**Уважаемые члены ТСЖ!**

Публикуем для вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» за апрель 2025 года.

* **Контроль за выполнением заявок – ежедневно;**

Заявки за апрель –101 (март - 60), в том числе

Аварии связанные с водоснабжением – 27 (март - 9)

По засорам мусоропровода и уборке территории – 35 (март -11)

Заявки по срабатыванию ПС - 1

Завершенные – 86 (март 58). 1 заявка отложена – в связи с весенним осмотром здания.

* **Приступили к проведению 1 этапа капитального ремонта системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях;**
* **Закончен капитальный ремонт в 1 подъезде;**
* **Восстановлен узел учета ХВС в 1 подъезде.**
* **Проведена поверка счетчика ХВС в 1 подъезде – счетчик признан не пригодным к применению по извещению – погрешность превышает допустимую;**
* **На сайте ТСЖ еженедельно размещаются публикации о ходе капитального ремонта для жителей;**
* **Завершена подготовка к проведению капитального ремонта крыши. 2 подрядчика предоставили сметы и условия заключения договора строительного подряда;**
* **Подведены итоги конкурса между двумя подрядчиками – Правлением ТСЖ победителем конкурса выбрано предприятие Кама плюс;**
* **ТСЖ Победы 31 стало инициатором собрания по проведению капитального ремонта крыши. Сообщение размещено на информационных досках – голосование начнется с 08.05.2025 г;**
* **Материалы к собранию -договор и смета опубликованы на сайте ТСЖ;**
* **Установлены тамбурные двери во 2 подъезде;**
* **Проведены замеры и заключен договор на установку дверей в подъезде 5;**
* **Произведен перерасчет начислений ОДН по электроэнергии Энергосбытом за март 2025 года. Плата за март не взимается;**
* **Проведено контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии ЕРЦ;**
* **В связи с введением новых правил подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г разработан План подготовки, направлено на согласование с Энергосбыт Плюс. Сдан в Администрацию. Опубликован на сайте ТСЖ. Согласована дата проверки мероприятий по подготовке системы к отопительному сезону на 27.08.2025;**
* **Начата работа по взысканию задолженности – первый этап обзвон должников. Задолженность собственников по содержанию жилья и текущему ремонту на 01.04.2025 года составила – 332 тыс. руб;**
* **Составлена смета по установке ограждения со Стороны офиса до контейнерной площадки (2 подрядчика);**
* **Правлением ТСЖ принято решение о сдачи в аренду части крыши Вымпелкому с 01.08.2024 по ставке 28000 рублей в месяц без НДС. Договор находится на согласовании;**
* **В связи с принятием Правительством РФ решения о переводе Екатеринбурга на новые тарифы ЖКХ с 01.07.2025 и повышением цен на тепловую энергию в 1,5-2 раза по инициативе Правления ТСЖ разработаны мероприятия по установке системы автоматического регулирования тепловой энергии (САРТ) - получена смета на проведение работ;**
* **Проведена сертификация лифтов в подъезде 1 в соответствии с графиком;**
* **Для эффективного ведения документооборота ТСЖ организован учет входящей и исходящей корреспонденции в системе АДС;**
* **На приеме Председателя Правления ТСЖ 21.04.2025 г присутствовало членов ТСЖ – 3;**
* **С 28 апреля начата работа по весеннему осмотру общего имущества многоквартирного дома – срок окончания не позднее 30.05.2025 г;**

***.***