

Протокол № 4
заседания правления ТСЖ «Победы 31»

г. Екатеринбург

«31» июля 2024 г.

Место собрания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31

Присутствовали члены правления :

- 1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5) Тумбарцева Яна Германовна (кв. 215)



На собрании присутствовало 5 членов правления из 5 избранных.

Кворум для проведения имеется.

Председатель собрания Трошков Сергей Валерьевич и секретарь собрания Каирова Диана Александровна избраны единогласно.

Повестка дня:

1. В связи с принятием решения о внесении изменений в реестр лицензий Свердловской области Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и исключении МКД Победы 31 из перечня управляемых АО «Орджоникидзевской УЖК» начать управление домом - ТСЖ «Победы 31» с 01.08.2024 г.

Голосовали:

- «ЗА» - 5
- «ПРОТИВ» - 0
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ:

Начать управление МКД Победы 31 - Товариществом собственников жилья «Победы 31» с 01.08.2024 г.

2. О проведении общего собрания членов ТСЖ «Победы 31».

По вопросу повестки дня выступила Вачаева Елена Анатольевна и предложила провести общее собрание Товарищества собственников жилья «Победы 31» 26.08.2024 г в 19.00. На голосование вынести следующую повестку дня:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Победы 31».
2. Использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с целью формирования дополнительных источников финансирования благоустройства придомовой территории и ремонта МКД Победы 31, а именно: предоставление во временное пользование нежилых помещений многоквартирного дома и земельного участка третьим лицам, установка и эксплуатация рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений и прочее.
3. Утверждение Положения о Правлении ТСЖ «Победы 31».
4. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии ТСЖ «Победы 31».

5. Утверждение вознаграждения за участие в работе ТСЖ «Победы 31»: членам Правления, ревизионной комиссии ТСЖ.
6. Утверждение вознаграждения за участие в работе ТСЖ «Победы 31» Председателю Правления ТСЖ.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Победы 31» на период август - декабрь 2024 г.
8. Исключение из состава Правления ТСЖ «Победы 31» Тумбарцеву Яну Германовну (кв.215).
9. Избрание в состав Правления ТСЖ «Победы 31» - Зеленского Алексея Михайловича (кв. 192)
10. Использование нежилого помещения, находящееся на 1 этаже подъезда 2 (помещение консьержа) в качестве местонахождения ТСЖ «Победы 31» на безвозмездной основе и внести изменения в ЕГРЮЛ в связи со сменой юридического адреса.

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - _

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - __

РЕШЕНИЕ: Вынести на общее собрание членов ТСЖ «Победы 31» предложенную повестку дня и провести ОСЧ ТСЖ 26.08.2024 г. в 19.00.

3. Для осуществления текущей деятельности ТСЖ «Победы 31» необходимо заключить договоры на выполнение работ по обслуживанию МКД Победы 31. Предложено заключить следующие договоры:

- Договор N 1845 от 15.07.2024 г. с ООО «Средураллифт» на комплексное техническое обслуживание (с операторами) лифтов и ЛДСС(лифтовой диспетчерской сигнализации и связи) ;

- Договор N 26-2024 от 01.08.2024 с ООО «РИТМ Строй» ;

- Договор N 117/24 от 26.07.2024 на оказание услуг по бухгалтерскому обслуживанию с ИП Романченко Юлия Владимировна;

- Договор N 74/24 от 05.06.2024 на оказание юридических услуг;

- Договор теплоснабжения и поставки горячей воды N ТГЭ 1812-56087/ОДН

- Договор N 1-КО от 01.08.2024 на комплексное обслуживание МКД;

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Заключить договоры на выполнение работ по текущей деятельности ТСЖ «Победы 31» согласно перечня, изложенного в п.2.

4. Для осуществления текущей деятельности утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ с 01.08.2024 г. Приложение 1 к данному протоколу.

Голосовали:

«ЗА» - 5

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить штатное расписание сотрудников ТСЖ с 01.08.2024 г.

5. Вынести на голосование ОСЧ ТСЖ:

- смету (план) доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Победы 31» на 5 месяцев 2024 года.
- Положение о Правлении ТСЖ «Победы 31»
- Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ «Победы 31»

Голосовали:

«ЗА» - 5


«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

РЕШЕНИЕ: Утвердить Смету (план) доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту общего имущества ТСЖ «Победы 31» на 5 месяцев 2024 года; Положение о Правлении ТСЖ «Победы 31»; Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ «Победы 31» и вынести на ОСЧ ТСЖ.

Председатель собрания



 /Трошков Сергей Валерьевич/

Секретарь собрания

 /Каирова Диана Александровна/