

5.1.24. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения «Подрядчиком -1» на Объекте работ, включая случаи причинения вреда жизни и здоровью.

5.1.24.1. Незамедлительно (не позднее одних суток с момента, когда «Подрядчику -1» стало известно о данном факте) уведомить Заказчика и «Подрядчика -2» о факте причинения в ходе выполнения работ по договору вреда общему имуществу или имуществу, жизни, здоровью третьих лиц, в том числе о произошедших аварийных ситуациях на Объекте.

5.1.24.2. Направить уполномоченного представителя для участия в проведении осмотра и составлении акта (с обязательной фото или видео фиксацией) в случае возникновения обстоятельств, указанных в п. 5.1.24.1. договора, с последующим предоставлением в адрес Заказчика заверенной копии акта осмотра, а также (при необходимости, определяемой Заказчиком) дефектной ведомости и сметного расчета на выполнение работ по устранению последствий, указанных в п. 5.1.24.1. договора обстоятельств.

5.1.25. Возместить в полном объеме убытки Заказчика, возникшие в результате применения к нему мер административной или гражданско-правовой ответственности.

5.1.26. Выполнить весь комплекс работ и услуг, являющихся предметом договора, собственными силами или с привлечением третьих лиц (субподрядных организаций), за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

5.1.26.1. В случае привлечения к выполнению работ по договору третьих лиц и субподрядчиков в срок не более 10 дней с даты такого привлечения письменно проинформировать о данном факте Заказчика и «Подрядчика – 2» организацию, осуществляющую строительный контроль за выполнением работ с указанием в обязательном порядке следующих сведений: наименование привлекаемого третьего лица, ФИО ответственных лиц привлекаемого третьего лица, контактная информация (почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты), а также с указанием для выполнения каких видов работ и на Объекте привлекается данное третье лицо.

5.1.27. По первому требованию представителя Заказчика предоставлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ. Срок предоставления информации не может превышать

2 (двух) рабочих дней.

5.1.28. По письменному требованию Заказчика направить уполномоченного представителя для участия в проверках, проводимых на Объекте.

5.1.29. В случае принятия решения о начале выполнения какого-либо вида работ по Объекту ранее даты, указанной в Графике, уведомить «Подрядчика – 2» организацию, осуществляющую строительный контроль, о новой дате начала выполнения работ не менее чем за 1 (один) календарный день до такого начала.

5.1.30. В течении 3 рабочих дней с даты получения от Заказчика утвержденных актов выполненных работ по форме КС-2 предоставить их «Подрядчику -2» организации, осуществляющей строительный контроль путем направления по электронной почте (сканированная копия в формате PDF).

5.1.31. За свой счёт и своими силами устранить/возместить третьим лицам:

- утрату, гибель или повреждение имущества собственников (результатов выполненных работ по договору) в результате любых случайных непредвиденных событий, при производстве строительно-монтажных работ за исключением террористических актов, гражданских волнений, забастовок, беспорядков);

1) возмещение вреда жизни и здоровью, ущерба, причиненного в прямой причинной связи с осуществлением «Подрядчиком -1» строительно-монтажных, пусконаладочных работ, в том числе вследствие недостатков выполненных работ;

2) возмещение вреда жизни, здоровью и имуществу, причиненного в результате действий и (или) бездействий «Подрядчика -1» в процессе выполнения работ по договору, повлекшего причинение ущерба третьим лицам, который имел место в пределах территории производимых работ или в непосредственной близости от нее;

3) возмещение убытков и затрат Заказчика на возмещение третьим лицам вреда жизни, здоровью и имуществу, причиненного «Подрядчиком -1», либо привлеченными им для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, субподрядными организациями, в том числе вследствие недостатков выполненных работ, а также судебных расходов.

5.1.32. Произвести возврат неиспользованного авансового платежа как в случае невыполнения работ по капитальному ремонту по Объекту, так и расторжения настоящего договора.

5.1.33. В случае, если фактически выполненные работы (этапы/виды работ) по Объекту изменятся относительно договорной сметы на эти работы «Подрядчик -1» своими силами и за свой счет оформляет исполнительную смету на выполненные работы

5.1.34. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других пунктах (разделах) договора.

5.1.35. «Подрядчик -1», «Подрядчик – 2» вправе:

5.1.36. Обратиться к Заказчику за получением авансового платежа в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

5.1.37. Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные договором.

5.1.38. «Подрядчик -1», «Подрядчик – 2» имеет иные права, определенные настоящим договором и действующим законодательством.

**5.2. «Подрядчик -2» обязан:**

5.2.1. Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня, следующего за днем подписания Сторонами договора, предоставить Заказчику заверенную копию приказа о назначении должностных лиц, обеспечивающих оказание услуг «Подрядчиком -2», ведение документации по Объектам и представляющих «Подрядчика -2» во взаимоотношениях с Заказчиком, с указанием ФИО ответственного лица, его контактных телефонов, адреса электронной почты, вида работ, за выполнением которых осуществляется строительный контроль. Замена должностного лица осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом Заказчика в срок не более трех рабочих дней со дня, следующего за принятием решения о такой замене.

5.2.2. Выполнить принятые на себя обязательства в объеме, сроки и в порядке, предусмотренные договором.

5.2.3. Выполнить весь комплекс услуг, являющихся предметом договора, собственными силами или с привлечением третьих лиц (субподрядных организаций), за действия которых он несет ответственность как за свои собственные.

В случае привлечения к оказанию услуг по договору третьих лиц в срок не более 10 дней с даты такого привлечения письменно проинформировать о данном факте Заказчика и подрядную организацию с указанием в обязательном порядке следующих сведений: наименование привлекаемого третьего лица, ФИО ответственных лиц привлекаемого третьего лица, контактная информация (почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты).

5.2.4. Участвовать в открытии Объектов для проведения работ по капитальному ремонту, а также в приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества, с подписанием соответствующих актов.

5.2.5. Осуществлять постоянный строительный контроль за своевременностью и качеством выполнения подрядной организацией работ по капитальному ремонту на Объекте по договору, выполнением работ в соответствии с проектно-сметной документацией, техническим заданием, технической политикой Заказчика, Градостроительным кодексом, требованиями строительных норм и правил, технических регламентов, ГОСТов, регламентов пожарной безопасности, санитарных норм и правил, особенностей производства работ в зимнее время, других нормативных документов, в том числе наличием у сотрудников подрядной организации разрешений, удостоверений и иных документов (допусков), необходимых для выполнения работ.

5.2.6. По письменному требованию Заказчика направить уполномоченного представителя для участия в проверках, проводимых на Объекте.

5.2.7. Организовать контроль за ведением «Подрядчиком -1» журнала производства работ, обеспечить подтверждение соответствия качества выполненных работ, записанных в журнале производства работ, требованиям строительных норм и правил, своевременное выполнение всех требований и указаний, записанных в журнале производства работ, проведение проверок, а также иных контрольных мероприятий.

5.2.8. Проверять обоснованность применения материалов, оборудования, конструкций, содержащихся в документах «Подрядчика – 1».

5.2.9. Участвовать во всех технических и организационных совещаниях и комиссиях по Объекту по вопросам выполнения работ по капитальному ремонту и оказания услуг по договору.

5.2.10. Обеспечить своевременное, полное и достоверное предоставление Заказчику информации (Документации) по договору, в установленные Заказчиком сроки.

5.2.11. Производить проверку выполнения работ на объекте не реже одного раза в неделю с фотофиксацией этапов проведения работ.

5.2.12. Незамедлительно предоставлять Заказчику информацию о любых обстоятельствах, которые могут повлиять на график выполнения работ подрядной организацией, качество или стоимость выполнения работ.

5.2.13. Незамедлительно направлять подрядной «Подрядчику – 1» информацию о выявленных нарушениях, давать предписания «Подрядчику – 1» о приостановке работ (в случае необходимости), об устранении выявленных нарушений, устанавливать сроки устранения этих нарушений (дефектов), составлять акты о выявленных нарушениях, осуществлять контроль за устранением «Подрядчиком – 1» выявленных нарушений, оперативно (посредством телефонной связи или электронной почты) информировать Заказчика с последующим предоставлением материалов проверки о выявленных фактах нарушений «Подрядчиком – 1» методов организации и ведения работ, отступлений от требований по качеству работ и материалов, предусмотренных сметной документацией, технической политикой Заказчика, строительными нормами и правилами.

5.2.14. Исполнять обязательные указания Заказчика, а также уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов по вопросам объема, периодичности и качества услуг, оказываемых в ходе производства и приемки работ по капитальному ремонту Объекта по договору.

5.2.15. Проверять ведомости объемов работ и акты выполненных «Подрядчиком – 1» работ. Письменное согласование ведомостей объемов работ и актов, выполненных «Подрядчиком – 1» работ означает подтверждение «Подрядчиком – 2» соответствия указанных в ведомостях и актах видов, объемов, качества работ фактически выполненным «Подрядчиком – 1» видам, объемам, качеству работ, а также их соответствие требованиям технических норм и правил, регламентов, сметной документации, технической политики Заказчика и условиям договора подряда.

5.2.16. Производить согласование/ приемку (мотивированный отказ в согласовании/приемке) работ /документов, поступающих от подрядной организации, в срок не более 3 (трех) рабочих дней.

5.2.17. Участвовать по поручению Заказчика в рассмотрении предложений независимых экспертов, привлекаемых для решения спорных вопросов между «Подрядчиком – 1» и Заказчиком.

5.2.18. Направлять претензии от имени Заказчика в адрес «Подрядчика – 1» за ненадлежащее выполнение договорных обязательств, в том числе гарантийных обязательств по договору, заключенному Заказчиком с «Подрядчиком – 1», с последующим предоставлением копий направленных претензий в адрес Заказчика. Претензия должна содержать ссылки на допущенные нарушения требований строительных норм, правил и стандартов, технических регламентов, технической политики Заказчика, сметной документации, а также пунктов договора, заключенного Заказчиком с «Подрядчика -1», и сроки устранения выявленных нарушений.

5.2.19. В ходе оказания услуг обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, направленных на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшению условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала, охране окружающей среды, а также на соблюдение требований трудового, миграционного законодательства, мероприятий, связанных с антитеррористической деятельностью.

**6. Порядок производства работ и приемки выполненных работ.**

6.1. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком «Подрядчик -1» обязан вести общий Журнал производства работ, по форме, утвержденной РД 11-05-2007, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, объемы, качество выполнения и условия производства работ, а также Журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов.

6.2. «Подрядчик – 1, «Подрядчик – 2» может привлечь субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

6.3. Если в ходе осуществления строительного контроля в выполненных работах будут обнаружены недостатки (дефекты), Заказчик / «Подрядчик – 2» организация, осуществляющая строительный контроль, направляет «Подрядчику -1» письменный вызов на Объект для составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов) (далее - Акт). В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя «Подрядчика – 1 на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия «Подрядчика -1» и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных «Подрядчиком -1» работах, а также основанием для привлечения «Подрядчика -1» к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта третьих лиц (организацию, осуществляющую управление Объектом, представителя «Подрядчика – 2» строительного контроля, экспертную организацию). На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет «Подрядчику -1» соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные недостатки (дефекты) должны быть устранены «Подрядчиком -1». Устранение указанных нарушений фиксируется Сторонами в Акте об устранении недостатков.

6.4. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. «Подрядчик-1» письменно, не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до начала приемки, уведомляет Заказчика и «Подрядчика – 2» (организацию, осуществляющую строительный контроль) о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. В случаях, если закрытие скрытых работ произведено без оформления Акта на скрытые работы, а Заказчик и «Подрядчик – 2» (организация, осуществляющая строительный контроль) не был информирован или информирован с опозданием, «Подрядчик -1» по указанию Заказчика и «Подрядчика – 2» (организации, осуществляющей строительный контроль) должен за свой счет и своими силами, без увеличения сроков производства работ, открыть, а затем восстановить данную часть скрытых и последующих работ. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным СП 48.13330.2019 и иными соответствующими строительными нормами. В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Заказчик и «Подрядчик – 2» (организация, осуществляющая строительный контроль) дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения «Подрядчиком -1». «Подрядчик -1» обязан своими силами и за свой счет в срок не более чем 3 (три) дня, без увеличения установленных договором сроков производства работ, переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке.

6.5. В случае, если при наступлении согласованной сторонами даты окончания технического срока выполнения работ, «Подрядчик -1» не приступил к выполнению работ (без учета организационной подготовке к производству работ), «Подрядчик -1» вправе приступать к началу работ только по письменному согласованию с Заказчиком.

6.6. «Подрядчик -1» после технического выполнения работ, направляет исполнительную документацию, а в случае изменения состава и (или) стоимости работ по сравнению с проектно-сметной документацией, являющейся частью договора, также измененную проектно-сметную документацию, исполнительную смету, на согласование Заказчику и «Подрядчику -2» организации, осуществляющей строительный контроль. Исполнительная документация должна соответствовать требованиям Приложения №4 к договору и быть представлена в бумажном и электронном виде.

6.7. В случае изменения договорной сметы по любому из показателей (расценки, объемы, состав работ) относительно фактически выполненных отдельных этапов (видов) работ по Объекту «Подрядчик -1» до передачи Заказчику Акта КС-2 самостоятельно готовит ДВ (дефектную ведомость ) и исполнительную смету и проходит проверку объёмов у «Подрядчика – 2» После получения положительного заключения (подписи) «Подрядчика – 2», «Подрядчик -1» направляет его Заказчику с предоставлением Акта КС-2 в 3-х экземплярах и необходимого комплекта исполнительной документации.

6.8. После проверки «Подрядчиком – 2» и подписанием объёмов, исполнительная документация направляется Заказчику.

6.9. Заказчик производит приемку выполненных «Подрядчиком -1» работ при условии отсутствия неурегулированных в добровольном порядке споров между третьими лицами, в том числе собственниками помещений Объекта, за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу, и «Подрядчиком -1», касающихся вида работ, предъявляемого к приемке. Наличие неурегулированного в добровольном порядке спора, указанного в настоящем пункте, является основанием для отказа Заказчиком в приемке выполненных «Подрядчикомм-1» работ.

6.10. Подписание Сторонами настоящего договора документов по форме КС-2 и КС-3 не означает приемку Заказчиком результата выполненных работ в целом по Объекту.

6.11. «Подрядчик 1» обязан письменно уведомить Заказчика и «Подрядчика – 2» организацию, осуществляющую строительный контроль, о завершении работ по договору и готовности Объекта к сдаче. Заказчик в течение 5 рабочих дней после получения уведомления «Подрядчика -1» организует и в установленном порядке осуществляет приемку Объекта рабочей (приемочной) комиссией.

6.12. Приемка Объекта рабочей (приемочной) комиссией производится и Акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту Объекта подписывается только после выполнения всех работ в полном соответствии с нормативно-технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов.

6.13. Приемка выполненных работ по Объекту осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 56193-2014 «Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации), нормативно-технической, проектно-сметной документацией, иными применимыми нормативными актами, настоящим Договором.

6.14. Работы по договору в части конкретного Объекта считаются выполненными «Подрядчиком -1» и принятыми Заказчиком с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту Объекта по форме, предусмотренной Приложением № 4 к договору.

6.15. Для подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту «Подрядчик -1» обязан предоставить полный комплект документов, связанных с выполнением работ по Объекту, в том числе счет, счет-фактуру (при необходимости), Акт КС-2 и Справку КС-3 по последнему виду работ, исполнительную документацию, предусмотренную Приложением № 4 к договору,

Все Акты КС-2 должны быть подписаны лицами, перечисленными в п. 2.10. договора.

Не предоставление документов и/или отсутствие необходимых подписей, указанных в настоящем пункте, является основанием для отказа Заказчиком в приемке выполненных «Подрядчиком 1» работ по Объекту.

6.16. При обнаружении рабочей (приемочной) комиссией в ходе приемки Объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения «Подрядчиком -1». «Подрядчик -1» обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте. При невыполнении «Подрядчиком -1» обязанности устранить выявленные нарушения Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возложением на «Подрядчика -1» обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

6.17. В случае неявки лиц, участвующих в работе рабочей (приемочной) комиссии, извещенных о дате приемки в установленном порядке, акт может быть составлен в отсутствие данных лиц с внесением соответствующей записи в текст акта.

6.18. При отказе одной из Сторон договора от подписания акта, в нем делается соответствующая отметка с указанием причин отказа от подписи и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт может быть признан недействительным только в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны обоснованными.

6.19. В случае возникновений разногласий между Сторонами по договору по объемам работ, подлежащим приемке, принимается величина конструктивных элементов и инженерного оборудования, указанная в техническом паспорте Объекта, или иная величина согласно технической информации по результатам замеров, выполненных специализированной организацией, осуществляющей техническую инвентаризацию многоквартирных домов.

6.20. Подписание актов КС-2 и справок КС-3 у представителей собственников помещений Объекта «Подрядчик 1» осуществляет самостоятельно.

**7. Охранные мероприятия**

7.1. «Подрядчик-1» обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану своего имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов, а также результатов выполненных по договору работ на весь период производства работ, исчисляемый согласно раздела 4 настоящего договора. «Подрядчик -1» несет риск случайной гибели, порчи и повреждения результатов выполненных по договору работ в течение срока действия настоящего договора до момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту Объекта.

7.2. «Подрядчик -1» обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность при выполнении работ по договору.

**8. Гарантии качества работ**

8.1. «Подрядчик -1», «Подрядчик – 2» гарантирует:

- наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения работ в соответствии с настоящим договором;

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора;

- соответствие качества всех выполненных по договору работ полученной от Заказчика документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;

- возможность безаварийной эксплуатации результатов работ, выполненных по настоящему договору на Объекте, на протяжении гарантийного срока;

- высокое качество всех общестроительных работ;

- достижение Объектом показателей, содержащихся в передаваемой Заказчиком документации, и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;

- своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.

- «Подрядчик – 2» гарантирует надлежащее качество оказываемых по договору услуг в период с начала выполнения работ по капитальному ремонту, строительный контроль за выполнением которых является предметом настоящего договора, до истечения установленного на них гарантийного срока.

8.2. Гарантийный срок на выполненные по договору работы начинается с даты подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту Объекта и составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

8.3. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) или оборудование (часть оборудования) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения «Подрядчиком -1» (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям договора, то Заказчиком в адрес «Подрядчика -1», «Подрядчика -2» направляется уведомление о комиссионном осмотре с приложением документов, в которых зафиксировано наличие указанных недостатков (дефектов) с указанием сроков устранения указанных недостатков (дефектов) и/или с указанием времени и даты составления Акта об установлении гарантийного случая в течение гарантийного срока (далее – Акт об установлении гарантийного случая).

