# Директору

# Свердловского филиала АО "ЭнергосбыТ Плюс"

г.Екатеринбург, ул.Электриков, д.16

# Козлову Г.А.

От Председателя Совета МКД Победы 31

Вачаевой Елена Анатольевны

Проживающей по адресу: 620143,

г. Екатеринбург, ул.Победы д.31 кв.166

**исх.№ 47 от 02.02.2024 г**

Уважаемый Георгий Александрович!

Собственники МКД ул.Победы д.31 заинтересованы в решении вопроса по погашению долгов по коммунальным платежам за период август-ноябрь 2023 года.

С 01 августа  по 1 декабря в нашем доме был осуществлен рейдерский захват со стороны УК «Народная» на основании поддельного протокола общего собрания собственников от 30.05.2023г.   Протокол был оспорен в суде и признан недействительным. За период своего неправомерного управления нашим МКД (август-ноябрь 2023г) УК «Народная» выставляла квитанции  за коммунальные услуги не по показаниям счетчиков, а как попало - у кого по нормативу, у кого по среднему без учета количества собственников, без учета наличия приборов учетов. Собственники квартир показания счетчиков передавали регулярно. В связи с неправомерной деятельностью ООО УК «Народная» мы вынуждены были прекратить оплату коммунальных услуг. Хотя собираемость платежей по нашему дому всегда составляла не ниже 97 %.

Для разрешения сложившейся ситуации, собственники приняли решение перейти с 01.10.2023г. на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. И обратились в первую очередь в Свердловский филиал АО "ЭнергосбыТ Плюс" и предоставили Вам протокол общего собрания и копию решения суда.

Но Вы направили нам письмо, что на прямые договоры переведете нас только с 01.12.2023 г.  В квитанции за декабрь 2023г АО "ЭнергосбыТ Плюс" предъявил к оплате все неправомерные начисления (долги) от УК «Народной», которые являются необоснованными. В том числе, и  начисления за содержание жилья от УК «Народной» за период неправомерного управления. От данных платежей мы категорически отказываемся и оплачивать не будем, так как по разъяснению ГЖИ - если дом обслуживается на основании сфальсифицированного собрания собственников, по подделанному Протоколу общего собрания, Департамент запрещает ей оказывать услуги жильцам этого дома, так как договор на обслуживание не заключался.

Для перехода на прямые платежи с 01.12.2023,  собственники МКД ул.Победы, д.31 в добровольном порядке собрали показания счетчиков воды и передали в Свердловский филиал АО "ЭнергосбыТ Плюс".

Кроме того, УК Орджоникидзевская, которая осуществляла управление домом до 01.08.2023г и затем возвращена к управлению домом с 01.12.2023г. может предоставить показания счетчиков.

А Ваша организация, как поставщик коммунальных услуг имеет право провести проверку показаний счетчиков и мы готовы оказать содействие. Приглашаем на поквартирный обход. Хотя общий список данных с показателями счетчиков уже был предоставлен в Свердловский филиал АО "ЭнергосбыТ Плюс".

На основании вышеизложенного просим Вас организовать централизованный правильный перерасчет всех начислений в квитанции за январь 2024г, основываясь на показаниях счетчиков воды, без неправомерных сумм нарисованных со стороны ООО УК«Народная» и решить вопрос в досудебном порядке.

**Председатель Совета дома Вачаева Елена Анатольевна**

**8-932-127-97-45**