

**Протокол № 12/2025**  
заседания Правления ТСЖ «Победы 31»

г. Екатеринбург

«23» декабря 2025 г.

Место заседания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, помещение ТСЖ

Присутствовали члены Правления :

- 1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5) Зеленский Алексей Михайлович (кв. 192)

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

На заседании присутствовало 4 членов правления из 5 избранных.

Кворум для проведения имеется.

Секретарь заседаний Правления - Каирова Диана Александровна - избрана единогласно.

**Повестка дня:**

1. В связи с обращением жителей дома с жалобами по обрушению фасада предлагается заключить договор и провести работы по обследованию и зачистке фасада с Тимофеевым Сергеем Валентиновичем от 12.12.2025 года. В работы включить очистку фасада под парапетом от слоя штукатурки, цементного раствора с нарушенной целостностью, угрожающим отслоением и последующим опаданием от стен фасада. Стоимость работ составляет 662 руб. за 1 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -   4    
«ПРОТИВ» -   0    
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** Заключить договор с Тимофеевым Сергеем Валентиновичем на работы по очистке фасада. Стоимость работ 662 руб. за 1 кв.м.

2. В связи с заявлением Членов ревизионной комиссии об освобождении от участия в работе по состоянию здоровья предлагается провести Аудиторское заключение о работе ТСЖ за 2025 год. Предлагается заключить договор с ООО «Альпари» на проведение аудиторской проверки в сумме 35000 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -   4    
«ПРОТИВ» -   0    
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** Заключить договор с ООО «Альпари» на проведение аудиторской проверки ТСЖ Победы 31 за 2025 год в сумме 35000 рублей.

3. Рассмотрев результаты работы Правления ТСЖ Победы 31 за 2025 год (**Приложение 1** к Протоколу № 12/2025 ) предлагается выплатить вознаграждение за активное участие в работе ТСЖ следующим Членам Правления: Каировой Диане Александровне, Никольскому Григорию Николаевичу, Трошкову Сергею Валерьевичу в размере 33660 рублей каждому на основании решения общего собрания членов ТСЖ «Победы 31» от 05.01.2025 года и в соответствии с Положением о Правлении. Выплату провести не позднее 15.01.2026 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -   4    
«ПРОТИВ» -   0    
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** Выплатить Членам Правления вознаграждение по итогам работы за 2025 год в общей сумме 100980 рублей.

4. В связи с изменением штатных единиц и МРОТ в России предлагается внести изменения в штатное расписание ТСЖ «Победы 31» с 01.01.2026 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** Утвердить штатное расписание с 01.01.2026 года (Приложение 2 к Протоколу № 12/2025 )

5. В связи с изменением налогового законодательства с 1 января 2026 года для УСН «Доходы минус расходы» отменяется региональная льготная ставка УСН - 7%. Налог составит 15%. Для ТСЖ это особенно важно, так как доходы от прочей деятельности не сопровождаются расходами. При ставке 15% налоговая нагрузка вырастет. Предлагается: Перейти на УСН «Доходы» (ставка 6%) с 01.01.2026. Это оптимизирует сумму налога.

**ГОЛОСОВАЛИ:**


«ЗА» - 4

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** Перейти на УСН «Доходы» (ставка 6%) с 01.01.2026.

Председатель Правления

  
/Вачаева Елена Анатольевна/

Секретарь собрания

  
/Каирова Диана Александровна/