Заказчик совместно с «Подрядчиком -1», «Подрядчиком – 2», (организацией, оказывающей услуги по осуществлению строительного контроля за выполнением работ по капитальному ремонту на Объекте), в котором были выявлены недостатки, и организацией, осуществляющей управление Объектом, составляют Акт об установлении гарантийного случая, где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).

8.3.1. «Подрядчик -1» в течение гарантийного срока обязан устранить все обнаруженные недостатки (дефекты) своими силами и за свой счет в разумные сроки, указанные в Акте об установлении гарантийного случая.

8.3.2. «Подрядчик -2» в течение гарантийного срока, установленного договором, заключенным Заказчиком с «Подрядчиком -1» на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, строительный контроль за выполнением которых является предметом настоящего договора, «Подрядчик 2» в рамках настоящего договора осуществляет строительный контроль за устранением «Подрядчиком -1» выявленных дефектов и недостатков, начиная с оформления Акта об установлении гарантийного случая в течение гарантийного срока и заканчивая оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока.

8.4. Для участия в составлении Акта об установлении гарантийного случая, фиксирующего выявленные недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения «Подрядчик 1» обязан в срок, указанный в письменном уведомлении Заказчика о выявленных недостатках (дефектах) направить своего надлежащим образом уполномоченного представителя с предъявлением соответствующей доверенности.

8.5. «Подрядчик -1», «Подрядчик -2» обязан приступить к выполнению работ в рамках гарантийных обязательств в сроки, установленные Актом об установлении гарантийного случая. В случае необходимости немедленного выхода «Подрядчика -1, на Объект для проведения работ в рамках гарантийных обязательств, дата выхода фиксируется в Акте об установлении гарантийного случая. Если «Подрядчик -1» в течение срока, указанного в Акте об установлении гарантийного случая, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и/или оборудование, то Заказчик вправе обратиться в суд или привлечь для устранения выявленных недостатков иную организацию, а денежные средства покрывающие издержки на устранение работ иной организацией, истребовать с «Подрядчика – 1».

8.6. В случае многократного (более двух раз в течение гарантийного срока) обнаружения недостатков (дефектов) на одном и том же оборудовании, инженерной системе, конструктивном элементе «Подрядчик -1» за свой счет обязан заменить это оборудование, инженерную систему, конструктивный элемент в срок, определяемый Актом об установлении гарантийного случая.

8.7. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в течение гарантийного срока.

8.8. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих к угрозе жизни, здоровья, а также причинению вреда имуществу, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются «Подрядчиком -1». Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика, «Подрядчика -1, «Подрядчика -2», служб технического надзора, организации, осуществляющей управление Объектами, иных заинтересованных лиц.

8.9. В период гарантийного срока «Подрядчик -1» обязан рассматривать обращения собственников помещений Объекта, а также организаций, осуществляющих управление данными Объектом, связанные с выполнением работ по настоящему договору, а также исполнять законные требования об исполнении гарантийных обязательств по договору в пользу заявителей по обращениям, с письменным уведомлением Заказчика о факте поступления обращения и о результатах его рассмотрения. Срок направления уведомления не должен превышать пяти рабочих дней с даты, когда «Подрядчику -1» стало известно о соответствующем факте.

8.10. Невыполнение «Подрядчиком -1» обязанности устранить недостатки (дефекты), при отсутствии мотивированного отказа в устранении указанных недостатков (дефектов) с приложением документов, подтверждающих наличие оснований для этого отказа, свидетельствует о согласии «Подрядчика -1» с фактом наличия недостатков (дефектов) капитального ремонта, указанных в уведомлении о выявлении гарантийного случая.

8.11. По обращению собственников помещений Объекта, организации, осуществляющей управление Объектом, а также в связи с поступлением в адрес Заказчика запросов надзорных органов в случае невозможности достоверно определить является ли имеющийся недостаток (дефект) гарантийным случаем, «Подрядчик – 1» обязан выполнить за свой счет вскрытие ответственных узлов и конструкций Объекта с их последующим восстановлением в местах, указанных Заказчиком, для всесторонней оценки качества произведенных работ, а также установления причинно-следственной связи между выполненными работами по капитальному ремонту и выявленным недостатком (дефектом).

8.12. При невыполнении «Подрядчиком 1» обязанности устранить недостатки (дефекты), а также не исполнении требований договора, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возложением на «Подрядчика -1» обязанности по возмещению всех понесенных расходов и убытков.

8.13. «Подрядчик -1», «Подрядчик -2» не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.

8.14. Гарантийный срок в отношении вида работ по капитальному ремонту, по которому выявлены недостатки (дефекты), продлевается на период их устранения.

8.15. По окончании установленного настоящим Договором гарантийного срока «Подрядчик -1» направляет в адрес Заказчика Уведомление о прекращении гарантийных обязательств по Договору.

**9. Ответственность сторон**

9.1. При нарушении условий договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и договором.

9.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение «Подрядчиком -1,» обязательств по срокам выполнения работ на Объекте в соответствии со сроками, установленными Графиком производства работ (в части сроков, предусмотренных для документального оформления результата выполненных работ), иных сроков, установленных настоящим договором, «Подрядчик -1» обязан уплатить Заказчику неустойку в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от стоимости неисполненного обязательства за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. «Подрядчик -1» самостоятельно несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в результате неисполнения и/или ненадлежащего исполнения настоящего договора, в том числе в результате допущенных в ходе выполнения работ недостатков. Ответственность «Подрядчика -1» по данному пункту распространяется как на период выполнения работ по договору, так и на период гарантийного срока, установленный договором.

9.4. Предусмотренные договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования другой Стороной.

9.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения «Подрядчиком -1» принятых на себя в соответствии с договором обязательств Заказчик вправе направить официальное обращение в саморегулируемую организацию, членом которой является «Подрядчик -1», о необходимости применения в отношении «Подрядчика -1» мер ответственности, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

**10. Порядок расторжения Договора**

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. При этом «Подрядчику -1», «Подрядчику -2» в полном объеме оплачиваются все оказанные услуги на момент расторжения договора (с составлением разделительного акта).

10.2. Любая из Сторон, намеревающаяся отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана письменно известить об этом другую сторону не менее чем за 3 рабочих дня по адресу, указанному в Договоре.

10.3. В соответствии с действующим законодательством РФ расторжение Договора возможно также при невыполнении одной из Сторон своих обязательств.

1) систематическое (2 раза и более) нарушение «Подрядчиком 1» сроков выполнения работ;

2) задержка «Подрядчиком -1» начала выполнения работ по договору на Объекте, указанных, более чем на 10 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

3) неоднократное (два и более раза в течение одного календарного месяца) нарушение «Подрядчиком -1» обязательств по договору, в том числе:

а) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектно-сметной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) «Подрядчиком -1» требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

б) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;

4) прекращение членства «Подрядчика -1», «Подрядчика -2» в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права «Подрядчика -1», «Подрядчика -2» на выполнение работ;

5) нарушение «Подрядчика -1», сроков выполнения работ продолжительностью более

30 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

6) нарушение срока замены независимой гарантии, установленного договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации гаранта более чем на 2 рабочих дня;

7) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленных «Подрядчиком -1», «Подрядчика -2» поддельных документов.

10.4. В случае досрочного расторжения договора «Подрядчик -1», «Подрядчик -2» обязан вернуть полученный аванс в полном объеме. Возврат должен быть произведен по реквизитам Заказчика, указанным в разделе 15 договора не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты расторжения договора.

10.5. В случае досрочного расторжения договора Заказчик оплачивает принятые от «Подрядчика -1», «Подрядчика -2» работы в порядке, предусмотренном договором

**11. Разрешение споров**

11.1. Вопросы, возникающие в ходе исполнения договора, разрешаются Сторонами в судебном порядке в Арбитражном суде Свердловской области

**12. Заключительные положения**

12.1. Любые изменения, дополнения к договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

12.2. Документы, связанные с подписанием, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора, направляются в письменной форме получателю по реквизитам, указанным в разделе 15 договора, посредством почты, электронной почты, факсом, телефонограммой, курьером, либо вручаются под подпись уполномоченному лицу адресата.

12.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга не позднее пяти рабочих дней со дня таких изменений.

Вся информация и корреспонденция, направленная по телефону и адресу, указанным в настоящем договоре, считается полученной Стороной, изменившей свой адрес и телефон и не уведомившей об этом, которая и несет риски всех неблагоприятных последствий.

12.4. При исполнении договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

**13. Приложения к Договору**

Приложение № 1: Ведомость объемов работ № 1.

Приложение № 2: Локальный сметный расчет № 1.

Приложение № 3: График производства работ.

Приложение № 4: Перечень исполнительной документации

Приложение № 5: ППР на кровлю.

**14. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик  **ТСЖ «Победы 31»** | Подрядчик -1  **ООО СК «Кама-Плюс»** | Подрядчик -2  **ООО «СИРИУС»** |
| Юридический адрес/почтовый адрес:  620143, г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31  ИНН 6686160246  КПП 668601001  ОГРН 1246600022514  Р/сч 40703810538050000078  Банк: филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  БИК 046577964  Кор/сч 30101810100000000964  Телефон: +7902-585-85-37  Председатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Вачаева.Е.А../ | Юридический адрес: 620134,  г. Екатеринбург, ул. Техническая 154  Р/счет №40702810938410001768  Банк Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  БИК 046577964  Кор/сч 30101810100000000964  ИНН 6678118635  КПП 667801001  ОГРН 1226600016345  Телефон: 8909-700-70-80  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шилова С.В./ | Юридический адрес/почтовый адрес: 620062, Свердловская обл, г. Екатеринбург проспект Ленина, д 101, корпус 2, офис 32  ИНН: 6670447500  КПП: 667001001  Расчетный счет: 40702810416540035676  Банк: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ЕКАТЕРИНБУРГ  Корреспондентский счет: 30101810500000000674  БИК: 046577674  ОГРН: 1176658003940 от 23.01.2017  Телефон: (343) 383-40-40  E-mail: [3834040@mail.ru](mailto:3834040@mail.ru), skveest2017@yandex.ru  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Зенков Г.В./ |

Приложение № 1



П

Приложение № 2

**ПОДТВЕРЖДАЮ:** Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

Необходимость выполнения данных работ.

**СОГЛАСОВАНО:** Объёмы будут проверены после их выполнения **УТВЕРЖДАЮ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года

Наименование программного продукта ГРАНД-Смета, версия 2025.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование редакции сметных нормативов | Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от  11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя  России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ  Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр |

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя

России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 №

557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от

02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя

России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ

Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Письмо Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской

Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452 Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 25.04.2025 № 214-П

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации 66. Свердловская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации Свердловская область

|  |  |
| --- | --- |
|  | Жилой фонд |
|  | *(наименование стройки)* |
|  | *(наименование объекта капитального строительства)*  **ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1**  г. Екатеринбург, ул. Победы, д.31-ремонт крыши. Покрытие. |

*(наименование работ и затрат)*

**Сметная стоимость**

Составлен

ресурсно-индексным

методом

Основание

**Составлен(а) в текущем уровне цен**

11

959,

69

тыс.руб.

*в том числе:*

**строительных работ**

14

000,

13

тыс.руб.

**монтажных работ**

0

00

,

тыс.руб.

**оборудования**

,

0

00

тыс.руб.

**прочих затрат**

0

,

00

тыс.руб.

*проектная и (или) иная техническая документация*

*(*

*)*

II квартал 2025 года

Средства на оплату труда рабочих3 220,30 тыс.руб. Средства на оплату труда машинистов 120,27 тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих 6 124,88 чел.-ч. Нормативные затраты труда машинистов 190,06 чел.-ч.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения |  | Количество |  |  |  | Сметная стоимость, руб. | |  |
| на единицу  измерения | коэффициенты | всего с учетом коэффициентов | на единицу  измерения в  базисном уровне цен | индекс | на единицу  измерения в текущем уровне цен | коэффициенты | всего в текущем уровне цен |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Раздел 1. Кровля** | | |  |  |  |  | |  |  | |  |
| 1. **ГЭСН46-04-008-01 Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов** 1 ОТ(ЗТ)   1-100-20 Средний разряд работы 2,0   1. ЭМ   91.06.03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т) | | | **100 м2** чел.-ч чел.-ч  маш.-ч | **24,938**  14,38  6,22 | **1** | **24,938**  358,60844  358,60844  155,11436 11,45 | | 1,48 | 468,20 16,95 | | 167 900,47  167 900,47 2 629,19  2 629,19 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом  Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом | | | %  % | 91  52 |  | 91  52 | |  |  | | **170 529,66**  167 900,47  152 789,43  87 308,24 |
| **Всего по позиции** | | |  |  |  |  | |  | **16 465,93** | | **410 627,33** |
| **2 999-9900 Строительный мусор** | | | **т** | **19,20226** | **1** | **19,20226** | |  |  | |  |
| **Всего по позиции** | | |  |  |  |  | |  |  | |  |
| 1. **ГЭСНр68-03-004-01 Демонтаж металлических ограждений высотой до 1 м** 1 ОТ(ЗТ)   1-100-30 Средний разряд работы 3,0  2 ЭМ  ОТм(ЗТм)  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4   1. М   01.7.03.04-0001 Электроэнергия  *П,Н 01.7.17.06 Диски отрезные* | | | **100 м** чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  кВт-ч *шт* | **5,218**  29,53  0,3  0,3  3,63  *0* | **1** | **5,218**  154,08754  154,08754  1,5654  1,5654  1,5654  18,94134  *0* | |  | 511,15  648,72  575,58  6,69 | | 78 761,85  78 761,85  1 015,51  901,01  1 015,51 901,01  126,72  126,72 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-102.0-1 НР Благоустройство (ремонтно-строительные)  Пр/774-102.0 СП Благоустройство (ремонтно-строительные) | | | %  % | 102  54 |  | 102  54 | |  |  | | **80 805,09**  79 662,86  81 256,12  43 017,94 |
| **Всего по позиции** | | |  |  |  |  | |  | **39 302,25** | | **205 079,15** |
| **4 ГЭСНр69-01-019-02 Разборка горизонтальных поверхностей бетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки:**  **150 (выравнивание пекрытия парапета)**  1 ОТ(ЗТ)  1-100-30 Средний разряд работы 3,0  2 ЭМ  91.18.01-012 Компрессоры винтовые передвижные с электродвигателем, давление до 0,6 МПа (6 атм), производительность до 3,5 м3/мин  91.21.10-002 Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров | | | **м3**  чел.-ч чел.-ч  маш.-ч  маш.-ч | **5,386**  17,49  8,15  16,3 | **1** | **5,386**  94,20114  94,20114  43,8959 99,51  87,7918 | | 1,35 | 511,15  134,34  3,32 | | 48 150,91  48 150,91 6 188,45  5 896,98  291,47 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-103.0-1 НР Прочие ремонтно-строительные работы  Пр/774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы | | | %  % | 92  44 |  | 92  44 | |  |  | | **54 339,36**  48 150,91  44 298,84  21 186,40 |
| **Всего по позиции** | | |  |  |  |  | |  | **22 247,42** | | **119 824,60** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **5** | **ГЭСНр57-01-021-08 Разборка вручную стяжек толщиной 20 мм: цементных** 1 ОТ(ЗТ)  1-100-17 Средний разряд работы 1,7  *Н 999-9900 Строительный мусор* | | | **100 м2** чел.-ч чел.-ч *т* | **24,938**  20,83  *3,2* | | **1** | **24,938**  519,45854  519,45854  *79,8016* |  |  | 456,60 | | 237 184,77  237 184,77 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)  Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные) | | | %  % | 89  49 | |  | 89  49 |  |  |  | | **237 184,77**  237 184,77  211 094,45  116 220,54 |
| **Всего по позиции** | | |  |  | |  |  |  |  | **22 636,13** | | **564 499,76** |
| **6** | **ГЭСНр57-01-021-11 Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки: к норме 57-01-021-08 (30%)**  До толщ.50мм ПЗ=6 (ОЗП=6; ЭМ=6 к расх.; ЗПМ=6; МАТ=6 к расх.; ТЗ= 1 ОТ(ЗТ)  1-100-17 Средний разряд работы 1,7  *Н 999-9900 Строительный мусор* | | | **100 м2**  ; ТЗМ=6) чел.-ч чел.-ч *т*  6 | **7,4817**  5,21  *0,8* | | **1**  6  *6* | **7,4817**  233,877942  233,877942  *35,91216* |  |  | 456,60 | | 106 788,67  106 788,67 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)  Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные) | | | %  % | 89  49 | |  | 89  49 |  |  |  | | **106 788,67**  106 788,67 95 041,92  52 326,45 |
| **Всего по позиции** | | |  |  | |  |  |  |  | **33 970,49** | | **254 157,04** |
| **7** | **ГЭСНр65-01-006-23**  *Н* | **Смена: водосточных воронок**   1. ОТ(ЗТ)   1-100-35 Средний разряд работы 3,5   1. ЭМ   ОТм(ЗТм)  91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м  4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  4 М  01.7.07.29-0031 Каболка  03.2.02.08-0001 Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся  *08.1.02.01 Воронки* | | **100 шт** чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  т т *компл* | **0,18**  491,4  0,55  0,55  0,55  0,55  0,0061  0,016  *100* | | **1** | **0,18**  88,452  88,452  0,198  0,099  0,099  0,099  0,099  0,001098  0,00288  *18* | 37,32  160 056,60 30 350,05 | 1,55  1,63  2,03 | 543,37  57,85  511,15  648,72  575,58  260 892,26 61 610,60 | | 48 062,16  48 062,16  69,95  107,58  5,73  50,60  64,22  56,98 463,90  286,46  177,44 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-099.2-1 НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтностроительные)  Пр/774-099.2 СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтностроительные) | | %  % | 103  52 | |  | 103  52 |  |  |  | | **48 703,59**   1. 169,74 2. 614,83   25 048,26 |
| **Всего по позиции** | |  |  | |  |  |  |  | **685 370,44** | | **123 366,68** |
| **8** | **ФСБЦ-08.1.02.01-0040** | | **Воронка водосточная чугунная квадратная с решеткой размерами 270х290х50 мм, размеры воронки 350х330х165 мм, внешний диаметр стакана 154 мм** | **шт** | **18** | | **1** | **18** | **4 056,67** | **1,07** | **4 340,64** | | **78 131,52** |
| **Всего по позиции** |  |  | |  |  |  |  |  | | **78 131,52** |
| **9** | **ГЭСН12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм**  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, Т  421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25   1. ОТ(ЗТ)   1-100-31 Средний разряд работы 3,1   1. ЭМ | | | **100 м2 24,938**  ЕР), аналогичных технологиче чел.-ч  чел.-ч 24,3 | | **1**  ским процесс  1,15 | | **24,938**  ам в новом строительстве, в том числе по возведению новых констр  696,89241  696,89241 | | | | уктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=  517,60 | 1,25 к  360 711,51  360 711,51 87 134,21 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Н* | ОТм(ЗТм)  91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т  4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т  4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5  91.07.07-011 Растворонасосы, производительность 4 м3/ч  4 М  01.7.03.01-0001 Вода  12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный РКП-350  *04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный* | | чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  маш.-ч  м3 м2 *м3* | | 0,68  0,68  1,26  1,26  2,29  3,85  4,4  *1,53* | | 1,25  1,25  1,25  1,25  1,25 | 60,47465  21,1973  21,1973  39,27735  39,27735  71,385025  96,0113  109,7272  *38,15514* | | 622,62  13,69  43,73 | 1,46  1,45  1,38 | 909,03  773,17  1 691,77  661,49 19,85  37,16  60,35 | | 42 370,69  19 268,98  16 389,12  66 448,24  25 981,57  1 416,99  10 189,82 3 567,78  6 622,04 | | |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | %  % | | 109  57 | | 0,9  0,85 | 98,1  48,45 | |  |  |  | | **500 406,23**  403 082,20  395 423,64  195 293,33 | | |
| **Всего по позиции** | |  | |  | |  |  | |  |  | **43 753,44** | | **1 091 123,20** | | |
| **10** | *Н* | **ГЭСН12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01017-01**  До толщ.50 мм ПЗ=35 (ОЗП=35; ЭМ=35 к расх.; ЗПМ=35; МАТ=35 к расх  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, Т  421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25   1. ОТ(ЗТ)   1-100-31 Средний разряд работы 3,1   1. ЭМ   ОТм(ЗТм)  91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т  4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т  4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5  *04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный* | | **100 м2**  .; ТЗ=35; ТЗМ=35)  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч *м3* | **7,4814**  ЕР), аналогичных технологиче  1  0,01  0,01  0,02  0,02  *0,102* | | | **1**  ским процесс  40,25  43,75  43,75  43,75  43,75  *35* | **7,4814**  ам в новом строительстве, в том числе по  301,12635  301,12635  9,8193375  3,2731125  3,2731125  6,546225  6,546225  *26,708598* | 622,62 | | возведению новых кон  1,46 | структивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к  517,60  909,03  773,17  1 691,77  661,49 | | | 155 863,00  155 863,00  14 050,07 6 860,93  2 975,36  2 530,67  11 074,71  4 330,26 | |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | %  % | 109  57 | | | 0,9  0,85 | 98,1  48,45 |  | |  |  | | | **176 774,00**  162 723,93  159 632,18  78 839,74 | |
| **Всего по позиции** | |  |  | | |  |  |  | |  | **55 503,77** | | | **415 245,92** | |
| **11** | **ФСБЦ-04.3.01.09-0058** | | **Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М200** | **м3** | **64,863738** | | | **1** | **64,863738** | **3 787,12** | | **1,5** | **5 680,68** | | | **368 470,14** | |
| **Всего по позиции** |  |  | | |  |  |  | |  |  | | | **368 470,14** | |
| **12** | **ГЭСН11-01-060-01 Армирование стяжек сетками сварными**  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, Т  421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25  1 ОТ(ЗТ)  2-100-01 Рабочий 1 разряда  2-100-02 Рабочий 2 разряда  2-100-03 Рабочий 3 разряда | | | **100 м2**  ЕР), аналогичн  чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч | | | **24,938** ых технологиче  0,01  0,23  4,02 | **1** ским процесс  1,15  1,15  1,15 | **24,938** ам в новом строительстве, в том числе по возведению новых констр  172,645774  0,286787  6,596101  115,288374 | | | | | уктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=  429,54  468,20  511,15 | | | ,25 к  1  91 193,25  123,19  3 088,29 58 929,65 |

