

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Правлению ТСЖ «Победы 31»

Мнение

Аудитор провел инициативный аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Товарищества собственников жилья «Победы 31», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2024 год и за 2025 год, пояснительной записки к бухгалтерской отчетности за 2025 г.

По мнению аудитора, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ТСЖ «Победы 31» по состоянию на 31 декабря 2024 года и на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности, движение денежных средств, целевое использование средств за 2024 - 2025 годы соответствуют правилам составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

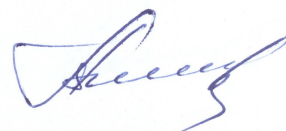
Основание для выражения мнения

Аудитор провел инициативный аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Ответственность аудитора в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Аудитор является независимым по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимые к аудиту бухгалтерской отчетности, и аудитором выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Аудитор полагает, что полученные им аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения.

Ответственность руководства и постоянно действующего коллегиального органа управления аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ТСЖ несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности. Правление ТСЖ несет ответственность и надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности.



Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Цель аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение аудитора. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основании этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того:

а) выявляет и оценивает риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывает и проводит аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получает понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оценивает надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делает вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств — вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если аудитор приходит к выводу о наличии существенной неопределенности, то должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать свое мнение. Выводы аудитора основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводит оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность и лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с представителем постоянно действующего коллегиального органа управления аудируемого лица, доводя до сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые аудитор выявляет в процессе аудита.

Аудитор Ладейщикова Елена Хаепзяновна
(ОПНЗ 22006037428)

Квалификационный аттестат аудитора № K023142

«15 июня» 2026 года

