

Протокол № 6/2025
заседания Правления ТСЖ «Победы 31»

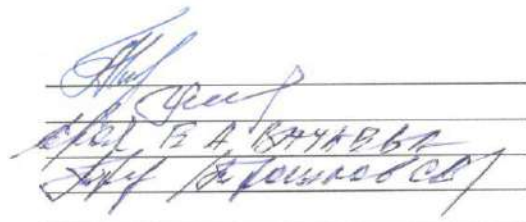
г. Екатеринбург

«18» июня 2025 г.

Место заседания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, помещение ТСЖ

Присутствовали члены Правления :

- 1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5) Зеленский Алексей Михайлович (кв. 192)



На заседании присутствовало 4 членов правления из 5 избранных.

Кворум для проведения имеется.

Секретарь заседаний Правления - Каирова Диана Александровна - избрана единогласно.

Повестка дня:

1. В целях повышения эффективности деятельности ТСЖ предложено расторгнуть с 01.06.2025 года договор по управлению МКД Победы 31 с ИП Шадрин Н.Е.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Расторгнуть с 01.06.2025 года договор по управлению МКД Победы 31 с ИП Шадрин Н.Е.

2. Заключить договор возмездного оказания услуг №П31/25 от 19.06.2025 года с ИП Гладков Александр Сергеевич. Стоимость услуг по договору установить 66000 рублей в месяц.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Заключить договор возмездного оказания услуг №П31/25 от 19.06.2025 года с ИП Гладков Александр Сергеевич. Стоимость услуг по договору установить 6600 рублей в месяц (Приложение 1 к Протоколу Правления N 6/2025).

3. По результатам весеннего осмотра – береза напротив подъезда 2 подлежит спилу. Для проведения работ заключить договор с подрядчиком ИП Осинцев А.А и установить стоимость работ 12000 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Заключить договор подряда на выполнение работ по спилу березы с ИП Осинцев А.А. Стоимость услуг по договору установить 12000 рублей. (Приложение 2 к Протоколу Правления N 6/2025).

4. В целях соблюдения ст.45 ЖК РФ о ежегодном проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в срок не позднее 28.06.2025, провести ОСЧ ТСЖ в электронном виде с помощью системы ГИС ЖКХ. В связи с заявлениями от 2 членов ревизионной комиссии о прекращении деятельности в составе ревизионной комиссии по состоянию здоровья и по их рекомендации, вынести на голосование вопрос о проведении аудиторского заключения за 2025 год с целью подтверждения правомерности деятельности ТСЖ Победы 31 для собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку дня для ежегодного проведения ОСЧ ТСЖ Победы 31 и разместить объявление о проведении ежегодного ОСЧ ТСЖ не позднее 28.06.2025 и включить в повестку дня вопрос о проведении аудиторской проверки за 2025 год (Приложение 3 к Протоколу Правления N 6/2025).

5. Для технической поддержки по проведению ежегодного общего собрания членов ТСЖ Победы 31 в ГИС ЖКХ произвести по договору № 04.02.219 от 24.04.2024 г. с ИП Бейгельман М.М. разовую оплату в размере 9000 рублей.

Голосовали:

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0


РЕШЕНИЕ: Произвести разовую оплату по договор № 04.02.219 от 24.04.2025 с ИП Бейгельман М.М. в размере 9000 рублей на разовое оказание услуги в предоставлении технической поддержки по проведению ежегодного общего собрания членов ТСЖ Победы 31. (Приложение 4 к Протоколу Правления N 6/2025).

Председатель Правления



/Вачаева Елена Анатольевна/

Секретарь собрания



/Каирова Диана Александровна/