|  |
| --- |
| 2-100-04 Рабочий 4 разряда чел.-ч 1,76 1,15 50,474512 575,58 29 052,12  2 ЭМ 3 542,98  ОТм(ЗТм) чел.-ч 3,7407 2 400,78  91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т маш.-ч 0,05 1,25 1,558625 1 719,46 2 679,99  4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 чел.-ч 0,05 1,25 1,558625 773,17 1 205,08  91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота маш.-ч 0,03 1,25 0,935175 37,32 1,55 57,85 54,10 подъема 45 м  4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3 чел.-ч 0,03 1,25 0,935175 511,15 478,01  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0,04 1,25 1,2469 648,72 808,89  4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,04 1,25 1,2469 575,58 717,69  *Н 08.1.02.17 Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия м2 101 2518,738*  *Н 11.3.03.15 Фиксаторы пластиковые для обеспечения защитного слоя 100 шт 5,0894 126,9194572 бетона* |
| **Итого прямые затраты 97 137,01**  ФОТ 93 594,03  Пр/812-011.0-1, Приказ № НР Полы % 112 0,9 100,8 94 342,78  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-011.0, Приказ № СП Полы % 65 0,85 55,25 51 710,70  774/пр от 11.12.2020 п.16 |
| **Всего по позиции 9 751,80 243 190,49** |
| **13 ФСБЦ-08.1.02.17-0089 Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без м2 2518,738 1 2518,738 218,09 1,18 257,35 648 197,22 покрытия, диаметр проволоки 4 мм, размер ячейки 50х50 мм** |
| **Всего по позиции 648 197,22** |
| **Ремонт поверхности стен парапетов для устройства примыканий** |
| **14 ГЭСН15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого 100 м2 3,3792 1 3,3792 проникновения: за 1 раз стен**  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к 421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25  1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 18,070272 10 400,89  1-100-40 Средний разряд работы 4,0 чел.-ч 4,65 1,15 18,070272 575,58 10 400,89  2 ЭМ 29,84  ОТм(ЗТм) чел.-ч 0,08448 45,90  91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота маш.-ч 0,01 1,25 0,04224 37,32 1,55 57,85 2,44 подъема 45 м  4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3 чел.-ч 0,01 1,25 0,04224 511,15 21,59  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0,01 1,25 0,04224 648,72 27,40  4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,01 1,25 0,04224 575,58 24,31  4 М 28,06  01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная кг 0,1 0,33792 56,11 1,48 83,04 28,06  *Н 14.3.01.03 Грунтовка т 0,0103 0,0348058* |
| **Итого прямые затраты 10 504,69**  ФОТ 10 446,79  Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы % 100 0,9 90 9 402,11  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы % 49 0,85 41,65 4 351,09  774/пр от 11.12.2020 п.16 |
| **Всего по позиции 7 178,59 24 257,89** |
| **15 ФСБЦ-14.4.01.15-0004 Грунтовка полимерная для акриловых и минеральных кг 34,8058 1 34,8058 45,55 1,33 60,58 2 108,54 штукатурок и перед окрашиванием красками, изготовленными на основе акрила и поливинилацетата** |
| **Всего по позиции 2 108,54** |

|  |
| --- |
| **16 ГЭСНр61-02-008-01 Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью 100 м2 3,3792 1 3,3792**  1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 212,585472 135 144,84  1-100-47 Средний разряд работы 4,7 чел.-ч 62,91 212,585472 635,72 135 144,84  2 ЭМ 179,66  ОТм(ЗТм) чел.-ч 20,984832 10 726,40  91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота маш.-ч 0,57 1,926144 37,32 1,55 57,85 111,43 подъема 45 м  4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3 чел.-ч 0,57 1,926144 511,15 984,55  91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л маш.-ч 5,64 19,058688 2,31 1,55 3,58 68,23  4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3 чел.-ч 5,64 19,058688 511,15 9 741,85  4 М 19 352,00  01.7.03.01-0001 Вода м3 0,41 1,385472 37,16 51,48  01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 м2 2 6,7584 531,44 1,63 866,25 5 854,46  14.2.06.06-0011 Латекс СКС-65 ГП т 0,01 0,033792 215 084,63 1,85 397 906,57 13 446,06  *Н 04.3.02.09 Смеси на цементной основе т 0,54 1,824768* |
| **Итого прямые затраты 165 402,90**  ФОТ 145 871,24  Пр/812-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные) % 89 89 129 825,40 Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные) % 44 44 64 183,35 |
| **Всего по позиции 106 359,98 359 411,65** |
| **17 ФСБЦ-04.3.02.13-0022 Смеси сухие цементно-песчаные штукатурные для кг 1824,768 1 1824,768 22,47 1,74 39,10 71 348,43 поверхностей из бетона, цемента, керамики и кирпича, В15**  **(М200), F100, W4, крупность заполнителя до 0,63 мм, расход**  **16,0 кг/м2 при толщине слоя 10 мм** |
| **Всего по позиции 71 348,43** |
| **Ремонт поверхности стен** |
| **18 ГЭСНр62-04-005-05 Очистка вручную поверхности фасадов простых от 100 м2 2,723 1 2,723 перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов**  1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 69,9811 32 765,15  1-100-20 Средний разряд работы 2,0 чел.-ч 25,7 69,9811 468,20 32 765,15 |
| **Итого прямые затраты 32 765,15**  ФОТ 32 765,15  Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные) % 90 90 29 488,64  Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные) % 46 46 15 071,97 |
| **Всего по позиции 28 397,27 77 325,76** |
| **19 ГЭСН15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого 100 м2 1,166991 1 1,166991 проникновения: за 1 раз стен**  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к 421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25  1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 6,2404844 3 591,90  1-100-40 Средний разряд работы 4,0 чел.-ч 4,65 1,15 6,2404844 575,58 3 591,90  2 ЭМ 10,30  ОТм(ЗТм) чел.-ч 0,0291748 15,86  91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота маш.-ч 0,01 1,25 0,0145874 37,32 1,55 57,85 0,84 подъема 45 м  4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3 чел.-ч 0,01 1,25 0,0145874 511,15 7,46  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0,01 1,25 0,0145874 648,72 9,46  4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,01 1,25 0,0145874 575,58 8,40  4 М 9,69  01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная кг 0,1 0,1166991 56,11 1,48 83,04 9,69  *Н 14.3.01.03 Грунтовка т 0,0103 0,01202* |
| **Итого прямые затраты 3 627,75**  ФОТ 3 607,76 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | | %  % | 100  49 | 0,9  0,85 | 90 41,65 |  |  |  | 3 246,98  1 502,63 |
|  | | **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  | **7 178,60** | **8 377,36** |
| **20** | **ФСБЦ-14.4.01.15-0004** | | **Грунтовка полимерная для акриловых и минеральных штукатурок и перед окрашиванием красками, изготовленными на основе акрила и поливинилацетата** | **кг** | **12,02** | **1** | **12,02** | **45,55** | **1,33** | **60,58** | **728,17** |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  | **728,17** |
| **21** | **ГЭСНр61-02-008-01**  *Н* | **Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью** 1 ОТ(ЗТ)  1-100-47 Средний разряд работы 4,7  2 ЭМ  ОТм(ЗТм)  91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м  4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3  91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л 4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3  4 М  01.7.03.01-0001 Вода  01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25  14.2.06.06-0011 Латекс СКС-65 ГП  *04.3.02.09 Смеси на цементной основе* | | **100 м2** чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  м3 м2 т *т* | **1,166991**  62,91  0,57  0,57  5,64  5,64  0,41 2  0,01  *0,54* | **1** | **1,166991**  73,4154038  73,4154038  7,2470141  0,6651849  0,6651849  6,5818292  6,5818292  0,4784663 2,333982  0,0116699  *0,6301751* | 37,32 2,31  531,44 215 084,63 | 1,55  1,55  1,63  1,85 | 635,72  57,85  511,15  3,58  511,15  37,16  866,25 397 906,57 | 46 671,64  46 671,64  62,04  3 704,31  38,48  340,01  23,56 3 364,30  6 683,12  17,78 2 021,81  4 643,53 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)  Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | %  % | 89  44 |  | 89  44 |  |  |  | **57 121,11**  50 375,95  44 834,60  22 165,42 |
| **Всего по позиции** | |  |  |  |  |  |  | **106 359,97** | **124 121,13** |
| **22** | **ФСБЦ-04.3.02.13-0022** | | **Смеси сухие цементно-песчаные штукатурные для поверхностей из бетона, цемента, керамики и кирпича, В15**  **(М200), F100, W4, крупность заполнителя до 0,63 мм, расход**  **16,0 кг/м2 при толщине слоя 10 мм** | **кг** | **630,1751** | **1** | **630,1751** | **22,47** | **1,74** | **39,10** | **24 639,85** |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  | **24 639,85** |
| **23** | **ГЭСНр61-**  *Н* | **02-008-01 Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью** 1 ОТ(ЗТ)  1-100-47 Средний разряд работы 4,7  2 ЭМ  ОТм(ЗТм)  91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м  4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3  91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л 4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3  4 М  01.7.03.01-0001 Вода  01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25  14.2.06.06-0011 Латекс СКС-65 ГП  *04.3.02.09 Смеси на цементной основе* | | **100 м2** чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  м3 м2 т *т* | **3,88997**  62,91  0,57  0,57  5,64  5,64  0,41 2  0,01  *0,54* | **1** | **3,88997**  244,7180127  244,7180127  24,1567137  2,2172829  2,2172829  21,9394308  21,9394308  1,5948877 7,77994  0,0388997  *2,1005838* | 37,32 2,31  531,44 215 084,63 | 1,55  1,55  1,63  1,85 | 635,72  57,85  511,15  3,58  511,15  37,16  866,25 397 906,57 | 155 572,14  155 572,14  206,81  12 347,70  128,27  1 133,36  78,54 11 214,34  22 277,09  59,27  6 739,37 15 478,45 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | % | 89 |  | 89 |  |  |  | **190 403,74**  167 919,84  149 448,66 |

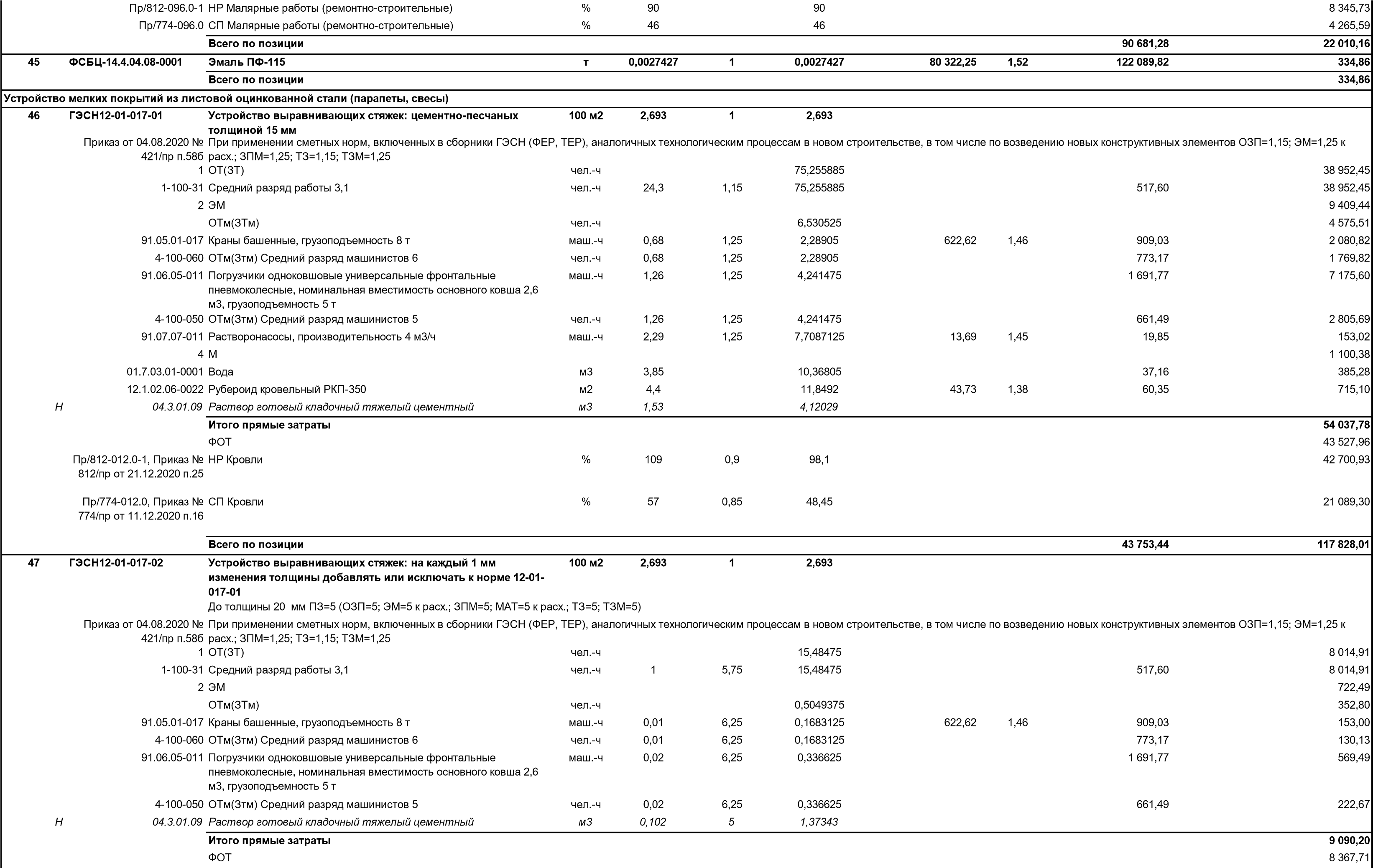
|  |
| --- |
| Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные) % 44 44 73 884,73 |
| **Всего по позиции 106 359,98 413 737,13** |
| **24 ФСБЦ-04.3.02.13-0022 Смеси сухие цементно-песчаные штукатурные для кг 2100,5838 1 2100,5838 22,47 1,74 39,10 82 132,83 поверхностей из бетона, цемента, керамики и кирпича, В15**  **(М200), F100, W4, крупность заполнителя до 0,63 мм, расход**  **16,0 кг/м2 при толщине слоя 10 мм** |
| **Всего по позиции 82 132,83** |
| **25 ГЭСН15-04-019-07 Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов 100 м2 3,88997 1 3,88997 вручную по подготовленной поверхности**  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к 421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25  1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 62,5837823 34 782,22  2-100-01 Рабочий 1 разряда чел.-ч 0,08 1,15 0,3578772 429,54 153,72 2-100-03 Рабочий 3 разряда чел.-ч 4,12 1,15 18,4306779 511,15 9 420,84  2-100-04 Рабочий 4 разряда чел.-ч 9,79 1,15 43,7952272 575,58 25 207,66  2 ЭМ 189,26  ОТм(ЗТм) чел.-ч 0,2917478 167,92  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0,06 1,25 0,2917478 648,72 189,26  4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,06 1,25 0,2917478 575,58 167,92  *Н 14.3.02.01 Краска акриловая т 0,046 0,1789386*  *Н 14.4.01.02 Грунтовка т 0,014 0,0544596* |
| **Итого прямые затраты 35 139,40**  ФОТ 34 950,14  Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы % 100 0,9 90 31 455,13  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы % 49 0,85 41,65 14 556,73  774/пр от 11.12.2020 п.16 |
| **Всего по позиции 20 861,67 81 151,26** |
| **26 ФСБЦ-14.3.02.01-0392 Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116 кг 198,9386 1 198,9386 456,84 1,78 813,18 161 772,89** |
| **Всего по позиции 161 772,89** |
| **27 ФСБЦ-14.4.01.15-0004 Грунтовка полимерная для акриловых и минеральных кг 54,4596 1 54,4596 45,55 1,33 60,58 3 299,16 штукатурок и перед окрашиванием красками, изготовленными на основе акрила и поливинилацетата** |
| **Всего по позиции 3 299,16** |
| **Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов (основная кровля)** |
| **28 ГЭСН13-06-004-01 Обеспыливание поверхности м2 2493,8 1 2493,8**  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к 421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25   1. ОТ(ЗТ) чел.-ч 286,787 146 591,18   1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч 0,1 1,15 286,787 511,15 146 591,18   1. ЭМ 3 316,75   91.21.22-638 Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт маш.-ч 0,1 1,25 311,725 10,64 3 316,75 |
| **Итого прямые затраты 149 907,93**  ФОТ 146 591,18  Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии % 94 0,9 84,6 124 016,14  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии % 51 0,85 43,35 63 547,28  774/пр от 11.12.2020 п.16 |
| **Всего по позиции 135,32 337 471,35** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **29** | *Н* | **ГЭСН12-01-016-02**  Приказ от 04.08.2020 №  421/пр п.58б  1  1-100-32  2  91.14.02-001 4-100-040  *01.2.03.07*  Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-012.0, Приказ №  774/пр от 11.12.2020 п.16 | **Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной**  В 2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)  расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ОТ(ЗТ)  Средний разряд работы 3,2  ЭМ  ОТм(ЗТм)  Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  *Эмульсия битумная* | **100 м2**  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч *т* | **24,938**  2,8  0,04  0,04  *0,045* | **1**  При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к  2,3  2,5  2,5  *2* | **24,938**  160,60072  160,60072  2,4938  2,4938  2,4938  *2,24442* |  |  | | 524,04  648,72  575,58 | 84 161,20  84 161,20 1 617,78  1 435,38  1 617,78  1 435,38 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  НР Кровли  СП Кровли | %  % | 109  57 | 0,9  0,85 | 98,1  48,45 |  |  | |  | **87 214,36**  85 596,58  83 970,24  41 471,54 |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  | | **8 527,39** | **212 656,14** |
| **30** | **ФСБЦ-01.2.03.05-0011** | | **Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °C, расход 0,20,3 кг/м2** | **л** | **872,83** | **1** | **872,83** | **132,19** | **1,65** | | **218,11** | **190 372,95** |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  | |  | **190 372,95** |
| **31** | *Н*  *Н* | **ГЭСН12-01-002-09**  Приказ от 04.08.2020 №  421/пр п.58б  1  1-100-38  2  91.05.01-017  4-100-060  91.05.05-015  4-100-060  91.14.02-001  4-100-040  4  01.3.02.09-0022  *12.1.02.15*  *12.1.02.15*  Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-012.0, Приказ №  774/пр от 11.12.2020 п.16 | **Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя**  При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, Т расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ОТ(ЗТ)  Средний разряд работы 3,8  ЭМ  ОТм(ЗТм)  Краны башенные, грузоподъемность 8 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  М  Пропан-бутан смесь техническая  *Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя*  *Материалы рулонные кровельные для нижних слоев* | **100 м2**  ЕР), аналогич  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  кг *м2 м2* | **24,938** ных технологиче  14,36  0,15  0,15  0,05  0,05  0,09  0,09  29,94  *114*  *116* | **1** ским процесс  1,15  1,25  1,25  1,25  1,25  1,25  1,25 | **24,938** ам в новом строительстве, в т  411,826132  411,826132  9,040025  4,675875  4,675875  1,558625  1,558625  2,805525  2,805525  746,64372  *2842,932*  *2892,808* | ом числе по  622,62 | 1,46 | возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=  562,70  909,03  773,17  1 719,46 773,17  648,72  575,58  78,33 | | 1,25 к  231 734,56  231 734,56 8 750,50  6 435,13  4 250,51  3 615,25  2 679,99  1 205,08  1 820,00  1 614,80 58 484,60  58 484,60 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  НР Кровли  СП Кровли | %  % | 109  57 | 0,9  0,85 | 98,1  48,45 |  |  |  | | **305 404,79**  238 169,69  233 644,47  115 393,21 |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  | **26 242,78** | | **654 442,47** |

