

Уважаемые члены ТСЖ!

Публикуем для вас отчет о выполненных работах ТСЖ «Победы 31» за февраль 2025 года.

- Контроль за выполнением заявок – ежедневно;
Заявки за февраль – 62 (январь - 40), в том числе
Аварии связанные с водоснабжением – 32 (январь - 16)
В том числе по засорам мусоропровода – 16 (январь -11)
Завершенные – 55 (январь 32)
- Проведение санитарной обработки подвальных помещений от грызунов;
- Установка клапанов на мусоропровод в количестве 11 штук;
- Установка информационных стендов;
- Опломбировка счетчиков ХВС;
- Проведение генеральной уборки лифтов. Замена табличек.
- Проведено две встречи с ЭНЕРГОСБЫТПЛЮС по пересчету платы за ГВС, отоплению и электроэнергии по долгам УК Народной. Решение на рассмотрении;
- Получены замечания от ФКР по документам, представленным для принятия решения по использованию денежных средств спецсчета по протоколу № 1-ОСС от 05.01.2025;
- Приняли участие во встрече, проводимой Центром комплексного обслуживания ТСЖ. Стали обладателями сертификата на юридические услуги в размере 10000 рублей. В рамках оказания юридических услуг подготовили и передали документы на экспертизу:
 - по устранению замечаний ФКР;
 - по организации судебного процесса по долгам перед УК Народной по оплате услуг за содержание жилья и текущий ремонт;
- Проведены переговоры с подрядчиком и строительным контролем по организации капитального ремонта - Ремонт крыши ;
- Проведено совместно с инженером ТСЖ обследование кровли подрядчиком и строительным контролем. Приступили к составлению дефектной ведомости;
- Подписан акт обследования системы пожарной безопасности в МКД. По результатам обследования составлена смета для ремонта и замены приборов для дальнейшей эксплуатации существующей системы.
- Приступили к работе с должниками. По состоянию на 01.02.2025 г. долг собственников перед ТСЖ по оплате услуг за содержание жилья и текущий ремонт свыше 3-х месяцев составил – 255476,17 рублей;
- Задолженность ТСЖ Победы 31 по обязательным платежам за январь 2025г – 22233 руб. (ООО «Артек» - подрядчик по обслуживанию системы пожарной безопасности – несвоевременное выполнение договорных обязательств).
- На приеме Председателя Правления ТСЖ 17.02.2025 г присутствовало членов ТСЖ – 0.

Правление ТСЖ «Победы 31» выражает свою обеспокоенность увеличением заявок, связанных с образованием засоров и распространением мусора на территории МКД.

Жить мы будем плохо до тех пор, пока люди не поймут, что надо пойти и убрать в собственном подъезде, бережно относиться к имуществу, соблюдать правила совместного проживания в многоквартирном доме, прикрутить или поправить. **Для себя, а не для кого-то другого.**

Спасибо вам за заботу о месте, в котором все мы живем!