

Уважаемые члены ТСЖ!

Публикуем для вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» за июнь 2025 года.

- Контроль за выполнением заявок – ежедневно;
Заявки за июнь – 53 (май - 54), в том числе
Аварии связанные с водоснабжением – 7 (май -10)
Неисправности ХГВС: 4
Аварийное электроснабжение: 12
Частные заявки: 6 (Правление ТСЖ)
По засорам мусоропровода и уборке территории – 11 (май -20)
Неисправность оборудования мусоропровода: 1
Чистота во дворе: 3
Чистота на контейнерной площадке: 2
Лифтовое оборудование: 2
Прочие: 5
Завершенные – 44 (май 45).
- В рамках 1 этапа капитального ремонта системы водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях – закончены работы в 4 подъезде;
- Проведена поверка УКУТ в подъезде 1 – соответствует установленным метрологическим требованиям;
- На сайте ТСЖ еженедельно размещаются публикации о ходе капитального ремонта 1 этапа для жителей;
- С 31.05 по 09.06 проведено ОСС собственников по вопросу капитального ремонта крыши. Решение принято;
- Документы по собранию сданы в ГЖИ;
- Направлены документы в Региональный фонд капитального ремонта для получения разрешения и финансирования за счет средств спец.счета;
- Получено разрешение на проведение капитального ремонта в МКД Победы 31 за счет средств спец.счета;
- С 19.06.2025 приступил к должностным обязанностям Управляющего – Гладков Александр Сергеевич;
- Управляющий подключен к системе АДС и в режиме онлайн осуществляет контроль за выполнением заявок жителей;
- Выполнена ревизия состояния МОП (двери с навесным оборудованием, внутренняя отделка). Дефектная ведомость – готовность к 08.07.2025
- Организован спил и вывоз аварийного дерева напротив подъезда 2 - по результатам весеннего осмотра;
- Акт весеннего осмотра размещен на сайте ТСЖ;
- Управляющий ознакомился с существующей проектной документацией и правоустанавливающими документами по деятельности ТСЖ, а также документацией, полученной ТСЖ при приемке МКД в управление;

[Введите текст]

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!

- Управляющий ознакомился с заключенными ТСЖ договорами по обслуживанию дома;
- Управляющим проведена ревизия работ, выполняемых по договору клининга и уборки придомовой территории;
- Выполнена уборка мусора на техэтажах (выход на кровлю)
- Проведена подготовка к собранию членов ТСЖ по смете на 2025 год;
- Подготовлена повестка ОСЧ;
- Установлены тамбурные двери в 1 подъезде;
- Восстановлены замки на техническом этаже в подъезде 3 после взлома вандалов;
- Выполнен комиссионный осмотр квартиры, в которой произошло подтопление из-за протекающей кровли. Составлен акт осмотра.
- Задолженность собственников по содержанию жилья и текущему ремонту на 01.07.2025 года составила – 515 тыс.руб. Приступили к претензионной работе с привлечением юристов и обращением в суд по должникам с задолженностью свыше 3-х месяцев;
- Проведена сертификация лифтов в подъезде 2 в соответствии с графиком;
- На приеме Председателя Правления ТСЖ присутствовало членов ТСЖ – 3 чел. Принята 1 претензия по температуре ГВС.

Правление ТСЖ выражает свою обеспокоенность ростом неплатежей от собственников. При отсутствии денежных средств невозможно осуществлять обслуживание. Поймите наконец, что жить комфортно без оплаты услуг за счет другого не получится.

[Введите текст]

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!