|  |
| --- |
| **32 ФСБЦ-12.1.02.03-0300 Материал рулонный битумно-полимерный кровельный ЭПП, м2 2892,808 1 2892,808 69,61 2,16 150,36 434 962,61 наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 550/350 Н, гибкость не выше -15**  **°C, теплостойкость не ниже 90 °C, масса 3,0 кг/м2** |
| **Всего по позиции 434 962,61** |
| **33 ФСБЦ-12.1.02.03-0404 Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и м2 2842,932 1 2842,932 113,34 2,16 244,81 695 978,18 гидроизоляционный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 700/500 Н, гибкость не выше -20 °C, теплостойкость не ниже 100 °C, масса 5,2 кг/м2, толщина 3,8 мм** |
| **Всего по позиции 695 978,18** |
| **Устройство примыканий кровли** |
| **34 ГЭСН12-01-016-02 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под 100 м2 3,3792 1 3,3792 водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной**  В 2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к 421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25  1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 21,762048 11 404,18  1-100-32 Средний разряд работы 3,2 чел.-ч 2,8 2,3 21,762048 524,04 11 404,18  2 ЭМ 219,22  ОТм(ЗТм) чел.-ч 0,33792 194,50  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0,04 2,5 0,33792 648,72 219,22  4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,04 2,5 0,33792 575,58 194,50  *Н 01.2.03.07 Эмульсия битумная т 0,045 2 0,304128* |
| **Итого прямые затраты 11 817,90**  ФОТ 11 598,68  Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли % 109 0,9 98,1 11 378,31  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли % 57 0,85 48,45 5 619,56  774/пр от 11.12.2020 п.16 |
| **Всего по позиции 8 527,39 28 815,77** |
| **35 ФСБЦ-01.2.03.05-0011 Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями л 118,272 1 118,272 132,19 1,65 218,11 25 796,31 для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °C, расход 0,20,3 кг/м2** |
| **Всего по позиции 25 796,31** |
| **36 ГЭСН12-01-004-04 Устройство примыканий кровель из наплавляемых 100 м 9,8694 1 9,8694 материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков**  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к 421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25  1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 402,918255 221 528,49  1-100-36 Средний разряд работы 3,6 чел.-ч 35,5 1,15 402,918255 549,81 221 528,49  2 ЭМ 10 162,54  ОТм(ЗТм) чел.-ч 10,609605 7 837,39  91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т маш.-ч 0,61 1,25 7,5254175 622,62 1,46 909,03 6 840,83  4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 чел.-ч 0,61 1,25 7,5254175 773,17 5 818,43  91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т маш.-ч 0,1 1,25 1,233675 1 719,46 2 121,25  4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 чел.-ч 0,1 1,25 1,233675 773,17 953,84  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0,15 1,25 1,8505125 648,72 1 200,46  4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,15 1,25 1,8505125 575,58 1 065,12  4 М 56 263,59 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая  04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100  *Н 12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные наплавляемые* | | | | кг  м3 *м2* | 32,49  0,51  *252* |  | 320,656806  5,033394  *2487,0888* | |  |  | | 78,33  6 187,98 | 25 117,05  31 146,54 | |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | | | %  % | 109  57 | 0,9  0,85 | 98,1  48,45 | |  |  | |  | **295 792,01**  229 365,88  225 007,93  111 127,77 | |
|  | | **Всего по позиции** | |  |  |  |  | |  |  | | **64 028,99** | **631 927,71** | |
| **37** | **ФСБЦ-12.1.02.03-0404** | | **Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 700/500 Н, гибкость не выше -20 °C, теплостойкость не ниже 100 °C, масса 5,2 кг/м2, толщина 3,8 мм** | | **м2** | **385,2288** | **1** | **385,2288** | | **113,34** | **2,16** | | **244,81** | **94 307,86** | |
| **Всего по позиции** | |  |  |  |  | |  |  | |  | **94 307,86** | |
| **38** | **ФСБЦ-12.1.02.03-0300** | | **Материал рулонный битумно-полимерный кровельный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 550/350 Н, гибкость не выше -15**  **°C, теплостойкость не ниже 90 °C, масса 3,0 кг/м2** | | **м2** | **391,9872** | **1** | **391,9872** | | **69,61** | **2,16** | | **150,36** | **58 939,20** | |
| **Всего по позиции** | |  |  |  |  | |  |  | |  | **58 939,20** | |
| **39** | *Н* | **ГЭСН12-01-004-05 Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком**  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналоги  421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25   1. ОТ(ЗТ)   1-100-36 Средний разряд работы 3,6   1. ЭМ   ОТм(ЗТм)  91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т  4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т  4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  4 М  01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая  01.7.07.10-0001 Патроны для строительно-монтажного пистолета, цвет наконечника красный, длина 10-18 мм  01.7.15.07-0052 Дюбель-гвозди по бетону для монтажного пистолета в пластиковой обойме, диаметр гвоздя 3,05 мм, длина гвоздя 60 мм  04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100  08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм  08.3.07.01-0052 Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали Ст3сп, Ст3пс, размеры 50х5 мм  14.5.04.07-0012 Мастика тиоколовая двухкомпонентная строительного назначения, холодного отверждения  *12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные наплавляемые* | | **100 м**  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  кг  1000 шт т  м3 т т кг  *м2* | | **0,5977**  чных технологиче  52,21  0,54  0,54  0,13  0,13  0,2  0,2  24,52  0,187  0,00159  0,51  0,2  0,013  6,7  *189* | **1**  ским процесс  1,15  1,25  1,25  1,25  1,25  1,25  1,25 | **0,5977**  ам в новом строительстве, в том числе по  35,8868046  35,8868046  0,6499988  0,4034475  0,4034475  0,0971263  0,0971263  0,149425  0,149425  14,655604  0,1117699  0,0009503  0,304827  0,11954  0,0077701  4,00459  *112,9653* | 622,62  3 671,85  471 134,54  70 310,45  154,05 | | 1,46  1,39  1,35  0,85  1,78 | возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к  549,81  909,03  773,17  1 719,46 773,17  648,72  575,58  78,33  5 103,87  636 031,63  6 187,98 78 606,58  59 763,88  274,21 | | | 19 730,92  19 730,92 630,68  473,04  366,75  311,93  167,00 75,10  96,93  86,01  15 168,21  1 147,97 570,46  604,42  1 886,26  9 396,63  464,37  1 098,10 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли  812/пр от 21.12.2020 п.25 | | % | | 109 | 0,9 | 98,1 |  | |  |  | | | **36 002,85**  20 203,96  19 820,08 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Пр/774-012.0, Приказ №  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | СП Кровли | % | 57 | 0,85 | 48,45 |  |  |  | 9 788,82 |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  | **109 773,72** | **65 611,75** |
| **40 ФСБЦ-12.1.02.03-0404** | | **Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 700/500 Н, гибкость не выше -20 °C, теплостойкость не ниже 100 °C, масса 5,2 кг/м2, толщина 3,8 мм** | **м2** | **61,32402** | **1** | **61,32402** | **113,34** | **2,16** | **244,81** | **15 012,73** |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  | **15 012,73** |
| **41 ФСБЦ-12.1.02.03-0300** | | **Материал рулонный битумно-полимерный кровельный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 550/350 Н, гибкость не выше -15**  **°C, теплостойкость не ниже 90 °C, масса 3,0 кг/м2** | **м2** | **61,32402** | **1** | **61,32402** | **69,61** | **2,16** | **150,36** | **9 220,68** |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  | **9 220,68** |
| **42**  *Н*  *П,Н* | **ГЭСН09-03-050-01**  1  1-100-37  2  91.14.02-001  4-100-040  4  01.7.03.04-0001  01.7.15.14-0166  *07.2.07.13*  *08.3.09.05*  Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-009.0, Приказ №  774/пр от 11.12.2020 п.16 | **Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля**  ОТ(ЗТ)  Средний разряд работы 3,7  ЭМ  ОТм(ЗТм)  Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  М  Электроэнергия  Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 5 мм, длина 35 мм *Планка из стального листа*  *Конструкции стальные* | **100 м** чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  кВт-ч т  *т т* | **2,5464**  12,62  0,05  0,05  4,836  0,00075  *0,004*  *0* | **1** | **2,5464**  32,135568  32,135568  0,12732  0,12732  0,12732  12,3143904  0,0019098  *0,0101856*  *0* | 110 308,96 | 1,35 | 556,25  648,72  575,58  6,69 148 917,10 | 17 875,41  17 875,41 82,60  73,28  82,60  73,28  366,78  82,38 284,40 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  НР Строительные металлические конструкции  СП Строительные металлические конструкции | %  % | 93  62 | 0,9  0,85 | 83,7  52,7 |  |  |  | **18 398,07**  17 948,69  15 023,05  9 458,96 |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  | **16 839,49** | **42 880,08** |
| **43 ФСБЦ-08.3.05.05-0053** | | **Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм** | **т** | **0,1480477** | **1** | **0,1480477** |  |  | **78 606,58** | **11 637,52** |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  | **11 637,52** |
| **44 ГЭСНр62-03-008-02**  1  1-100-31  2  91.14.02-001  4-100-040  4  01.7.20.08-0051  14.5.05.01-0012  *Н 14.4.02.04* | | **Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза**  ОТ(ЗТ)  Средний разряд работы 3,1  ЭМ  ОТм(ЗТм)  Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  М  Ветошь хлопчатобумажная цветная  Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям *Краски масляные готовые к применению для наружных работ* | **100 м2**  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  кг т  *т* | **0,24272**  73,8  0,01  0,01  0,1  0,0068  *0,0113* | **1** | **0,24272**  17,912736  17,912736  0,0024272  0,0024272  0,0024272  0,024272  0,0016505  *0,0027427* | 56,11  60 697,21 | 1,48  1,22 | 517,60  648,72  575,58  83,04 74 050,60 | 9 271,63  9 271,63 1,57  1,40  1,57  1,40  124,24  2,02 122,22 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ |  |  |  |  |  |  |  | **9 398,84**  9 273,03 |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-012.0, Приказ №  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | НР Кровли  СП Кровли | %  % | 109  57 | | 0,9  0,85 | | 98,1  48,45 |  | | |  | | | 8 208,72  4 054,16 |
| **Всего по позиции** |  |  | |  | |  |  | | | **7 929,11** | | | **21 353,08** |
| **48** | **ФСБЦ-04.3.01.09-0058** | | **Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М200** | **м3** | **5,49372** | | **1** | | **5,49372** | **3 787,12 1,5** | | | **5 680,68** | | | **31 208,07** |
| **Всего по позиции** |  |  | |  | |  |  | | |  | | | **31 208,07** |
| **49** | *Н*  *Н* | **ГЭСН11-01-060-01**  Приказ от 04.08.2020 №  421/пр п.58б  1  2-100-01  2-100-02  2-100-03  2-100-04  2  91.05.05-015  4-100-060  91.06.06-048  4-100-030  91.14.02-001 4-100-040  *08.1.02.17*  *11.3.03.15*  Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-011.0, Приказ №  774/пр от 11.12.2020 п.16 | **Армирование стяжек сетками сварными**  При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ОТ(ЗТ)  Рабочий 1 разряда  Рабочий 2 разряда  Рабочий 3 разряда  Рабочий 4 разряда  ЭМ  ОТм(ЗТм)  Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3  Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  *Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия*  *Фиксаторы пластиковые для обеспечения защитного слоя бетона* | **100 м2**  ТЕР), аналоги  чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч *м2*  *100 шт* | **2,693** чных технологиче  0,01  0,23  4,02  1,76  0,05  0,05  0,03  0,03  0,04  0,04  *101*  *5,0894* | | **1** ским процесса  1,15  1,15  1,15  1,15  1,25  1,25  1,25  1,25  1,25  1,25 | **2,693** м в новом строительстве, в  18,643639  0,0309695  0,7122985  12,449739  5,450632  0,40395  0,1683125  0,1683125  0,1009875  0,1009875  0,13465  0,13465  *271,993*  *13,7057542* | | | 37,32 | том числе по возведению новых конст  1,55 | руктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=  429,54  468,20  511,15  575,58  1 719,46  773,17  57,85  511,15  648,72  575,58 | | | ,25 к  1  9 847,75  13,30  333,50 6 363,68  3 137,27 382,60  259,25  289,41  130,13  5,84  51,62  87,35  77,50 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  НР Полы  СП Полы | %  % | 112  65 | | 0,9  0,85 | 100,8  55,25 | | |  |  |  | | | **10 489,60**  10 107,00  10 187,86  5 584,12 |
| **Всего по позиции** |  |  | |  |  | | |  |  | **9 751,79** | | | **26 261,58** |
| **50** | **ФСБЦ-08.1.02.17-0089** | | **Сетка стальная сварная из арматурной проволоки без покрытия, диаметр проволоки 4 мм, размер ячейки 50х50 мм** | **м2** | **271,993** | | **1** | **271,993** | | | **218,09** | **1,18** | **257,35** | | | **69 997,40** |
| **Всего по позиции** |  |  | |  |  | | |  |  |  | | | **69 997,40** |
| **51** | **ГЭСН12-01-010-01**  Приказ от 04.08.2020 №  421/пр п.58б  1  1-100-30  2  91.05.01-017  4-100-060  91.14.02-001  4-100-040  4 | | **Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали**  При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ОТ(ЗТ)  Средний разряд работы 3,0  ЭМ  ОТм(ЗТм)  Краны башенные, грузоподъемность 8 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  М | **100 м2**  ТЕР), аналогичн  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч чел.-ч | | **5,46988**  ых технологиче  97,2  0,2  0,2  0,07  0,07 | **1**  ским процесс  1,15  1,25  1,25  1,25  1,25 | **5,46988**  ам в новом строительстве, в т  611,4231864  611,4231864  1,8460845  1,36747  1,36747  0,4786145  0,4786145 | | | ом числе по возведению новых констр  622,62 1,46 | | | уктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=  511,15  909,03  773,17  648,72  575,58 | 1,25 к  312 528,96  312 528,96 1 553,56  1 332,77  1 243,07  1 057,29 310,49  275,48 270 726,92 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 01.7.15.06-0022 Гвозди стальные толевые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм  08.3.03.05-0002 Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм  08.3.05.05-0051 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм | | | кг т т | 4  0,012  0,57 |  | 21,87952  0,0656386  3,1178316 | 72,97 1,35  149 930,17 1 | | 98,51  149 930,17 82 984,07 | 2 155,35  9 841,21 258 730,36 | |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | | %  % | 109  57 | 0,9  0,85 | 98,1  48,45 |  | |  | **586 142,21**  313 861,73  307 898,36  152 066,01 | |
| **Всего по позиции** | | |  | |  |  |  | | **191 248,54** | **1 046 106,58** | |
| **52** | *Н* | **ГЭСН12-01-012-01 Ограждение кровель перилами**  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, Т  421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25   1. ОТ(ЗТ)   1-100-33 Средний разряд работы 3,3   1. ЭМ   ОТм(ЗТм)  91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т  4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т  4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А  4 М  01.7.11.07-0054 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей АНО-6, Э42, диаметр 6 мм  01.7.19.04-0031 Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)  *07.2.07.13 Конструкции стальные перил* | | **100 м**  ЕР), аналогич  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч  т  кг  *т* | **5,2184** ных технологиче  5,9  0,18  0,18  0,1  0,1  0,13  0,13  1,59  0,0005  0,52  *0,3* | **1** ским процесса  1,15  1,25  1,25  1,25  1,25  1,25  1,25  1,25 | **5,2184** м в новом строительстве,  35,406844  35,406844  2,67443  1,17414  1,17414  0,6523  0,6523  0,84799  0,84799  10,37157  0,0026092  2,713568  *1,56552* | 622,62  148 198,02  138,50 | в том числе по возведению новых ко  1,46  1,02  1,55 | нструктивных элементов ОЗП=1,15; Э  530,48  909,03  773,17  1 719,46 773,17  648,72  575,58 32,01  151 161,98  214,68 | | М=1,25 к  18 782,62  18 782,62 3 071,03  1 900,24  1 067,33  907,81  1 121,60 504,34  550,11  488,09  331,99  976,96  394,41  582,55 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | %  % | 109  57 | 0,9  0,85 | 98,1  48,45 |  |  |  | | **24 730,85**  20 682,86  20 289,89  10 020,85 |
| **Всего по позиции** | |  |  |  |  |  |  | **10 547,60** | | **55 041,59** |
| **102** | **ФСБЦ-08.1.06.02-0051** | | **Панели ограждения стальные сварные, два ребра жесткости, покрытие цинк-порошковая эмаль, диаметр прутков 5 мм, длина 2500 мм, размер ячейки 200х50 мм, высота 630 мм** | **м** | **521,84** | **1** | **521,84** | **513,34** | **1,25** | **641,68** | | **334 854,29** |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  | | **334 854,29** |
| **54** | **ГЭСН09-04-012-01 Демонтаж.Установка металлических дверных блоков в готовые проемы**  648/пр\_2022\_п.144\_т.2\_ст Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитн р.4\_стб.3   1. ОТ(ЗТ)   1-100-42 Средний разряд работы 4,2   1. ЭМ   ОТм(ЗТм)  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 | | | **м2**  ых конструкци  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч | **5,7397** й ОЗП=0,7; ЭМ=  2,4  0,17  0,17 | **1**  ,7 к расх.; ЗП  0  0,7  0,7  0,7 | **5,7397**  М=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7  9,642696  9,642696  0,6830243  0,6830243  0,6830243 | |  | 592,77  648,72  575,58 | | 5 715,90  5 715,90 494,53  393,14  443,09  393,14 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *П,Н*  *Н* | 91.17.04-233  4  01.7.03.04-0001  01.7.11.07-0227  08.4.01.02-0011  14.5.01.05-0011  *01.7.04.07*  *07.1.01.03*  Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-009.0, Приказ №  774/пр от 11.12.2020 п.16 | Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до  350 А  М  Электроэнергия  Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий, поставляемые отдельно  Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) универсальный, объем 850 мл  *Скобяные изделия*  *Блоки дверные металлические* | маш.-ч  кВт-ч кг т  шт  *компл м2* | 0,4  0,1384  0,1  0,003  0,1  *0*  *1* | 0,7  0  0  0  0  *0*  *0* | 1,607116  0  0  0  0  *0*  *0* | 155,63  115 095,05  377,99 | 1,02  1,19  1,23 | 32,01  6,69  158,74  136 963,11  464,93 | 51,44  0,00  0,00  0,00  0,00  0,00 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  НР Строительные металлические конструкции  СП Строительные металлические конструкции | %  % | 93  62 | 0,9  0,85 | 83,7  52,7 |  |  |  | **6 603,57**  6 109,04  5 113,27  3 219,46 |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  | **2 602,28** | **14 936,30** |
