

**Протокол № 11/2025**  
заседания Правления ТСЖ «Победы 31»

г. Екатеринбург

«30» ноября 2025 г.

Место заседания: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 31, помещение ТСЖ

Присутствовали члены Правления :

- 1) Никольский Григорий Николаевич (кв. 21)
- 2) Каирова Диана Александровна (кв. 159)
- 3) Вачаева Елена Анатольевна (кв. 166)
- 4) Трошков Сергей Валерьевич (кв. 349)
- 5) Зеленский Алексей Михайлович (кв. 192)



На заседании присутствовало 4 членов правления из 5 избранных.

Кворум для проведения имеется.

Секретарь заседаний Правления - Каирова Диана Александровна - избрана единогласно.

**Повестка дня:**

1. В связи с причинением ущерба собственникам квартир № 306 и 263 предлагается заключить соглашение о возмещении ущерба: кв.306 – 7000 рублей. Кв. 263 – 154000 рублей. Заявления собственников и акты осмотра прилагаются.

Голосовали:

- «ЗА» -   4    
«ПРОТИВ» -   0    
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** Заключить соглашения с кв. 306 и 263 и выплатить компенсацию в сумме 161000 рублей.

2. ООО Средураллифт направил в адрес ТСЖ дополнительное соглашение № 2 от 01.11.2025 года об увеличении ежемесячной стоимости технического обслуживания с 01.01.2026 года в размере 86961,60 рублей.

Голосовали:

- «ЗА» -   4    
«ПРОТИВ» -   0    
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** Заключить дополнительное соглашение № 2 от 01.11.2025 года с ООО «Средураллифт» на техническое обслуживание лифтов МКД Победы 31 с 01.01.2026 года в размере 86961,60 рублей.

3. Единый Расчетный Центр направил в адрес ТСЖ письмо от 13.11.2025 года № 302 об изменении цен с 01.01.2026 года на услуги по печати, упаковке и доставке «Документов» по почтовым ящикам абонентов по договору №3958 от 13.08.2025 года на ставку НДС, установленную действующим законодательством.

Голосовали:

- «ЗА» -   4    
«ПРОТИВ» -   0    
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

**РЕШЕНИЕ:** Принять изменения в договор №3958 от 13.08.2025 года в части повышения цен с 01.01.2026 на сумму НДС.

4. Правление ТСЖ Победы 31 стремится повысить финансовую прозрачность и информированность собственников, поэтому предлагается ввести отчет о движении денежных средств на ежеквартальной основе по форме **Приложения 1** к протоколу Правления. Срок составления отчета не позднее 15 числа последнего месяца квартала следующего за отчетным, с обязательной публикацией на сайте ТСЖ.

Голосовали:

«ЗА» -   4

«ПРОТИВ» -   0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0

**РЕШЕНИЕ:** Составить отчет о движении денежных средств за 3 квартал 2025 года по форме Приложения 1 и опубликовать на сайте ТСЖ.

5. Рассмотрение результатов акта осеннего осмотра МКД Победы 31. По недостаткам и нарушениям выявленным в результате осмотра предложено в 2026 году вынести на голосование собственников вопросы по капитальному ремонту стояков, восстановление системы пожарной безопасности и ограждения территории. Для осуществления намеченных планов предлагается для рассмотрения календарь подготовки проведения собраний в 2026 году (**Приложение № 2** к протоколу Правления)

Голосовали:

«ЗА» -   4

«ПРОТИВ» -   0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0

**РЕШЕНИЕ:** По результатам рассмотрения акта осеннего осмотра МКД Победы 31 вынести на голосование вопросы по 2 этапу капитального ремонта системы водоснабжения и водоотведения (стояков), капитальный ремонт системы пожарной безопасности и ограждение придомовой территории и утвердить календарь подготовки проведения в ТСЖ Победы 31 общих собраний в 2026 году.

6. В целях выполнения государственной программы РФ «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 09.09.2023 №1473 предлагается принять меры по повышению энергетической эффективности в МКД Победы 31, в частности провести модернизацию системы освещения в лифтовых холлах. Приобретение материалов произвести за счет текущего ремонта ТСЖ, поэтапно - ежемесячно по одному подъезду, работы по установке выполнить в рамках текущего обслуживания подрядчиком ООО «Ритм Строй».

Голосовали:

«ЗА» -   4

«ПРОТИВ» -   0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -   0


**РЕШЕНИЕ:** Провести модернизацию системы освещения в лифтовых холлах. Приобретение материалов произвести за счет текущего ремонта ТСЖ, поэтапно - ежемесячно по одному подъезду, работы по установке выполнить в рамках текущего обслуживания подрядчиком ООО «Ритм Строй».

Председатель Правления



/Вачаева Елена Анатольевна/

Секретарь собрания



/Каирова Диана Александровна/