**Уважаемые члены ТСЖ!**

**Публикуем для вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» за май 2025 года.**

* **Контроль за выполнением заявок – ежедневно;**

Заявки за май – 54 (апрель - 101), в том числе

Аварии связанные с водоснабжением – 10 (апрель - 27)

По засорам мусоропровода и уборке территории – 20 (апрель -35)

Завершенные – 51 (апрель 86). заявки отложенные – 0.

* **В рамках 1 этапа капитального ремонта системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях – закончены работы в 3 подъезде;**
* **Установлен новый счетчик ХВС в 1 подъезде и опломбирован;**
* **На сайте ТСЖ еженедельно размещаются публикации о ходе капитального ремонта 1 этапа для жителей;**
* **Подготовлены материалы к собранию по капитальному ремонту крыши. Опубликованы на сайте;**
* **с 31.05.2025 г началось повторное голосование по вопросу капитального ремонта крыши;**
* **Голосование с использованием системы ГИС ЖКХ. Ежедневно производится личный прием решений собственников;**
* **Установлены тамбурные двери в 5 подъезде;**
* **Восстановлены замки на техническом этаже в подъезде 3 после взлома вандалов;**
* **В связи с окончанием отопительного сезона проведена промывка и опрессовка системы отопления;**
* **Начата работа по взысканию задолженности – первый этап обзвон должников. Задолженность собственников по содержанию жилья и текущему ремонту на 01.06.2025 года составила – 435 тыс.руб;**
* **Заключен договор с Вымпелкомом с 01.08.2024 по ставке 28000 рублей в месяц без НДС;**
* **Проведена сертификация лифтов в подъезде 4 в соответствии с графиком;**
* **Проведен весенний осмотр здания МКД Победы 31. По результатам осмотра сделаны рекомендации по ремонту, которые включены в смету доходов и расходов на 2025 год. Акт размещен на сайте ТСЖ;**
* **Закончен осмотр и составлен акт системы противопожарной безопасности. Перечень необходимых работ включен в смету 2025 года;**
* **Собраны и вывезены с придомовой территории колеса;**
* **Начаты работы по покосу территории в рамках договора N 1-КО на комплексное обслуживание МКД от 01.08.2024 г;**
* **На приеме Председателя Правления ТСЖ 21.04.2025 г присутствовало членов ТСЖ – 8 ;**

***Правление ТСЖ выражает свою обеспокоенность ростом неплатежей от собственников на 30%. При отсутствии денежных средств невозможно осуществлять обслуживание. Поймите наконец, что жить комфортно без оплаты услуг за счет другого не получится.***