| **55** | **999-9900** | **Строительный мусор** | **т** | **0,2582865** | **1** | **0,2582865** |  |  |  |  |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **56**  *П,Н* | **ГЭСН09-04-013-01**  1  1-100-44  2  91.14.02-001  4-100-040  91.17.04-233  4  01.7.03.04-0001  01.7.11.07-0227  01.7.15.02-0051  14.5.01.05-0013  *07.1.01.01*  Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-009.0, Приказ №  774/пр от 11.12.2020 п.16 | **Установка противопожарных дверей: однопольных глухих**  ОТ(ЗТ)  Средний разряд работы 4,4  ЭМ  ОТм(ЗТм)  Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до  350 А  М  Электроэнергия  Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм Болты анкерные  Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл *Дверь противопожарная металлическая* | **м2**  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч  кВт-ч кг  т  шт  *шт* | **5,7397**  2,07  0,02  0,02  0,71  0,4908  0,07  0,003  0,27  *0* | **1** | **5,7397**  11,881179  11,881179  0,114794  0,114794  0,114794  4,075187  2,8170448 0,401779  0,0172191  1,549719  *0* | 155,63  89 330,06 478,28 | 1,02  1,16  1,23 | 609,95  648,72  575,58 32,01  6,69  158,74  103 622,87 588,28 | 7 246,93  7 246,93  204,92 66,07  74,47  66,07  130,45  2 778,59 18,85  63,78  1 784,29 911,67 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  НР Строительные металлические конструкции  СП Строительные металлические конструкции | %  % | 93  62 | 0,9  0,85 | 83,7  52,7 |  |  |  | **10 296,51** 7 313,00  6 120,98  3 853,95 |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  | **3 531,79** | **20 271,44** |
| **57** | **ФСБЦ-07.1.01.01-0010** | **Блок дверной металлический противопожарный однопольный, предел огнестойкости EI 30, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 800х2100 мм** | **шт** | **2** | **1** | **2** | **11 379,89** | **1,34** | **15 249,05** | **30 498,10** |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  | **30 498,10** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **58 ФСБЦ-07.1.01.01-0011** | | **Блок дверной металлический противопожарный однопольный, предел огнестойкости EI 30, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 900х1600 мм** | **шт** | **1** | **1** | **1** | **11 376,72** | **1,34** | **15 244,80** | **15 244,80** |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  | **15 244,80** |
| **59 ФСБЦ-07.1.01.01-0010** | | **Блок дверной металлический противопожарный однопольный, предел огнестойкости EI 30, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 800х2100 мм** | **шт** | **1** | **1** | **1** | **11 379,89** | **1,34** | **15 249,05** | **15 249,05** |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  | **15 249,05** |
| **60 ФСБЦ-07.1.01.01-0010** | | **Блок дверной металлический противопожарный однопольный, предел огнестойкости EI 30, с заполнением минеральной ватой, окрашенный порошковыми красками, с замком-защелкой, без доводчика, размеры 800х2100 мм** | **шт** | **1** | **1** | **1** | **11 379,89** | **1,34** | **15 249,05** | **15 249,05** |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  | **15 249,05** |
| **Раздел 2. Балконы,шахты** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **61 ГЭСН46-04-012-03**  1  1-100-24  2  91.06.06-048 4-100-030  Пр/812-040.2-1  Пр/774-040.2 | | **Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных** ОТ(ЗТ)  Средний разряд работы 2,4  ЭМ  ОТм(ЗТм)  Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3 | **100 м2**  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч | **0,098734**  91,15  7,74  7,74 | **1** | **0,098734**  8,9996041  8,9996041  0,7642012  0,7642012  0,7642012 | 37,32 | 1,55 | 485,38  57,85  511,15 | 4 368,23  4 368,23  44,21  390,62  44,21  390,62 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом  СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом | %  % | 91  52 |  | 91  52 |  |  |  | **4 803,06**  4 758,85  4 330,55  2 474,60 |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  | **117 570,54** | **11 608,21** |
| **62**  *Н*  *Н* | **ГЭСН09-08-002-05**  1  1-100-30  2  91.14.02-001  4-100-040  91.16.01-001 4-100-040  *01.5.02.01*  *01.5.02.02*  Пр/812-009.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-009.0, Приказ №  774/пр от 11.12.2020 п.16 | **Устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей: высотой до 2 м**  ОТ(ЗТ)  Средний разряд работы 3,0  ЭМ  ОТм(ЗТм)  Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  Электростанции передвижные, мощность 2 кВт  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  *Детали крепления барьерных ограждений*  *Панель металлическая решетчатая для барьерных ограждений* | **10 шт**  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  *компл шт* | **1,7**  7,11  0,11  0,11  0,57  0,57  *120*  *10* | **1** | **1,7**  12,087  12,087  1,156  0,187  0,187  0,969  0,969  *204*  *17* |  |  | 511,15  648,72  575,58  76,61 575,58 | 6 178,27  6 178,27 195,55  665,37  121,31  107,63  74,24 557,74 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  НР Строительные металлические конструкции  СП Строительные металлические конструкции | %  % | 93  62 | 0,9  0,85 | 83,7  52,7 |  |  |  | **7 039,19**  6 843,64  5 728,13  3 606,60 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | **Всего по позиции** |  |  | | |  |  |  | |  | **9 631,72** | | **16 373,92** |
| **63** | **ФСБЦ-08.1.06.03-0030** | | **Панель ограждения из плетеной оцинкованной сетки, размер ячейки 50х50 мм, диаметр проволоки 3 мм, по периметру сетки уголок размерами 40х40х4 мм, длина панели 2500 мм, высота панели 630 мм** | **м2** | **17** | | | **1** | **17** | **3 054,51** | | **1,25** | **3 818,14** | | **64 908,38** |
| **Всего по позиции** |  |  | | |  |  |  | |  |  | | **64 908,38** |
| **64** | **ГЭСН46-04-008-01 Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов** 1 ОТ(ЗТ)  1-100-20 Средний разряд работы 2,0  2 ЭМ  91.06.03-055 Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т) | | | **100 м2** чел.-ч чел.-ч  маш.-ч | **2,762345**  14,38  6,22 | | | **1** | **2,762345**  39,7225211  39,7225211  17,1817859 | 11,45 | | 1,48 | 468,20 16,95 | | 18 598,08  18 598,08 291,23  291,23 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-040.2-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом  Пр/774-040.2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом | | | %  % | 91  52 | | |  | 91  52 |  | |  |  | | **18 889,31**  18 598,08  16 924,25  9 671,00 |
| **Всего по позиции** | | |  |  | | |  |  |  | |  | **16 465,92** | | **45 484,56** |
| **65** | **999-9900 Строительный мусор** | | | **т** | **2,1270057** | | | **1** | **2,1270057** |  | |  |  | |  |
| **Всего по позиции** | | |  |  | | |  |  |  | |  |  | |  |
| **66** | **ГЭСНр57-01-021-08 Разборка вручную стяжек толщиной 20 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем**  1 ОТ(ЗТ)  1-100-17 Средний разряд работы 1,7  *Н 999-9900 Строительный мусор* | | | **100 м2**  чел.-ч чел.-ч *т* | **2,762345**  20,83  *3,2* | | | **1** | **2,762345**  57,5396464  57,5396464  *8,839504* |  | |  | 456,60 | | 26 272,60  26 272,60 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)  Пр/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные) | | | %  % | 89  49 | | |  | 89  49 |  | |  |  | | **26 272,60**  26 272,60  23 382,61  12 873,57 |
| **Всего по позиции** | | |  |  | | |  |  |  | |  | **22 636,12** | | **62 528,78** |
| **67** | *Н* | **ГЭСН12-01-017-01 Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм**  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, Т  421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25   1. ОТ(ЗТ)   1-100-31 Средний разряд работы 3,1   1. ЭМ   ОТм(ЗТм)  91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т  4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т  4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5  91.07.07-011 Растворонасосы, производительность 4 м3/ч  4 М  01.7.03.01-0001 Вода  12.1.02.06-0022 Рубероид кровельный РКП-350  *04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный* | | **100 м2**  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  маш.-ч  м3 м2 *м3* | | **2,76345**  ЕР), аналогичных технологическим процесс  24,3  0,68  0,68  1,26  1,26  2,29  3,85  4,4  *1,53* | **1**  1,15  1,25  1,25  1,25  1,25  1,25 | | **2,76345** ам в новом строительстве, в том числе по  77,2246103  77,2246103  6,7013663  2,3489325  2,3489325  4,3524338  4,3524338  7,9103756  10,6392825  12,15918  *4,2280785* | | 622,62  13,69  43,73 | 1,46  1,45  1,38 | | возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=  517,60  909,03  773,17  1 691,77  661,49 19,85  37,16  60,35 | ,25 к  1  39 971,46  39 971,46 9 655,59  4 695,21  2 135,25  1 816,12  7 363,32  2 879,09  157,02  1 129,17 395,36  733,81 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ | |  | |  |  | |  | |  |  | |  | **55 451,43**  44 666,67 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли %  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли %  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | | | 109  57 | | 0,9  0,85 | 98,1  48,45 | | | | | | 43 818,00  21 641,00 | | |
| **Всего по позиции** | | | |  | |  | **43 753,44** | | | | | | **120 910,43** | | |
| **68** | *Н* | **ГЭСН12-01-017-02 Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к норме 12-01017-01**  До толщины 30 мм ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=1  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналог  421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25   1. ОТ(ЗТ)   1-100-31 Средний разряд работы 3,1   1. ЭМ   ОТм(ЗТм)  91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т  4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т  4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5  *04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный* | | **100 м2**  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч *м3* | **0,8287035**  ; ТЗМ=15) ичных технологиче  5  1  0,01  0,01  0,02  0,02  *0,102* | | **1**  ским процесс  17,25  18,75  18,75  18,75  18,75  *15* | **0,8287035**  14,2951354  14,2951354  0,4661457  0,1553819  0,1553819  0,3107638  0,3107638  *1,2679164* | 622,62 | | ам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к  1,46 | 517,60  909,03  773,17  1 691,77  661,49 | | | 7 399,16  7 399,16 666,99  325,71  141,25  120,14  525,74  205,57 | |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | %  % | 109  57 | | 0,9  0,85 | 98,1  48,45 |  | |  |  | | | **8 391,86**  7 724,87  7 578,10  3 742,70 | |
| **Всего по позиции** | |  |  | |  |  |  | |  | **23 787,35** | | | **19 712,66** | |
| **69** | **ФСБЦ-04.3.01.09-0058** | | **Раствор готовый кладочный, цементно-песчаный, М200** | **м3** | **5,4959949** | | **1** | **5,4959949** | **3 787,12** | | **1,5** | **5 680,68** | | | **31 220,99** | |
| **Всего по позиции** |  |  | |  |  |  | |  |  | | | **31 220,99** | |
| **70** | *Н* | **ГЭСН15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен**  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, Т  421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25   1. ОТ(ЗТ)   1-100-40 Средний разряд работы 4,0   1. ЭМ   ОТм(ЗТм)  91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м  4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  4 М  01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная  *14.3.01.03 Грунтовка* | | **100 м2**  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  кг  *т* | | **0,68001**  ЕР), аналогичных технологиче  4,65  0,01  0,01  0,01  0,01  0,1  *0,0103* | **1** ским процесс  1,15  1,25  1,25  1,25  1,25 | **0,68001** ам в новом строительстве, в том числе по  3,6363535  3,6363535  0,0170002  0,0085001  0,0085001  0,0085001  0,0085001  0,068001  *0,0070041* | | 37,32  56,11 | 1,55  1,48 | | возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к  575,58  57,85  511,15  648,72  575,58  83,04 | | | 2 093,01  2 093,01 6,00  9,23  0,49  4,34  5,51  4,89  5,65  5,65 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы  812/пр от 21.12.2020 п.25 | | % | | 100 | 0,9 | 90 | |  |  | |  | | | **2 113,89**  2 102,24  1 892,02 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | | | | % | 49 | | 0,85 | 41,65 |  |  |  | | 875,58 | |
|  | | | **Всего по позиции** | |  |  | |  |  |  |  | **7 178,56** | | **4 881,49** | |
| **71** | **ФСБЦ-14.4.01.15-0004** | | | **Грунтовка полимерная для акриловых и минеральных штукатурок и перед окрашиванием красками, изготовленными на основе акрила и поливинилацетата** | | **кг** | **7,0041** | | **1** | **7,0041** | **45,55** | **1,33** | **60,58** | | **424,31** | |
| **Всего по позиции** | |  |  | |  |  |  |  |  | | **424,31** | |
| **72** | **ГЭСНр61-02-008-01**  *Н* | | **Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью** 1 ОТ(ЗТ)  1-100-47 Средний разряд работы 4,7  2 ЭМ  ОТм(ЗТм)  91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м  4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3  91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л 4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3  4 М  01.7.03.01-0001 Вода  01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25  14.2.06.06-0011 Латекс СКС-65 ГП  *04.3.02.09 Смеси на цементной основе* | | | **100 м2** чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  м3 м2 т *т* | **0,68001**  62,91  0,57  0,57  5,64  5,64  0,41 2  0,01  *0,54* | | **1** | **0,68001**  42,7794291  42,7794291  4,2228621  0,3876057  0,3876057  3,8352564  3,8352564  0,2788041 1,36002  0,0068001  *0,3672054* | 37,32 2,31  531,44 215 084,63 | 1,55  1,55  1,63  1,85 | 635,72  57,85  511,15  3,58  511,15  37,16  866,25 397 906,57 | | 27 195,74  27 195,74  36,15   1. 158,51   22,42  198,12  13,73 1 960,39   1. 894,28   10,36 1 178,12  2 705,80 | |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)  Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | %  % | 89  44 | |  | 89  44 |  |  |  | | **33 284,68**  29 354,25  26 125,28  12 915,87 | |
| **Всего по позиции** | | |  |  | |  |  |  |  | **106 359,95** | | **72 325,83** | |
| **73** | **ФСБЦ-04.3.02.13-0022** | | | | **Смеси сухие цементно-песчаные штукатурные для поверхностей из бетона, цемента, керамики и кирпича, В15**  **(М200), F100, W4, крупность заполнителя до 0,63 мм, расход**  **16,0 кг/м2 при толщине слоя 10 мм** | **кг** | **367,2054** | | **1** | **367,2054** | **22,47** | **1,74** | **39,10** | | **14 357,73** | |
| **Всего по позиции** |  |  | |  |  |  |  |  | | **14 357,73** | |
| **74** | *Н* | **ГЭСН12-01-016-02 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной**  2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, Т  421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25   1. ОТ(ЗТ)   1-100-32 Средний разряд работы 3,2   1. ЭМ   ОТм(ЗТм)  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  *01.2.03.07 Эмульсия битумная* | | | | **100 м2**  2)  ЕР), аналогич  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч *т* | | **0,68001**  ных технологиче  2,8  0,04  0,04  *0,045* | **1**  ским процесс  2,3  2,5  2,5  *2* | **0,68001** ам в новом строительстве, в том числе по возведению новых констр  4,3792644  4,3792644  0,068001  0,068001  0,068001  *0,0612009* | | | | уктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,  524,04  648,72  575,58 | | 25 к  2 294,91  2 294,91 44,11  39,14  44,11  39,14 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | | | %  % | | 109  57 | 0,9  0,85 | 98,1  48,45 | | | |  | | **2 378,16**  2 334,05  2 289,70  1 130,85 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | **Всего по позиции** | | | |  | |  | **8 527,39** | | | | **5 798,71** |
| **75** | **ФСБЦ-01.2.03.05-0011** | | | **Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями л 23,80035 для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °C, расход 0,20,3 кг/м2** | | | | **1** | | **23,80035** | **132,19 1,65 218,11** | | | | **5 191,09** |
| **Всего по позиции** | | | |  | |  |  | | | | **5 191,09** |
| **76** | *Н* | **ГЭСН12-01-004-04 Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков**  Приказ от 04.08.2020 №  421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25   1. ОТ(ЗТ)   1-100-36 Средний разряд работы 3,6   1. ЭМ   ОТм(ЗТм)  91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т  4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т  4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  4 М  01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая  04.3.01.09-0014 Раствор готовый кладочный, цементный, М100  *12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные наплавляемые* | | | **100 м**  При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в т  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  кг  м3 *м2* | **2,2667**  35,5  0,61  0,61  0,1  0,1  0,15  0,15  32,49  0,51  *252* | **1**  1,15  1,25  1,25  1,25  1,25  1,25  1,25 | | **2,2667**  92,5380275  92,5380275  2,4367026  1,7283588  1,7283588  0,2833375  0,2833375  0,4250063  0,4250063  73,645083  1,156017  *571,2084* | | 622,62 | 1,46 | ом числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к  549,81  909,03  773,17  1 719,46 773,17  648,72  575,58  78,33 6 187,98 | 50 878,33  50 878,33 2 334,03  1 800,02  1 571,13  1 336,32 487,19  219,07  275,71  244,63  12 922,03 5 768,62  7 153,41 | |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | | %  % | 109  57 | 0,9  0,85 | | 98,1  48,45 | |  |  |  | **67 934,41**  52 678,35  51 677,46  25 522,66 | |
| **Всего по позиции** | | |  |  |  | |  | |  |  | **64 029,00** | **145 134,53** | |
| **77** | **ФСБЦ-12.1.02.03-0404** | | **Материал рулонный битумно-полимерный кровельный и гидроизоляционный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 700/500 Н, гибкость не выше -20 °C, теплостойкость не ниже 100 °C, масса 5,2 кг/м2, толщина 3,8 мм** | | **м2** | **258,4038** | **1** | | **258,4038** | | **113,34** | **2,16** | **244,81** | **63 259,83** | |
| **Всего по позиции** | |  |  |  | |  | |  |  |  | **63 259,83** | |
| **78** | **ФСБЦ-12.1.02.03-0300** | | **Материал рулонный битумно-полимерный кровельный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 550/350 Н, гибкость не выше -15**  **°C, теплостойкость не ниже 90 °C, масса 3,0 кг/м2** | | **м2** | **262,9372** | **1** | | **262,9372** | | **69,61** | **2,16** | **150,36** | **39 535,24** | |
| **Всего по позиции** | |  |  |  | |  | |  |  |  | **39 535,24** | |
| **79** | **ГЭСН09-03-050-01 Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля** 1 ОТ(ЗТ)  1-100-37 Средний разряд работы 3,7  2 ЭМ  ОТм(ЗТм)  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  4 М  01.7.03.04-0001 Электроэнергия | | | | **100 м** чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  кВт-ч | **2,2667**  12,62  0,05  0,05  4,836 | **1** | | **2,2667**  28,605754  28,605754  0,113335  0,113335  0,113335  10,9617612 | |  |  | 556,25  648,72  575,58  6,69 | 15 911,95  15 911,95 73,52  65,23  73,52  65,23  326,49 73,33 | |

прямым шлицем, остроконечные, диаметр 5 мм, длина 35 мм

01.7.15.14-0166

т

0,00075

0,0017

110 308,96

1

,

35

148 917,10

253,16

Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и

*Н 07.2.07.13 Планка из стального листа т 0,004 0,0090668*

*П,Н 08.3.09.05 Конструкции стальные т 0 0*

**Итого прямые затраты 16 377,19**

ФОТ 15 977,18

Пр/812-009.0-1, Приказ № НР Строительные металлические конструкции % 93 0,9 83,7 13 372,90

812/пр от 21.12.2020 п.25

Пр/774-009.0, Приказ № СП Строительные металлические конструкции % 62 0,85 52,7 8 419,97

774/пр от 11.12.2020 п.16

**Всего по позиции 16 839,48 38 170,06**

1. **ФСБЦ-08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм т 0,1317859 1 0,1317859 78 606,58 10 359,24**

**Всего по позиции 10 359,24**

1. **ГЭСН12-01-016-02 Огрунтовка оснований из бетона или раствора под 100 м2 2,762 1 2,762 водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной**

В 2 слоя ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к 421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 17,78728 9 321,25

1-100-32 Средний разряд работы 3,2 чел.-ч 2,8 2,3 17,78728 524,04 9 321,25

2 ЭМ 179,18

ОТм(ЗТм) чел.-ч 0,2762 158,98

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0,04 2,5 0,2762 648,72 179,18

4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,04 2,5 0,2762 575,58 158,98 *Н 01.2.03.07 Эмульсия битумная т 0,045 2 0,24858*

**Итого прямые затраты 9 659,41**

ФОТ 9 480,23

Пр/812-012.0-1, Приказ № НР Кровли % 109 0,9 98,1 9 300,11

812/пр от 21.12.2020 п.25

Пр/774-012.0, Приказ № СП Кровли % 57 0,85 48,45 4 593,17

774/пр от 11.12.2020 п.16

**Всего по позиции 8 527,40 23 552,69**

1. **ФСБЦ-01.2.03.05-0011 Мастика (праймер) битумная с органическими растворителями л 96,67 1 96,67 132,19 1,65 218,11 21 084,69 для подготовки бетонных и цементно-песчаных поверхностей перед укладкой кровельных и гидроизоляционных материалов, диапазон температур от -20 до +40 °C, расход 0,20,3 кг/м2**

**Всего по позиции 21 084,69**

1. **ГЭСН12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы 100 м2 0,65138 1 0,65138 и т.п.) из листовой оцинкованной стали**

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к 421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 72,8112564 37 217,47

1-100-30 Средний разряд работы 3,0 чел.-ч 97,2 1,15 72,8112564 511,15 37 217,47

2 ЭМ 185,00

ОТм(ЗТм) чел.-ч 0,2198408 158,72

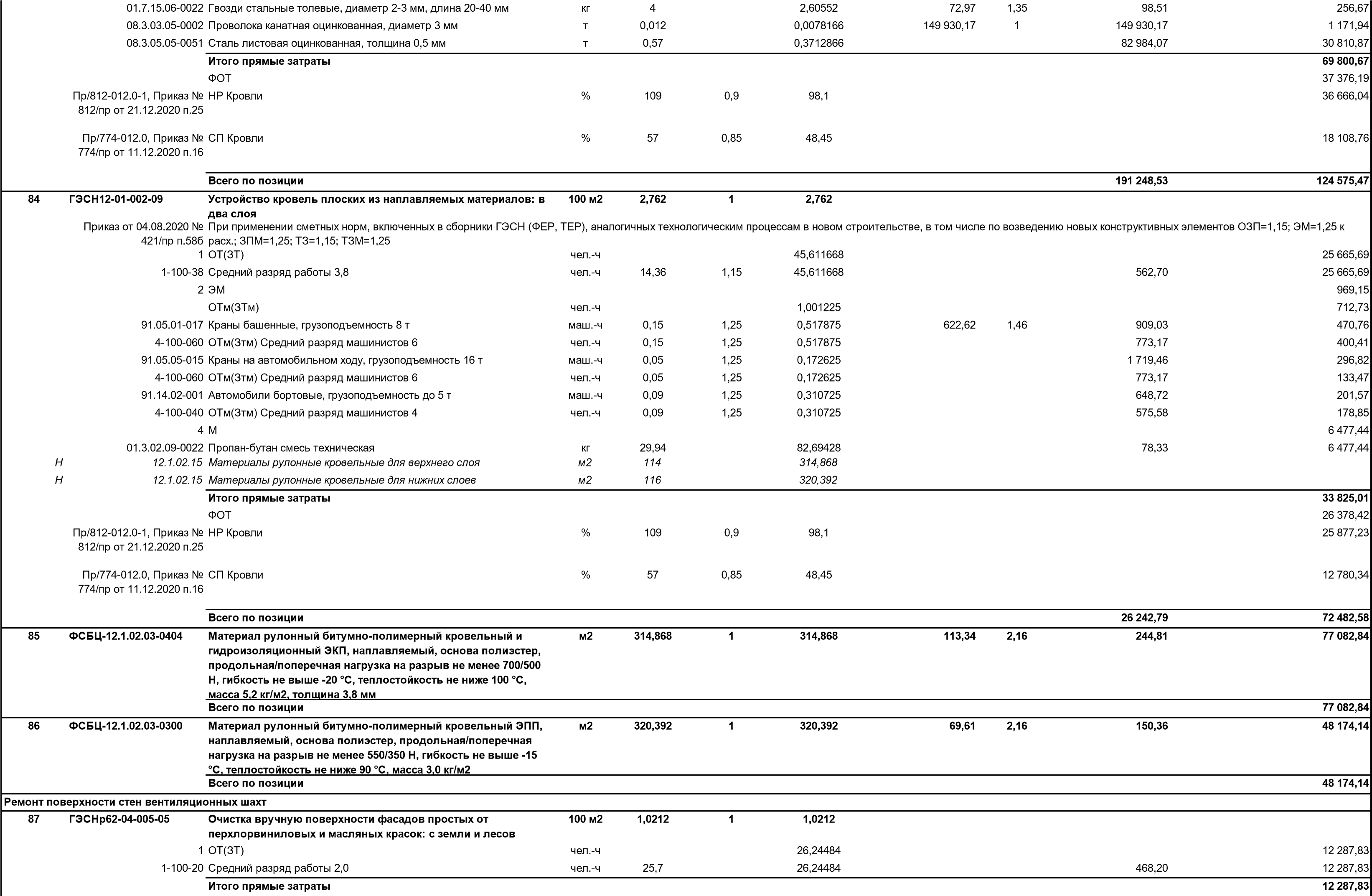
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т маш.-ч 0,2 1,25 0,162845 622,62 1,46 909,03 148,03

4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6 чел.-ч 0,2 1,25 0,162845 773,17 125,91

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0,07 1,25 0,0569958 648,72 36,97

4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,07 1,25 0,0569958 575,58 32,81

4 М 32 239,48



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ФОТ  Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)  Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные) | | | | %  % | 90  46 | | 90  46 | | | | 12 287,83  11 059,05 5 652,40 |
| **Всего по позиции** | | | |  |  | | **28 397,26** | | | | **28 999,28** |
| **88** | *Н* | **ГЭСН15-04-006-03 Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен**  Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, Т  421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25   1. ОТ(ЗТ)   1-100-40 Средний разряд работы 4,0   1. ЭМ   ОТм(ЗТм)  91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м  4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3  91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т 4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  4 М  01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная  *14.3.01.03 Грунтовка* | | | **100 м2**  ЕР), аналог  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  кг  *т* | **0,1134716**  ичных технологическим процесса  4,65  0,01  0,01  0,01  0,01  0,1  *0,0103* | **1**  1,15  1,25  1,25  1,25  1,25 | **0,1134716**  0,6067894  0,6067894  0,0028368  0,0014184  0,0014184  0,0014184  0,0014184  0,0113472  *0,0011688* | 37,32  56,11 | м в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=  1,55  1,48 | 575,58  57,85  511,15  648,72  575,58  83,04 | ,25 к  1  349,26  349,26 1,00  1,55  0,08  0,73  0,92  0,82  0,94  0,94 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы  812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | | %  % | 100  49 | 0,9  0,85 | 90 41,65 |  |  |  | **352,75**  350,81  315,73  146,11 |
| **Всего по позиции** | | |  |  |  |  |  |  | **7 178,80** | **814,59** |
| **89** | **ФСБЦ-14.4.01.15-0004** | | | **Грунтовка полимерная для акриловых и минеральных штукатурок и перед окрашиванием красками, изготовленными на основе акрила и поливинилацетата** | **кг** | **1,1688** | **1** | **1,1688** | **45,55** | **1,33** | **60,58** | **70,81** |
| **Всего по позиции** |  |  |  |  |  |  |  | **70,81** |
| **90** | **ГЭСНр61-02-008-01**  *Н* | | **Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью**   1. ОТ(ЗТ)   1-100-47 Средний разряд работы 4,7   1. ЭМ   ОТм(ЗТм)  91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м  4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3  91.07.08-024 Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л 4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3  4 М  01.7.03.01-0001 Вода  01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25  14.2.06.06-0011 Латекс СКС-65 ГП  *04.3.02.09 Смеси на цементной основе* | | **100 м2** чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  м3 м2 т *т* | **0,1134716**  62,91  0,57  0,57  5,64  5,64  0,41 2  0,01  *0,54* | **1** | **0,1134716**  7,1384984  7,1384984  0,7046586  0,0646788  0,0646788  0,6399798  0,6399798  0,0465234  0,2269432  0,0011347  *0,0612747* | 37,32 2,31  531,44 215 084,63 | 1,55  1,55  1,63  1,85 | 635,72  57,85  511,15  3,58  511,15  37,16  866,25 397 906,57 | 4 538,09  4 538,09  6,03  360,19  3,74  33,06  2,29 327,13  649,82  1,73 196,59  451,50 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  Пр/812-095.0-1 НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)  Пр/774-095.0 СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | %  % | 89  44 |  | 89  44 |  |  |  | **5 554,13**  4 898,28  4 359,47  2 155,24 |
| **Всего по позиции** | |  |  |  |  |  |  | **106 360,01** | **12 068,84** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **91** | **ФСБЦ-04.3.02.13-0022** | | | **Смеси сухие цементно-песчаные штукатурные для поверхностей из бетона, цемента, керамики и кирпича, В15**  **(М200), F100, W4, крупность заполнителя до 0,63 мм, расход**  **16,0 кг/м2 при толщине слоя 10 мм** | **кг** | **61,2747** | | | **1** | **61,2747** | **22,47** | **1,74** | **39,10** | | **2 395,84** | |
| **Всего по позиции** |  |  | | |  |  |  |  |  | | **2 395,84** | |
| **92** | **ГЭСНр61-02-008-01**  *Н* | | 1  1-100-47  2  91.06.06-048  4-100-030  91.07.08-024  4-100-030  4  01.7.03.01-0001  01.7.17.11-0011  14.2.06.06-0011  *04.3.02.09*  Пр/812-095.0-1 Пр/774-095.0 | **Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью**  ОТ(ЗТ)  Средний разряд работы 4,7  ЭМ  ОТм(ЗТм)  Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3  Растворосмесители передвижные, объем барабана 65 л  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3  М  Вода  Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25  Латекс СКС-65 ГП  *Смеси на цементной основе* | **100 м2** чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  м3 м2 т *т* | **1,134716**  62,91  0,57  0,57  5,64  5,64  0,41 2  0,01  *0,54* | | | **1** | **1,134716**  71,3849836  71,3849836  7,0465863  0,6467881  0,6467881  6,3997982  6,3997982  0,4652336 2,269432  0,0113472  *0,6127466* | 37,32 2,31  531,44 215 084,63 | 1,55  1,55  1,63  1,85 | 635,72  57,85  511,15  3,58  511,15  37,16  866,25 397 906,57 | | 45 380,86  45 380,86  60,33  3 601,87  37,42  330,61  22,91 3 271,26  6 498,32  17,29 1 965,90  4 515,13 | |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)  СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | %  % | 89  44 | | |  | 89  44 |  |  |  | | **55 541,38**  48 982,73  43 594,63  21 552,40 | |
| **Всего по позиции** |  |  | | |  |  |  |  | **106 360,01** | | **120 688,41** | |
| **93** | **ФСБЦ-04.3.02.13-0022** | | | **Смеси сухие цементно-песчаные штукатурные для поверхностей из бетона, цемента, керамики и кирпича, В15**  **(М200), F100, W4, крупность заполнителя до 0,63 мм, расход**  **16,0 кг/м2 при толщине слоя 10 мм** | **кг** | **612,7466** | | | **1** | **612,7466** | **22,47** | **1,74** | **39,10** | | **23 958,39** | |
| **Всего по позиции** |  |  | | |  |  |  |  |  | | **23 958,39** | |
| **94** | *Н*  *Н* | **ГЭСН15-04-019-07**  Приказ от 04.08.2020 №  421/пр п.58б  1  2-100-01  2-100-03  2-100-04  2  91.14.02-001 4-100-040  *14.3.02.01*  *14.4.01.02*  Пр/812-015.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-015.0, Приказ №  774/пр от 11.12.2020 п.16 | | **Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с лесов вручную по подготовленной поверхности**  При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, Т расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ОТ(ЗТ)  Рабочий 1 разряда  Рабочий 3 разряда  Рабочий 4 разряда  ЭМ  ОТм(ЗТм)  Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  *Краска акриловая*  *Грунтовка* | **100 м2**  чел.-ч чел.-ч чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч *т т* | | **1,134716**  ЕР), аналогичных технологическим процесс  0,08  4,12  9,79  0,06  0,06  *0,046*  *0,014* | **1**  1,15  1,15  1,15  1,25  1,25 | | **1,134716**  ам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к  18,2558784  0,1043939  5,3762844  12,7752001  0,0851037  0,0851037  0,0851037  *0,0521969*  *0,015886* | | | | 429,54  511,15  575,58  648,72  575,58 | | 10 146,08  44,84 2 748,09  7 353,15 55,21  48,98  55,21  48,98 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  НР Отделочные работы  СП Отделочные работы | %  % | | 100  49 | 0,9  0,85 | | 90 41,65 | | | |  | | **10 250,27**  10 195,06 9 175,55  4 246,24 |
| **Всего по позиции** |  | |  |  | |  | | | | **20 861,66** | | **23 672,06** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **95** | **ФСБЦ-14.3.02.01-0392** | **Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-116 кг 52,1969 1 52,1969** | | | | | | | | **456,84** | **1,78** | | **813,18** | **42 445,48** | |
| **Всего по позиции** | | | | | | | |  |  | |  | **42 445,48** | |
| **96** | **ФСБЦ-14.4.01.15-0004** | **Грунтовка полимерная для акриловых и минеральных кг 15,886 1 15,886 штукатурок и перед окрашиванием красками, изготовленными на основе акрила и поливинилацетата** | | | | | | | | **45,55** | **1,33** | | **60,58** | **962,37** | |
| **Всего по позиции** | | | | | | | |  |  | |  | **962,37** | |
| **97** | **ГЭСН12-01-010-01**  Приказ от 04.08.2020 №  421/пр п.58б  1  1-100-30  2  91.05.01-017  4-100-060  91.14.02-001  4-100-040  4  01.7.15.06-0022  08.3.03.05-0002  08.3.05.05-0051  Пр/812-012.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25  Пр/774-012.0, Приказ №  774/пр от 11.12.2020 п.16 | **Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали**  расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ОТ(ЗТ)  Средний разряд работы 3,0  ЭМ  ОТм(ЗТм)  Краны башенные, грузоподъемность 8 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6  Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  М  Гвозди стальные толевые, диаметр 2-3 мм, длина 20-40 мм  Проволока канатная оцинкованная, диаметр 3 мм  Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,5 мм | **100 м2**  При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в т  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч  чел.-ч  кг т т | **0,01764**  97,2  0,2  0,2  0,07  0,07  4  0,012  0,57 | | **1**  1,15  1,25  1,25  1,25  1,25 | **0,01764**  1,9717992  1,9717992  0,0059535  0,00441  0,00441  0,0015435  0,0015435  0,07056  0,0002117  0,0100548 | ом числе по  622,62  72,97 149 930,17 | | | возведению новых констр  1,46  1,35  1 | уктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=  511,15  909,03  773,17  648,72  575,58  98,51  149 930,17 82 984,07 | | | ,25 к  1  1 007,89  1 007,89 5,01  4,30  4,01  3,41  1,00  0,89  873,08  6,95  31,74 834,39 |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ  НР Кровли  СП Кровли | %  % | 109  57 | | 0,9  0,85 | 98,1  48,45 |  | | |  |  | | | **1 890,28**  1 012,19 992,96  490,41 |
| **Всего по позиции** |  |  | |  |  |  | | |  | **191 250,00** | | | **3 373,65** |
| **98** | **ГЭСН13-03-002-04**  Приказ от 04.08.2020 №  421/пр п.58б  1  1-100-47  2  91.06.03-060  91.06.05-011  4-100-050  91.14.02-001  4-100-040  91.21.01-012  4  14.4.01.01-0003  14.5.09.02-0002 | **Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021**  При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, Т расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 ОТ(ЗТ)  Средний разряд работы 4,7  ЭМ  ОТм(ЗТм)  Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)  Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5  Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4  Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт  М  Грунтовка ГФ-021  Ксилол нефтяной, марка А | **100 м2**  чел.-ч чел.-ч  чел.-ч маш.-ч маш.-ч  чел.-ч  маш.-ч чел.-ч  маш.-ч  т т | | **3,125764**  ЕР), аналогичных технологиче  5,31  0,01  0,01  0,01  0,01  0,01  1,12  0,009  0,0015 | **1** ским процесс  1,15  1,25  1,25  1,25  1,25  1,25  1,25 | **3,125764** ам в новом строительстве, в том числе по  19,0874779  19,0874779  0,0781442  0,0390721  0,0390721  0,0390721  0,0390721  0,0390721  4,3760696  0,0281319  0,0046886 | | 6,62  4,52  51 280,15  75 885,63 | | возведению новых ко  1,48  1,39  1,59  1,76 | нструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=  635,72  9,80  1 691,77  661,49  648,72  575,58 6,28  81 535,44 133 558,71 | | ,25 к  1  12 134,29  12 134,29  119,31  48,34  0,38 66,10  25,85  25,35  22,49  27,48  2 919,95  2 293,75 626,20 | |
| **Итого прямые затраты**  ФОТ |  | |  |  |  | |  | |  |  | | **15 221,89**  12 182,63 | |

812/пр от 21.12.2020 п.25

Пр/812-013.0-1, Приказ №

%

94

0

,

9

84

,

6

10

306,

50

13

000 135,

16

Строительные работы

НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии

Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии % 51 0,85 43,35 5 281,17

774/пр от 11.12.2020 п.16

**Всего по позиции 9 856,65 30 809,56**

**99 ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью 100 м2 3,125764 1 3,125764**

**ПФ-115**

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к 421/пр п.58б расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

1 ОТ(ЗТ) чел.-ч 7,6565589 4 160,34

1-100-35 Средний разряд работы 3,5 чел.-ч 2,13 1,15 7,6565589 543,37 4 160,34

2 ЭМ 107,78

ОТм(ЗТм) чел.-ч 0,0781442 48,34

91.06.03-060 Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т) маш.-ч 0,01 1,25 0,0390721 6,62 1,48 9,80 0,38

91.06.05-011 Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные маш.-ч 0,01 1,25 0,0390721 1 691,77 66,10 пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т

4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5 чел.-ч 0,01 1,25 0,0390721 661,49 25,85

91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0,01 1,25 0,0390721 648,72 25,35

4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4 чел.-ч 0,01 1,25 0,0390721 575,58 22,49

91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей маш.-ч 0,65 1,25 2,5396833 4,52 1,39 6,28 15,95 конструкций, мощность 1 кВт

4 М 3 901,37

14.4.04.08-0001 Эмаль ПФ-115 т 0,009 0,0281319 80 322,25 1,52 122 089,82 3 434,62

14.5.09.11-0102 Уайт-спирит кг 1,4 4,3760696 60,60 1,76 106,66 466,75

**Итого прямые затраты 8 217,83**

ФОТ 4 208,68

Пр/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии % 94 0,9 84,6 3 560,54

812/пр от 21.12.2020 п.25

Пр/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии % 51 0,85 43,35 1 824,46

774/пр от 11.12.2020 п.16

**Всего по позиции 4 351,84 13 602,83**

**Раздел 3. Прочие работы**

* + - 1. **47-1 Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с т 158,805564 1 158,805564 1 260,52 200 177,59 погрузкой вручную**

**Всего по позиции 200 177,59**

* + - 1. **02-15-1-01-0028 Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами т 158,805564 1 158,805564 341,01 54 154,29 грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 28 км**

**Всего по позиции 54 154,29**

**Итоги по смете:**

Всего прямые затраты (справочно) 8 237 953,48 в том числе:

Оплата труда рабочих 3 220 303,25 Эксплуатация машин 170 963,86

Оплата труда машинистов (Отм) 120 272,02

Материалы 4 472 082,47 Перевозка 254 331,88

|  |  |
| --- | --- |
| Строительные работы в том числе:  оплата труда  эксплуатация машин и механизмов оплата труда машинистов (Отм) материалы накладные расходы сметная прибыль  Перевозка  Всего ФОТ (справочно)  Всего накладные расходы (справочно)  Всего сметная прибыль (справочно)  Компенсация НДС (вариант формулы для индексов к элементам прямых затрат!) (МАТ+ОБ+(ЭМ-ЗПМ)+НР\*0,1712+СП\*0,15)\*0,2  **Всего с учетом доп. работ и затрат**  **0,85056148**  **ВСЕГО по смете**  справочно:  Затраты труда рабочих 6124,8764822  Затраты труда машинистов 190,0551984 | 12 745 803,28  3 220 303,25 170 963,86  120 272,02 4 472 082,47  3 155 248,48  1 606 933,20  254 331,88 3 340 575,27  3 155 248,48  1 606 933,20  1 060 798,57 **14 060 933,73**  **11 959 688,60**  **11 959 688,60** |

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577) ² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.



Приложение № 4 к Договору

**Перечень исполнительной документации**

для оформления результатов работ по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирного дома

1. Исполнительная документация - это совокупность текстовых и графических документов, необходимых и достаточных при организации и проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее - МКД), отражающие фактическое исполнение проектных решений, положения и состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования по мере завершения, определенных в проектно-сметной документации работ.

2. Нормативные документы по составлению, ведению и сдаче исполнительной документации:

* 1. ГОСТ Р 56038-2014 "Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Общие требования";
  2. ВСН 58–88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
  3. РД–11–02–2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;
  4. СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Основные положения»;

* 1. Градостроительный кодекс РФ;
  2. Постановление Правительства РФ №54 от 01.02.2016 года «О государственном строительном надзоре в РФ»;
  3. СДОС-03-2009 «Положение по проведению строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
  4. Постановление Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 года «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование исполнительной документации** | **Документ, регламентирующий**  **проведение работ или**  **требование оформления**  **документации** | **Документ,**  **определяющий форму**  **и содержание оформления**  **документации** | **Примечание** |
| 1 | Акт открытия Объекта для проведения работ по капитальному ремонту | СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 | Рекомендуемая форма | Приложение № 4.1 |
| 2 | Протокол к акту открытия Объекта для проведения работ по капитальному ремонту |  | Рекомендуемая форма | Приложение № 4.2 |
| 3 | Акт допуска для производства работ на территории объекта |  | Рекомендуемая форма | Приложение № 4.3 |
| 4 | Общий журнал работ | ВСН 42-85(р),  РД 11-05-2007 | РД 11-05-2007 приложение № 1 | Приложение № 4.4 |
| 5 | Журнал специальных работ (при необходимости) | РД 11-05-2007 | РД 11-05-2007 (образец ведения журналов) | Приложение № 4.5 |
| 6 | Журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов | ВСН 42-85(р) Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов | Рекомендуемая форма | Приложение № 4.6 |
| 7 | Сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве ремонтно-строительных работ | ВСН 42-85 (р) ГОСТ 2.601-2006 «Единая система конструкторской документации. Эксплуатационные документы» | ГОСТ 2.105-95 «Единая система конструкторской документации. Общие требования к текстовым документам» |  |
| 8 | Акты освидетельствования скрытых работ | СНиП 12-01-2004; ВСН 42-85(р) Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий | Приказ Ростехнадзора №1128 (утвержден 26.12.2006 года)  п.6.13. СП 48.13330.2019 | Приложение № 4.7 Образец акта. |
| 9 | Минимальный перечень исполнительной документации по востребованным работам при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома |  |  | Приложение № 4.8 |
| 10 | Акт приемки выполненных работ | Унифицированная форма № КС-2  Утверждена постановлением Госкомстата России  от 11ноября 1999 года №100 | Форма № КС-2 | Приложение № 4.9 |
| 11 | Справка о стоимости выполненных работ и затрат | Унифицированная форма № КС-3  Утверждена постановлением Госкомстата России  от 11ноября 1999 г. №100 | Форма № КС-3 | Приложение № 4.10 |
| 13 | АКТ Возврата объекта, расположенного по адресу |  | Рекомендуемая форма | Приложение № 4.11 |
| 21 | Акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД без отселения собственников | СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 | СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 Рекомендуемая форма | Приложение № 4.12 |
| 22 | Реестр передачи документов к акту сдачи-приемки выполненных работ |  | Рекомендуемая форма | Приложение № 4.13 |
| 25 | Фотоматериалы |  | Обязательный перечень фотоматериалов | Приложение № 4.14 |

Приложение № 4.1

**АКТ открытия Объекта**

**многоквартирный дом (МКД), расположенный по адресу:**

**г. Екатеринбург, ул. Победы 31, д.31 (далее – Дом) для проведения работ по капитальному ремонту**

Мы, нижеподписавшиеся:

* Товарищество собственников жилья «ТСЖ «Победы 31», (далее - Заказчик), в лице Председателя правления ТСЖ Вачаевой Елены Анатольевны
* «Подрядчик 1» организация осуществляющая капитальный ремонт кровли ООО СК «Кама-Плюс», в лице директора Шиловой С.В., действующего на основании Устава;
* Организация, осуществляющая управление (техническое обслуживание) Домом \_ **Общество с ограниченной ответственностью "Ритм Строй"**, в лице директора Гудова Сергея Александровича, действующего на основании Устава;
* «Подрядчик 2» организация, осуществляющая строительный контроль ООО «СИРИУС», в лице директора Зенкова Г.В, действующего на основании *Устава*;

составили настоящий акт о готовности к началу работ по капитальному ремонту общего имущества в Доме, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы 31, а именно: ***капитальный ремонт крыши.*** предусмотренных договором № 29/СП - 25 от «10» июня 2025 г., заключенным между «Подрядчиком 1» и Заказчиком. Строительный контроль за выполнением указанных работ будет осуществляться «Подрядчиком 2» организацией, на основании договора № 29/СП - 25 от «10» июня 2025 г., заключенного с Заказчиком.

1. К моменту составления настоящего Акта у подрядной организации подписана следующая документация:
   1. Ведомость объемов работ №1
   2. Локальный сметный расчёт № 1
2. Работы производить согласно Графика производства работ (Приложение № 3 к договору подряда).
3. Особые условия:
   1. При проведении работ не следует производить ремонт и замену имущества, не относящегося к общему имуществу МКД;
   2. При условии возникновения дополнительных работ акт по основной смете и акт по дополнительной смете сдается одновременно, в ином случае акт на дополнительные работы не принимается.
   3. Организация, осуществляющая управление (техническое обслуживание) Домом, в течении проведения капитального ремонта общего имущества обеспечивает надлежащее содержание общего имущества в соответствии Постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и техническую эксплуатацию в соответствии Постановления Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
4. В целях осуществления приемки выполненных работ «Подрядчик 1» обязан уведомить организацию, осуществляющую управление (техническое обслуживание) Домом, о предстоящей приемке не менее, чем за два календарных дня до даты приемки. Надлежащим способом уведомления является вручение уведомления нарочно, смс-информирование, а также передача данных посредством электронной почты, мобильных программных приложений, факсимильной и почтовой связи.
5. К настоящему акту составлен протокол открытия Объекта для выполнения работ по капитальному ремонту в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **Товарищество собственников жилья**  **«ТСЖ Победы 31»**  **Председатель Правления ТСЖ «Победы 31»**  ***=***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Вачаева Е. А.)**  **(Подпись)**  **м.п.** | **«Подрядчик 1»:**  **ООО СК «Кама-Плюс»"**  **Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шилова С.В.)**    **м.п.** |
| **Организация, осуществляющая**  **управление (техническое обслуживание) Домом**  **Общество с ограниченной ответственностью "Ритм Строй"**  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Гудов С.А.)  (Подпись) (ФИО)  м.п. | **«Подрядчик 2»**  **ООО «СИРИУС»**  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Г.В.Зенков)**  **(Подпись)**  **м.п.** |

Приложение № 4.2

УТВЕРЖДАЮ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**ПРОТОКОЛ К АКТУ ОТКРЫТИЯ ОБЪЕКТА № \_\_\_**

Осмотра многоквартирного дома № 31 по ул. Победы, д. 31 для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в 2025 году по муниципальному образованию г. Екатеринбург

\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Присутствовали:

1.Представитель ТСЖ «Победы 31» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Представитель «Подрядчика 1» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Представитель «Подрядчика 2» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.Представитель собственников многоквартирного дома № 31 по ул. Победы в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В ходе осмотра определено:

1. Дом является жилым/нежилым.

Исключить/не исключать дом из программы капитального ремонта.

2. Виды работ, указанные в проектной документации, соответствуют/не соответствуют видам работ по визуальному осмотру.

3. Входящий контроль сметной документации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Перечень персонала, обслуживающего многоквартирные дома, управляющей компании (должности, Ф.И.О., контактные телефоны, телефоны диспетчерских служб):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Контактные данные собственников многоквартирных домов, участвующих в осмотре (Ф.И.О., фактический адрес проживания, контактный телефон):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Согласование мест бытовки строителей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Согласование места складирование строительного мусора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Согласование места установки био-туалета:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Согласование точек подключения сетей водо-, электроснабжения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Согласование места размещения информационного щита:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11. Ориентировочные сроки начала работ по капитальному ремонту:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. Дополнительно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С протоколом согласен:

Представитель ТСЖ «Победы 31\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель «Подрядчика 1»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель «Подрядчика 2» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Представитель собственников многоквартирного дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение № 4.3

**АКТ-ДОПУСК**

**Для производства работ на территории объекта**

**Мы, нижеподписавшиеся,**

1. **представитель Заказчика:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2.** **представитель «Подрядчика 1»:** ответственный за допуск к работе работников своей организаций и безопасное производство работ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Составили настоящий акт о нижеследующем:**

**Заказчик** (организация) предоставляет участок (перечень адресов МКД согласно приложение к договору):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

**(координаты: адрес и места производства работ)**

для производства на нем: работ **по капитальному ремонту крыши.**

**(наименование работ)**

под руководством технического персонала - ответственного представителя («Подрядчика 1»)  
на следующий срок: начало «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_, окончание: «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.

До начала производства работ **представитель Заказчика** проводит инструктаж по охране труда с руководителем «Подрядчика 1», являющимся ответственным лицом за охрану труда, за обеспечение безопасных условий и соответствующих требований охраны труда своих работников. Инструктаж проводится согласно Инструкции по охране труда для сторонних подрядных организаций с ознакомлением участка работ и мер безопасности.

Представитель «Подрядчика 1», подписывающий данный АКТ-ДОПУСК, может являться лицом, ответственным за охрану труда.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ф.И.О.**  **ДОЛЖНОСТЬ**  **лица, ответственного за охрану труда и безопасное производство работ**  **сторонней организации** | **Организация** | **Дата** | **С инструкцией Заказчика по охране труда**  **для лиц сторонних организаций,**  **а также с требованиями безопасности при производстве работ**  **и ответственностью за охрану труда ознакомлен**  **/ПОДПИСЬ/** | **Инструктаж провёл** | | |
| **Ф.И.О.**  **ДОЛЖНОСТЬ** | **Организация** | **Подпись** |
|  |  |  |  | Дедюлин Э.Г.  Гл. инженер | ТСЖ  «Победы 31» |  |

**Подписи:**

1. Представитель Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Дата) (Подпись)

2. Представитель «Подрядчика 1»,: \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Дата) (Подпись)

***Примечание: При необходимости ведения работ после истечения срока действия настоящего акта-допуска***

***необходимо составить новый акт-допуск.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 4.4  (образец журнала)  Ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, утвержденному приказом Федеральной службы  по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 января 2007 г. № 7  **ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ №** \_\_\_\_\_  по\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)*  Застройщик   |  |  | | --- | --- | |  | *(наименование застройщика,* | |  | | | *номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,* | | | *почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;* | | | *фамилия, имя, отчество застройщика,* | | | *паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)* | |   Уполномоченный представитель застройщика   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Фамилия, имя, отчество | Должность | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Подпись | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |  |  |  |  |  |   Заказчик   |  |  | | --- | --- | |  | *(наименование заказчика,* | |  | | | *номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,* | | | *почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;* | | | *фамилия, имя, отчество заказчика,* | | | *паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)* | |   Уполномоченный представитель заказчика   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Фамилия, имя, отчество | Должность | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Подпись | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |  |  |  |  |  |   Сведения о выданном разрешении на строительство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(номер, дата выдачи разрешения,*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)*  Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование лиц, осуществляющих подготовку*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *проектной документации, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *телефон/факс – для юридических лиц,*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *фамилия, имя, отчество лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц,*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *сведения о разделах проектной документации, подготовленных лицами, осуществляющими подготовку проектной документации)*  Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторского надзора)   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом | Фамилия,  имя, отчество, должность | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Подпись | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |  |  |  |  |  |   Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(номер, дата заключения,*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *наименование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)*  Лицо, осуществляющее строительство\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­\_\_\_  *(наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, являющегося физическим лицом,*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *паспортные данные, место проживания, телефон/факс)*  Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Фамилия, имя, отчество | Должность | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Подпись | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |  |  |  |  |  |   Уполномоченный представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Фамилия, имя, отчество | Должность | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Подпись | | *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | |  |  |  |  |  |   Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Фамилия, имя, отчество | Должность | Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Подпись | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |  |  |  |  |  |   Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | *№*  *п/п* | Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц | Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование,  дата, номер документа, подтверждающего полномочие | Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства | Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |  |  |  |  |  |   Сведения о государственном строительном надзоре\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование органа государственного*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *строительного надзора, почтовые реквизиты, телефон/факс, фамилия, имя, отчество, должность должностного лица*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должностных лиц) органа государственного строительного надзора, номер, дата приказа (распоряжения)*  Общие сведения об объекте капитального строительства     |  | | --- | | *(наименование объекта капитального строительства,* | |  | | *краткие проектные характеристики* | | *объекта капитального строительства)* |   Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(дата)*  Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(дата)*  В настоящем журнале \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью. В журнале содержится учет выполнения работ в период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов)*.   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  | | *(личная подпись)* | *(расшифровка подписи)* | | *(должность - для застройщика или заказчика,*  *являющегося юридическим лицом)* | | *М.П.* |  | | | | *(для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)* |  | | |   Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора  *(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)*  Номер дела (регистрационный номер) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(личная подпись) (расшифровка подписи) (должность)*  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 \_\_ года  Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Дата | Изменения  в записях с указанием основания | Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование,  дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица | Подпись | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 4.5  (Образец журнала) | | | | | | |  |
| Перечень специальных журналов, в которых ведется учет  выполнения работ, а также журналов авторского надзора лица,  осуществляющего подготовку проектной документации | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  |
| №  п/п | | Наименование специального журнала (журнала авторского надзора) и дата его выдачи | Наименование лица, осуществляющего строительство (лица, осуществляющего подготовку проектной документации), ведущих журнал, их уполномоченных представителей с указанием должности, фамилии, инициалов | Дата передачи застройщику или заказчику журнала | Подпись уполномоченного представителя застройщика или заказчика |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |
|  | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  |
|  | | | | | | |  |
|  |

Приложение № 4.6

(Образец журнала)

**ЖУРНАЛ  
 ВХОДНОГО КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА**

**ПОСТУПАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ, ИЗДЕЛИЙ И МАТЕРИАЛОВ**

По капитальному ремонту крыши

Организация, ответственная за производство работ по объекту:

**«Подрядчик 1»: ООО СК «Кама-Плюс»"Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шилова С.В.)**

Ответственный производитель работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик Товарищество собственников жилья «Победы 31»Председатель Правления ТСЖ « Победы 31» Вачаева Елена Анатольевна

«Подрядчик 2» Ответственный представитель технического надзора ООО « СИРИУС»

*инженер ПТО Данчин В.А. приказ № 08 от 10 июня 2025 г*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата | Наименование, марка конструкций, изделий и материалов | Поставщик | Сведения о входном контроле материалов, изделий и конструкций (выявленные в ходе приемки дефекты и замечания; наличие паспортов, сертификатов) | Должность и подпись лиц, осуществляющих приемку |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

В настоящем журнале \_\_\_\_\_\_ пронумерованных и прошнурованных страниц.

Журнал охватывает период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4.7

(Образец акта)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект капитального ремонта | | |  | | |
|  | | *(строительный адрес объекта капитального ремонта)* | | | |
| Застройщик или заказчик | |  | | | |
|  | | *(наименование, номер и дата выдачи свидетельства* | | | |
|  | | | | | |
| *о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц* | | | | | |
|  | | | | | |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)* | | | | | |
|  | | | | | |
| Лицо, осуществляющее строительство | | | |  | |
|  | | | | *(наименование, номер и дата выдачи свидетельства* | |
|  | | | | | |
| *о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;* | | | | | |
|  | | | | | |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)* | | | | | |
| Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации | | | | |  |
|  | | | | | *(наименование, номер и* |
|  | | | | | |
| *дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,* | | | | | |
|  | | | | | |
| *ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;* | | | | | |
|  | | | | | |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)* | | | | | |
| Лицо, осуществляющее строительство, выполнившее работы подлежащие | | | | | |
| освидетельствованию |  | | | | |
|  | *(наименование, номер и дата выдачи свидетельства* | | | | |
|  | | | | | |
| *о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;* | | | | | |
|  | | | | | |
| *фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)* | | | | | |

**АКТ  
освидетельствования скрытых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.** | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля: | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве, реквизиты организации осуществляющей строительный контроль на основании договора с заказчиков)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель лица, осуществляющего строительство | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного | | | | | | | | | | | | | | | |
| контроля |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | *(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* | | | | | | | | | | | | |
| а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании: | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| произвели осмотр работ, выполненных | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| и составили настоящий акт о нижеследующем: | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование скрытых работ)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Работы выполнены по проектной документации | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации,* | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. При выполнении работ применены | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | *(наименование строительных материалов,* | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)* | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним | | | | | | | | | | | | | | | |
| требованиям: | |  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных* | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.)* | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Даты: начала работ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  окончания работ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Работы выполнены в соответствии с | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | *(указываются наименование, статьи* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(пункты) технического регламента (норм и правил), иных нормативных правовых актов,* | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *разделы проектной документации)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Разрешается производство последующих работ по | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)* | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дополнительные сведения | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Акт составлен в \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Приложения: | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля: | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель лица, осуществляющего строительство | | | | | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного | | | | | | | | | | | | | | | |
| контроля |  | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представители иных лиц: | | | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
| *(должность, фамилия, инициалы, подпись)* | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |

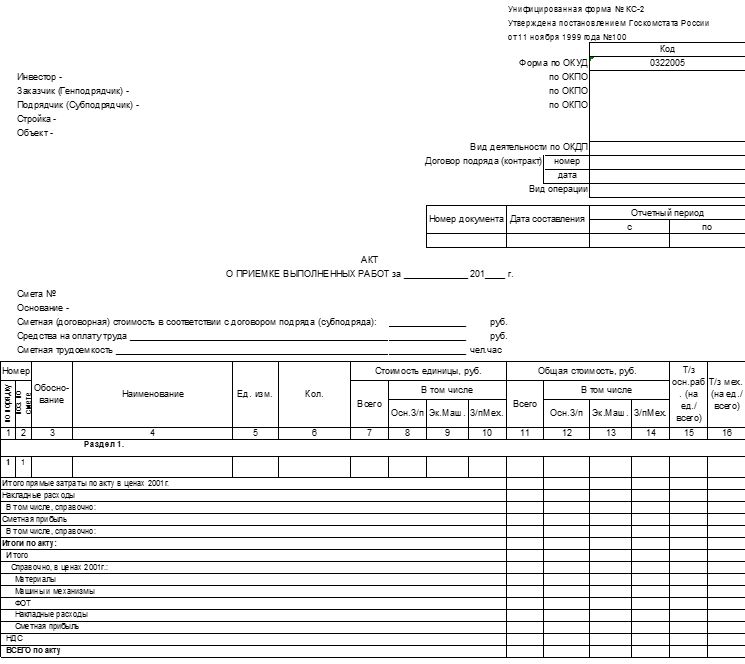
Приложение № 4.8

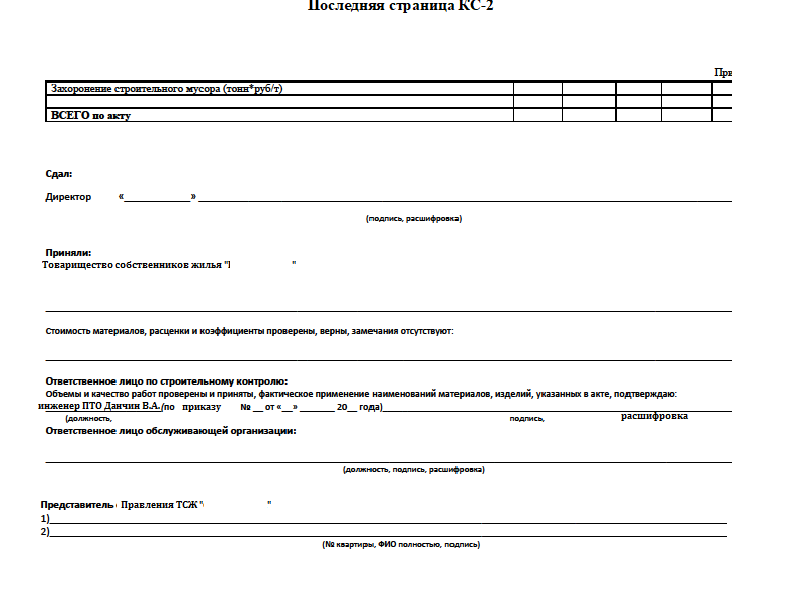
Минимальный перечень исполнительной документации по востребованным работам при осуществлении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ по капитальному ремонту | Перечень необходимой исполнительной документации |
| 1 | Ремонт крыши | - Акты освидетельствования скрытых работ:  1. Ремонт вентиляционных шахт (кирпичной кладки - м3, огрунтовка - м2, оштукатуривание – м2);  2.Устройство теплоизоляционного слоя – м3;  3. Устройство сплошного наката нижнего – м2;  4. Устройство сплошного наката верхнего – м2;  5. И другие скрытые работы, предусмотренные техническим заключением.  - Паспорта, лицензии и сертификаты на материалы;  - Исполнительная схема крыши\*;  - ППР;  - Отчет о результатах обследования конструктиных элементов БТИ (при наличии);  - Лицензия на выполнения работ по огнебиозащите.  \* Исполнительная схема, схема вентиляционных шахт, схема чердачного помещения (с указанием люков, вентшахт), исполнительная схема водосточной системы. |

Приложение № 4.9

(образец акта)





Приложение № 4.10

(образец справки)

Унифицированная форма № КС-3

Утверждена постановлением Госкомстата России

от 11ноября 1999 г. №100

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | | **Код** |
|  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | | Форма по ОКУД | | | |  |
|  | |  | |  | | |  |  |
| **Инвестор** | | |  | | | | по ОКПО |  |
|  | | | *(организация, адрес, телефон, факс)* | | | |  |  |
| **Заказчик** (Генподрядчик) | | |  | | | | по ОКПО |  |
|  | | | *(организация, адрес, телефон, факс)* | | | |  |  |
| **Подрядчик** (Субподрядчик) | | |  | | | | по ОКПО |  |
|  | | | *(организация, адрес, телефон, факс* | | | |  |  |
| **Стройка** | | |  | | | |  |  |
|  | | | *(наименование, адрес)* | | | |  |  |
| **Объект** | | |  | | | |  |  |
|  | | |  |  | | |  |  |
|  |  | | | Вид деятельности по ОКДП | | | |  |
|  |  | | | Договор подряда (контракт) | номер | | |  |
|  |  | | |  | дата | | |  |
|  |  | | |  |  | | |  |
|  |  | | | Вид операции | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Номер | Дата |  | Отчетный период | |
|  | документа | составления |  | с | по |
|  |  |  |  |  |  |

**СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

| Номер  по порядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с начала  проведения  работ | с начала года по  отчетный месяц  включительно | в том числе  за отчетный  месяц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ,  в том числе: |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **Итого** | |  |
|  |  |  | **Сумма НДС 20%** | |  |
|  |  |  | **Всего с учетом НДС** | |  |

Заказчик (Генподрядчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность*) (подпись) (расшифровка подписи)*

М.П.

Подрядчик (Субподрядчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*должность) (подпись) (расшифровка подписи)*

М.П.

Приложение № 4.11

(образец акта)

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

**Возврата объекта, расположенного по адресу:**

## г. Екатеринбург, ул. Победы, д.31

Мы, нижеподписавшиеся:

ТСЖ «Победы 31» (далее Заказчик) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«Подрядчик 1», ООО СК «Кама-Плюс»", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность, доверенность)*

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность, доверенность)*

«Подрядчик 2», -

*(Ф.И.О., должность, доверенность)*

составили настоящий акт о нижеследующем:

Заказчик, «Подрядчик 1», совместно с «Подрядчик 2», организацией, осуществляющей строительный контроль на основании **акта осмотра многоквартирного дома,** возвращает многоквартирный дом из капитального ремонта, открытого по акту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., в организацию, осуществляющую техническое обслуживание дома.

Приложение:

1. **Акта осмотра многоквартирного дома на \_л. в \_экз.**
2. **Иное**

(выбрать нужное, остальные исключить)

Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  ТСЖ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. | **«Подрядчик 1»,**  (приемка общего имущества МКД)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. |
| **Организация, осуществляющая**  **техническое обслуживание дома**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. | **«Подрядчик 2»,**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. |

Приложение № 4.12

**Акт  
сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту**

**многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:**

**г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31**

«Подрядчик 1» ООО СК «Кама-Плюс»", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., должность)*

действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* сдал, аЗаказчик ТСЖ «Победы 31» и приемочная Комиссия в составе:

Председатель Комиссии – председатель Правления ТСЖ «Победы»

и члены комиссии:

Представитель организации, осуществляющей техническое обслуживание дома - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(Ф.И.О., должность, доверенность)*

«Подрядчик 2» представитель организации, осуществляющей строительный контроль Данчин Виталий Александрович, приказ № 08 от10.06. 2025 г.;

*(Ф.И.О., должность, приказ)*

Члены Правления ТСЖ «Победы 31»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(Ф.И.О., № квартиры)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(Ф.И.О., № квартиры)*

приняли результаты работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома по Договору № 29/СП -25 от «10» июня 2025 года.

В ходе приемки **комиссия установила:**

1. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в вышеуказанном многоквартирном доме осуществлялся «Подрядчиком 1» ООО СК «Кама-Плюс»",

выполнившей и предъявившей к приемке: **Ремонт крыши**

1. Комиссии представлен перечень основных документов к настоящему Акту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Все недоделки и дефекты по предусмотренным проектно-сметной документацией работам устранены.
3. [Стоимость](http://www.mosexp.ru/sostavlenie_smet.html) капитального ремонта общего имущества собственников помещений по актам выполненных работ составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп.

**Комиссия решила:**

На основании комиссионного осмотра предъявленных к приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и ознакомления с проектной документацией признать выполненными следующие виды работы:

***Ремонт крыши.***Предъявленные работы по капитальному ремонту общего имущества собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы 31, дом, принять.

«Подрядчик 1» в течение гарантийного срока, установленного Договором подряда, гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией, и устранение за свой счет допущенных по его вине дефектов, обнаруженных в процессе эксплуатации в отремонтированном им многоквартирном доме.

Настоящий Акт подтверждает передачу исполнительной документации (согласно реестра) на результаты работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы, дом № 31 из капитального ремонта в эксплуатацию организации, осуществляющей управление многоквартирным домом ТСЖ «Победы 31», а также освобождение «Подрядчиком 1» общего имущества в Доме и прилегающей территории от временных сооружений, инвентаря, строительного мусора, стройматериалов.

**Приложение к Акту:**

1. Реестр передачи документов по объекту.

Акт составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих равную силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **Заказчик и приемочная Комиссия** |
| **«Подрядчик 1» ООО СК «Кама-Плюс»"** |  | **Председатель Комиссии:** |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шилова С.В.)  м.п. |  | ТСЖ «Победы 31»  Председатель Правления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)    м.п. |
|  |  | **Члены комиссии:** |
|  |  | **Организация, осуществляющая**  **техническое обслуживание дома** |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  м.п. |
|  |  | **«Подрядчик 1»** |
|  |  | ООО «СИРИУС» Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Г.В. Зенков)  м.п. |
|  |  | **Члены Правления ТСЖ «Победы 31» :** |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Ф.И.О., кв. №, контактный телефон)*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Приложение № 4.13

(Образец реестра ИП)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ** | | |
| **РЕЕСТР ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТОВ ПО ОБЪЕКТУ №\_\_\_** | | |
| **Документация по объекту:** | | |
| **МКД №\_\_\_, корп.\_\_\_\_, по улице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** | | |
| **в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районе г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | | |
| **№ п\п** | **Наименование документа** | **Кол-во л/стр** |
| 1 | Проектная документация (ППР, тех. карты, схемы) |  |
| 2 | Сметная документация (указать виды работ, как в Договоре) |  |
| 3 | Договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту |  |
| 4 | Акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по форме КС-2 (указать виды работ, как в Договоре) |  |
| 5 | Общий журнал работ |  |
| 6 | Журнал входного контроля качества поступающих конструкций, изделий и материалов |  |
|  |  |  |
| **Документы подготовил «Подрядчик 1»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | | |
| **(наименование подрядной организации СМР, должность, ФИО) Подпись МП** | | |
| **Документы проверил «Подрядчик 2»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | | |
| **(наименование организации СК, должность, ФИО) Подпись МП** | | |
| **Комплектность документов согласована: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
|  |  |  |
| **(должность, ФИО) Подпись МП** | | |
| **Документы принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
|  | | |
| **(наименование управляющий организации, должность, ФИО) Подпись МП** | | |

Приложение № 4.14

(Обязательный перечень фотоматериалов)

Фотофиксация

Плоские крыши (наплавляемые):

1. Фотографии до начала производства работ в соответствии с разделами дефектной ведомости;
2. Демонтажные работы (кровельное покрытие, стяжка, уклонообразующего слоя, утеплитель (при необходимости), пароизоляции);
3. Ремонт участков (плит перекрытия, стяжки);
4. Устройство каждого слоя (пароизоляции, утепления, уклонообразующего слоя и т.д.) в том числе заведение на парапетную стену;
5. Устройство водосточных воронок, фановых стояков и места их примыкания к кровельному покрытию;
6. Устройство галтелей, примыканий;
7. Устройство парапетной крышки (закладные детали);
8. Замена выходов на кровлю, каждый этап работ;
9. Фотографии завершенных работ в соответствии с разделами дефектной ведомости;
10. Фотографии дополнительных работ и применяемых материалов не предусмотренных проектно-сметной документацией.